



SMLOUVA O VÝPŮJČCE

A 281/OSM/2021

(RM 22.03.2021, č. usn. 255/2021)

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku,

IČO: 00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen půjčitel)

a

Junák – český skaut, středisko Hiawatha Příbram, z.s.

se sídlem Žežická 193, Příbram VII, 261 01 Příbram

zastoupený panem Ing. et Ing. Stanislavem Vojířem, Ph. D., vedoucím střediska

IČO: 186 08 221

bankovní spojení: Fio banka, a.s.,

č. [REDACTED]

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38310,

(dále jen vypůjčitel)

(dále jen smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 2791/1, jehož součástí je budova č. p. 145 v ul. Čs. armády v Příbrami IV, a dále vlastníkem přilehlých pozemků parc. č. 2791/2 a parc. č. 2792, vše k. ú. Příbram.
2. Půjčitel na základě této smlouvy přenechává do bezplatného užívání vypůjčiteli prostor o celkové výměře 125,80 m² (pět místností – 95,50 m², kuchyňka – 4,10 m², chodba 22,80 m² a sociální zařízení 3,40 m²) ve 2. nadzemním podlaží v pravé části budovy č. p. 145, ul. Čs. armády, Příbram IV, a dále pozemek parc. č. 2792 o výměře 600 m², pozemek parc. č. 2791/2 o výměře 17 m² a část pozemku parc. č. 2791/1 o výměře cca 500 m² z celkové výměry 917 m² dle situačního snímku v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel má na základě této smlouvy právo předmět výpůjčky, uvedený v čl. I. této smlouvy, bezplatně dočasně užívat za účelem uskladnění materiálu a vybavení spolku.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jinému subjektu.
3. Vypůjčitel nesmí předmět výpůjčky užívat k jiným účelům, než jak je vymezeno v této smlouvě.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 30.06.2021, s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran, který se stane nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 2.

IV. Úhrada služeb spojených s výpůjčkou

1. Půjčitel bude poskytovat služby spojené s užíváním prostoru. Za poskytování níže uvedených služeb se vypůjčitel zavazuje hradit měsíčně zálohy – viz příloha č. 3 této smlouvy – výpočtový list. Zálohy budou splatné do 20. dne daného měsíce. Půjčitel bude oprávněn v závislosti na objemu spotřeby či využití takových služeb, takto dohodnuté zálohy adekvátně zvýšit nebo snížit, a to písemným oznámením vypůjčiteli s účinností od prvního dne měsíce následujícího po doručení takového oznámení.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena dodaných služeb tak, jak je vyspecifikována v příloze č. 3 bude půjčitelem každoročně vyúčtována. Vyúčtování ceny dodaných služeb bude půjčitel provádět vždy jednou za rok, a to následujícím způsobem:
 - náklady na vodné, stočné budou účtovány dle skutečné potřeby dle podružného vodoměru,
 - srážková voda bude účtována dle vypůjčené plochy.Dodávku plynu a elektrické energie si zajišťuje od 01.01.2021 vypůjčitel sám s příslušným dodavatelem energií (samostatný plynoměr a elektroměr).
3. Smluvní strany se dohodly, že úklid místností a společných prostor si bude vypůjčitel zajišťovat samostatně.

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka sjednaná touto smlouvou končí uplynutím sjednané doby.
2. V případě, že vypůjčitel bude porušovat své povinnosti vyplývající z této smlouvy, tj. pokud se dostane do prodlení s úhradou zálohy za dodané služby, popřípadě jejich části, o více jak 30 dnů, pokud umožní jiné osobě užívání předmětu výpůjčky nebo jeho části bez písemného souhlasu půjčitele, nebo pokud bude v předmětu výpůjčky provádět stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, bude půjčitelem vyzván k nápravě. Pokud ani po této výzvě vypůjčitel nápravu nesjedná, a to v termínu maximálně 14 dnů od doručení výzvy k nápravě, je půjčitel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s okamžitou účinností bez výpovědní doby.
3. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen půjčiteli předat předmět výpůjčky vyklizený, uklizený a vymalovaný, a to ve stavu v jakém ho převzal od půjčitele, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným stavebním úpravám, dohodnutým oběma smluvními stranami. O předání bude sepsán předávací protokol.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je seznámen se stavem předmětu výpůjčky.
2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
3. Vypůjčitel je povinen hradit náklady spojené s běžným udržováním a drobné opravy předmětu výpůjčky, pokud se potřeba provedení oprav a údržby projeví v době, kdy výpůjčka trvá.
Tato povinnost zahrnuje:
 - malování a opravy omítek,
 - nátěr dveří a zárubní,
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí oken (vč. zasklívání) a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování a klik,
 - desinfekci a dezinfekci,
 - opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zvonků, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - opravy plynových podokenních topidel,
 - opravy uzavíracích a regulačních armatur,
 - výměny drobných částí předmětů v předchozím znění uvedených.
4. Ostatní náklady spojené s běžným udržováním předmětu výpůjčky nespécifikované v předchozím odstavci 3 tohoto článku a opravy nad rámec běžné údržby zajišťuje a hradí půjčitel. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli jakékoliv závady vyžadující provedení oprav nad rámec běžného udržování a poskytnout půjčiteli nezbytnou součinnost k jejich provedení. V případě, že takto vypůjčitel neučiní, nese odpovědnost za škody v souvislosti s tím vzniklé sám.
5. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní – právní předpisy a zajistit proškolení svých pracovníků v dodržování těchto předpisů. Vypracovat a vést dokumentaci stanovenou těmito předpisy v rozsahu dle provozovaných činností a ve vztahu k předmětu výpůjčky a dále zajistit plnění povinností vyplývajících z těchto předpisů v souvislosti s provozovanými činnostmi v předmětu výpůjčky. Plnění těchto povinností zajišťuje vypůjčitel na svůj náklad a nese za ně plnou odpovědnost. Osobou zodpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany a ostatních povinností vyplývajících z platné legislativy pro výkon činností a provoz předmětu výpůjčky je vypůjčitel, popř. jeho statutární zástupce.
6. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostoru za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav.
7. Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit nemovité věci uvedené v čl. I., bod 2 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, v době od 02.03.2021 do 18.03.2021.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.


