

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle § 536 a násl.**  
**obchodního zákoníku**

mezi těmito stranami:

zhotovitel: Ing. Václav Slavíček - zahradní a krajinářská dílna  
Bratroňov 9, Krásná Hora, 580 01 Havlíčkův Brod  
IČ: 685 61 385

objednatel: Město Lipnice nad Sázavou  
Lipnice nad Sázavou 50, 582 32  
IČ 00267813  
zast. Ing. Zdeňkem Rafajem, starostou

I.  
Předmět plnění

Zhotovení zahradnické a stavební úpravy **Zahrádka památníku J. Haška v Lipnici nad Sázavou** v rozsahu dle projektové dokumentace *Realizace zahrádky u Památníku Jaroslava Haška na Lipnici z 6/2020* v rozsahu výkazu výměr.

II.  
Termín plnění

1. Termín zahájení prací: 4/2021
2. Termín dokončení prací: 30.11.2021

III.  
Provedení díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při zhotovování díla podle objednatelům odsouhlaseného projektu a dokumentace.
2. Změny a dodatky v provedení díla mohou zhotovitel i objednatel řešit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo, včetně ceny díla. V případě prací, které nebyly v době zahájení zřejmé, nebo známé a u nichž se dají předpokládat vícenáklady s jejich řešením, bude zhotovitel objednatele neprodleně informovat.
3. Zhotovitel je oprávněn v závažných případech (nedostupnost daného taxonu) měnit druhové složení rostlinného materiálu za předpokladu, že bude zachován záměr architektonického zpracování projektové dokumentace. Případné změny musí odsouhlaseny objednatelům a projektantem.

4. Zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla, pokud nemohl dílo zhotovit včas pro neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele, kterou na něm lze požadovat, nebo, která je ve smlouvě.
5. Zhotovitel je oprávněn prodloužit termín plnění díla o dobu, v níž objektivně z povětrnostních či jiných meteorologických důvodů nemohl dílo provádět, pokud na zdůvodněnou změnu termínu dokončení písemně objednatel bez odkladu upozornil.
6. Zhotovitel se bude řídit platnými bezpečnostními předpisy.

#### IV. Finanční ujednání

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou a činí celkem **137.700,-Kč** . Cena je konečná, zhotovitel není plátcem DPH.
2. Cena za provedené dílo bude placena objednatelem na základě vystavených faktur v průběhu a po předání díla. Splatnost faktur je 14dní. Zhotovitel může vystavovat faktury po ukončení technologické etapy, na které se zhotovitel dohodne s objednatelem.

#### V. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat prostor určený k realizaci díla ve způsobilém stavu k jeho provedení.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli napojovací místo k odběru vody a elektrické energie. Voda a elektřina bude poskytnuta zhotoviteli bezplatně, přičemž se zhotovitel zavazuje poskytnuté účelně využívat.
3. Objednatel je povinen respektovat platební kalendář, pokud je objednatel v prodlení s placením díla, je zhotovitel oprávněn okamžitě pozastavit práce, pokud je objednatel v prodlení delším než 14 dní, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je povinen dodržovat instrukce stanovené zhotovitelem pro údržbu díla, přičemž zhotovitel nenesे odpovědnost za škody způsobené nedodržením těchto instrukcí.
5. Zhotovitel ručí za věcné a odborně správné provedení svých prací, které odpovídá platné nebo doporučené ČSN.

#### VI. Záruky a sankce

1. Účastníci této smlouvy výslovně ujednali, že vlastníkem zhotoveného díla, veškerých věcí a materiálů nutných k použití na zhotovení díla, je až do převzetí provedeného celého díla, nebo jeho části podle článku VI/2 této smlouvy zhotovitel, který také do této doby nese nebezpečí škody na předmětu díla.

2. K úplnému převzetí díla dochází po jeho dokončení, a to na základě písemného protokolu o převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Záruční doba provedeného díla je sjednána dohodou:  
Na 12 měsíců za předpokladu zajištění řádné údržby u zahradnických prací a na 36 měsíců u stavebních prací.  
Pokud zhotovitel nezhodí práce na odstranění menších vad a nedodělků do 15 kalendářních dnů od písemného oznámení objednatelem, má objednatel právo zadat odstranění vad a nedodělků jiné osobě, přičemž náklady s tím spojené hradí zhotovitel.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v novelizovaném znění.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jednu obdrží zhotovitel a jednu objednatel, součástí smlouvy je rozpočet prací.
3. Smluvní strany prohlašují, že se zněním smlouvy souhlasí, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani jinak za nevýhodných podmínek.

V Lipnici nad Sázavou 8.4.2021

objednatel



**MĚSTO**  
Lipnice nad Sázavou  
PSČ 582 32  
IČ: 002 67 813, tel.: 569 486 139  
DIČ: CZ00267813 -1-

zhotovitel

