

DODATEK č. 5
(interně 0057/466/21019)
O VYSTOUPENÍ NÁJEMCE

ZE SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 0057/466
(dále jen „dodatek“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 103/2021 ze dne 01.03.2021, bod 4421, a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ CZ00293881,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „*pronajímatel*“

a

Lubomír Hubený

t. č. bytem Nová Oblekovická 283/22, 671 81, Znojmo

IČO: 18800360

jako „*nájemce č. 1*“

a

Lenka Hubená

sídlo: Divišovo nám. 252/9, 669 02 Znojmo

IČO: 11667486

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

jako „*nájemce č. 2*“

a

Mgr. Bc. Jana Schreiner

sídlo: Solniční 631/13, 602 00 Brno-město

IČO: 64432505

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

nájemce č. 1, nájemce č. 2 a nájemce č. 3 dále také jako „*nájemci*“

všichni dále také jako „*smluvní strany*“

Čl. I.

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku, nacházejícího se ve Znojmě na ulici Obrokova, číslo parcelní 342/1, jehož součástí je budova s číslem popisným 279, adresní místo Obrokova 279/15, bytový dům, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo - město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.
3. Prostor sloužící podnikání (dále jen „předmět nájmu“) č. 0057/466, který je předmětem nájmu dle původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 19.01.2004, ve znění všech dodatků, uzavřené mezi pronajímatelem a nájemci (dále jen „původní smlouva o nájmu“), se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že k datu účinnosti tohoto dodatku budou smluvními stranami smlouvy pouze pronajímatel a nájemce č. 3, vzhledem k úmrtí nájemce č. 1 ukončuje nájemce č. 2 užívání prostor spec. v čl. I odst. 3. a z původní smlouvy o nájmu vystupuje ke dni účinnosti smlouvy.
2. Podpisem tohoto dodatku pronajímatel a nájemce č. 2 stvrzují, že jsou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související se smluvním vztahem, jenž byl ve vztahu k nájemci č. 2 ukončen.

Čl. III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy, ve znění všech dodatků, zůstávají beze změny.
2. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
4. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne

Ve Znojmě, dne

.....
pronajímatel

Bc. Marek Vodák
Správa nemovitostí města Znojmo,
příspěvková organizace
ředitel organizace

.....
nájemce č. 2

Lenka Hubená

.....
nájemce č. 3

Mgr. Bc. Jana Schreiner