4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti ode dne jejího zveřejnění prostřednictvím registru, přičemž smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv provede půjčitel, a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Příbram dne 22.03.2021, usnesením č. 255/2021.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva je sepsána určitě, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže svými podpisy.

V Příbrami dne 25-03-2021

V Příbrami dne 25.3.2021

za půjčitele:

za vypůjčitele:

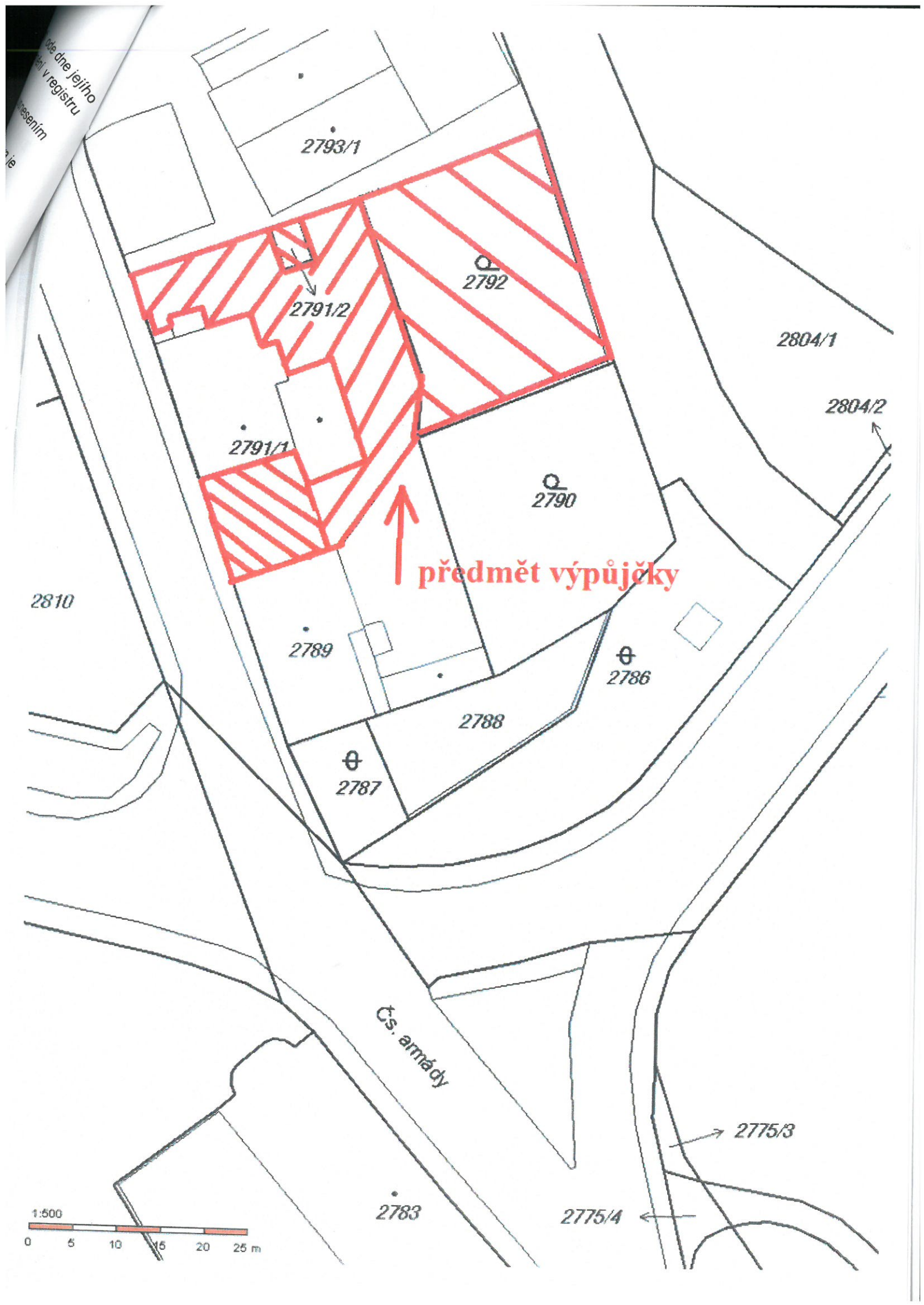

Mgr. Žaneta Vaverková,
vedoucí Odboru správy majetku


Ing. et Ing. Stanislav Vojíš, Ph. D.,
vedoucí střediska



Přílohy:

- 1) Situační snímek
- 2) Předávací protokol
- 3) Výpočtový list
- 4) Pověření pro Mgr. Žanetu Vaverkovou



předmět výpůjčky



Předávací protokol

o předání a převzetí níže uvedených nemovitých věcí sepsaný na základě smlouvy o výpůjčce č. 281/OSM/2021.

Schváleno Radou města Příbram dne 22.03.2021, usnesením č. 255/2021.

město Příbram

se sídlem: Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené: paní Ing. Sárou Rotterovou, referentkou oddělení Odboru správy majetku

IČO: 00243132

dále jen „**předávající**“ na straně jedné

a

Junák – český skaut, středisko Hiawatha Příbram, z. s.

zastoupen: panem Ing. Stanislavem Vojířem, Ph.D., vedoucím střediska

se sídlem: Žežická 193, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 18608221

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

zapsán u Městského soudu v Praze, sp. zn. L 38310

dále jen „**přebírající**“ na straně jedné

Předmětem předání a převzetí

jsou prostory o celkové výměře 125,80 m² (pět místností – 95,50 m², kuchyňka – 4,10 m², chodba 22,80 m² a sociální zařízení 3,40 m²) ve 2. nadzemním podlaží v pravé části budovy č. p. 145, ul. Čs. armády, Příbram IV, a dále pozemek parc. č. 2792 o výměře 600 m², pozemek parc. č. 2791/2 o výměře 17 m² a část pozemku parc. č. 2791/1 o výměře cca 500 m² z celkové výměry 917 m² dle situačního snímku v příloze č. 1 této smlouvy.

Počet a druh předaných klíčů:

Zjištěné skutečnosti:

Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že nemovitá věc byla přebírajícímu řádně předána a byla jím bez výhrad řádně převzata.

Závěrečná ustanovení

Obě strany po přečtení tohoto předávacího protokolu prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a že došlo k předání výše zmíněné nemovité věci, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Příbrami dne: 29.3.2021

29.3.2021

(OSM) Ing. Sára Rotterová
předávající

Ing. Stanislav Vojíř, Ph.D.
přebírající

MĚSTO PŘÍBRAM

Výpočtový list k úhradě služeb ke smlouvě o nájmu prostor A 281/OSM/2021

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I

zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku

IČO: 00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Příbram

č.ú.:

 straně jedné jako **p ů j č i t e l**

a

Junák – český skaut, středisko Hiawatha Příbram, z.s.

se sídlem Žežická 193, Příbram VII, 261 01 Příbram

zastoupený panem Ing. et Ing. Stanislavem Vojířem, Ph. D., vedoucím střediska

IČO: 186 08 221

bankovní spojení: Fio banka, a.s.,

č. ú.:

 zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 38310,
 na straně druhé jako **v y p ů j č i t e l**

Předmětem užívání je prostor o celkové výměře 125,80 m² (pět místností – 95,50 m², kuchyňka – 4,10 m², chodba 22,80 m² a sociální zařízení 3,40 m²) ve 2. nadzemním podlaží v pravé části budovy č. p. 145, ul. Čs. armády, Příbram IV, a dále pozemek parc. č. 2792 o výměře 600 m², pozemek parc. č. 2791/2 o výměře 17 m² a část pozemku parc. č. 2791/1 o výměře cca 500 m² z celkové výměry 917 m² tak, jak je předmět nájmu vymezen v situačním plánu, který je nedílnou součástí smlouvy č. A 875/OSM/2020 jako příloha č. 1, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Měsíční zálohy za služby v uvedeném prostoru:

vodné, stočné	200,00 Kč
srážková voda	50,00 Kč
CELKEM	250,00 Kč

V Příbrami dne 25 -03- 2021

V Příbrami dne 29.3.2021

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

 Mgr. Žaneta Vaverková,
 vedoucí Odboru správy majetku

 Ing. et Ing. Stanislav Vojíř, Ph. D.,
 vedoucí střediska



V Příbrami dne 21-05-2010

POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.



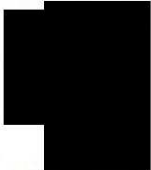
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejšímu starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám:
Dne:



21.05.2019

