

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena dle občanského zákoníku č. 89/2012 v platném znění

# SMLOUVA O DÍLO č. 21023/035

jejímž obsahem jsou tato ujednání :

## čl. I Smluvní strany.

- 1. Objednatel :** Město Lipnice nad Sázavou  
Lipnice nad Sázavou 50, PSČ: 582 32  
statutární zástupce: Ing. Zdeněk Rafaj, starosta obce  
IČO : 00267813  
DIČ: CZ00267813  
tel.: +420 569 486 139  
bank. spoj./ č.ú.: Sberbank a.s. / č.ú. 4200290549/6800  
e-mail: [mesto@lipnicens.cz](mailto:mesto@lipnicens.cz)
- 2. Zhotovitel :** Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.  
580 01 Havlíčkův Brod, Průmyslová 941  
statutární zástupce : Petr Suchý, předseda představenstva  
IČO : 609 32 171  
DIČ : CZ60932171  
bank. spoj. : ČSOB a.s., pobočka Havlíčkův Brod, č.ú. 3925017/0300  
tel. : +420 569 400 500 fax : +420 569 400 501  
e-mail: [sekretariat@chladek-tintera.cz](mailto:sekretariat@chladek-tintera.cz)  
další zástupci : Ing. Vlastimil Hladík – vedoucí obchodního oddělení  
Vladimír Kučírek – vedoucí střediska 035 Pozemní stavby,  
oprávněni jednat ve věcech technických, k převzetí a předání staveniště a k předání zhotoveného díla.

## čl. II Předmět díla a závazné podklady pro jeho provedení.

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je provedení stavby „**Oprava a modernizace bytového domu čp.265 v Lipnici nad Sázavou**“.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla je a jsou :
  - Cenová nabídka zhotovitele
  - Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu,
  - Platné ČSN vztahující se k dílu,
3. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy se bude realizovat pouze v případě, že bude objednateli přidělena státní dotace Ministerstva financí ČR v Programu 29822 – Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu vlády ČR, Podprogram 298D2230 – Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury

### čl. III Cena díla.

1. Cena nejvýše přípustná za celé řádně a bezvadně zhotovené dílo činí :

Celková cena bez DPH	5 199 505,00 Kč
----------------------	-----------------

a byla sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu ust. zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

1. Při poskytnutí stavebních prací použije plátce režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu §92e zákona č. 235/2004 Sb., neboť dokončené dílo je směřováno k využití v ekonomické činnosti města.
2. Jedná se o stavební práce zařazené do klasifikace CZ-CPA 42.11.20
3. Vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba realizace prací nebo dodávek nad rámec předmětu díla vymezený závaznými podklady pro provedení díla uvedenými v odst. 1 čl. II a bude-li současně jejich realizaci objednatel písemně ve stavebním deníku požadovat, zavazuje se zhotovitel takové práce a dodávky pro objednatele provést a objednatel se zavazuje takové práce a dodávky zhotoviteli zaplatit. Nebude-li takové práce a dodávky možné ocenit dle ceníku ÚRS Praha a.s., pak se na jejich ceně smluvní strany dohodnou. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem této smlouvy zvýšena celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku.

V případě odpočtů budou odečítány množství či materiály násobené jednotkovými cenami uvedenými v cenové nabídce. O cenu těchto prací a dodávek pak bude dodatkem smlouvy snížena celková cena díla.

### čl. IV Platební podmínky.

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě měsíční fakturace dle soupisu provedených prací a oboustranně podepsaného zjišťovacího protokolu do celkové výše 100% ceny díla. Splatnost faktur bude 14 dnů.

### čl. V Čas plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat a předat objednateli celé řádně a bezvadně provedené dílo v termínu:

Zahájení prací	06/2021
Dokončení prací	30.10.2021

2. Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně provedené dílo v uvedené lhůtě převzít.

## **čl. VI Místo plnění.**

Místem realizace je Město Lipnice nad Sázavou.

## **čl. VII Spolupůsobení objednatele.**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení díla s příslušnou stavební připraveností, prosté všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace díla či realizaci díla.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli projektovou dokumentaci, která je závazným podkladem pro provedení díla bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí před zahájením stavby vytyčení inženýrských sítí.

## **čl. VIII Stavební deník.**

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem dle zákona 183/2006 a vyhl.č. 499/2006. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDS.
2. Objednatel má právo kontrolovat a provádět zápisy do stavebního deníku i případných subdodavatelů. Objednatel obdrží kopie těchto deníků.

## **čl. IX Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle.**

1. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem prováděným zkouškám. Účast stavbyvedoucího objednatele na řízení o zakrytí prací a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
2. Nedostaví-li se objednatel na výzvu zhotovitele ke kontrole dle předchozího odstavce do dvou pracovních dnů ode dne výzvy, může zhotovitel v pracích pokračovat a předmětné konstrukce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí předmětných konstrukcí a bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce byly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovně zakrytí nákladem objednatele. Bude-li zjištěno, že zakryté konstrukce nebyly zhotovitelem provedeny řádně, bude takové odkrytí a opětovně zakrytí nákladem zhotovitele.
3. Zhotovitel ve spolupráci s objednatелеm zajistí částečné omezení dopravy včetně dopravního značení během realizované akce.

## čl. X Předání a převzetí díla.

1. Předmětné dílo bude zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako jeden celek ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V na základě protokolu o předání a převzetí díla. Po dohodě smluvních stran může být dílo předáváno a přejímáno i po částech, ale vždy protokolárně a tak, aby poslední část díla byla předána nejpozději ve lhůtě uvedené v odst. 1 čl. V.
2. Objednatel se zavazuje řádně a bezvadně provedené dílo od zhotovitele převzít. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Objednatel může převzít dílo, které má drobně vady nebránící pokračování prací na stavbě, kolaudaci a následnému užívání díla.
3. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
4. O předání a převzetí díla bude pořízen protokol, který bude obsahovat zejména:
  - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
  - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
  - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
  - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných dokumentů,
  - e) seznam drobných vad díla s termíny, ve kterých je zhotovitel povinen tyto odstranit,
  - f) další dohody a vyjádření smluvních stran,
  - g) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
  - h) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.

## čl. XI Záruka za provedené dílo.

1. Na zhotoveném a objednatelem převzaté dílo poskytuje zhotovitel záruku. Záruční doba trvá **60 měsíců** a začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Na dodávku zařízení, na které dává výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu této záruky, minimálně však 24 měsíců.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, která je závazným podkladem pro provedení díla, příslušnými obecně závaznými předpisy a platnými ČSN. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude zejména způsobilé k účelu stanovenému projektem, který je závazným podkladem k jeho provedení.

## čl. XII Odpovědnost za vady v záruční době.

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být taková vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční lhůty.

3. Nejpozději třetí den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména dohodnutý termín odstranění reklamované vady díla.

### **čl. XIII Smluvní pokuty.**

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 1 čl. V, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
2. Nesplní-li objednatel lhůtu splatnosti některé oprávněné a správně vystavené faktury zhotovitele, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není dotčen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

### **čl. XIV Ostatní ujednání.**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné ČSN a obecně závazné předpisy týkající se zejména:
  - bezpečnosti práce a ochrany zdraví a životů osob,
  - požární ochrany,
  - ochrany životního prostředí,
  - dopravy po pozemních komunikacích,
  - veřejného pořádku.
2. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla objednateli či třetí osobě škodu, zavazuje se takovou škodu na vlastní náklady bez zbytečného prodlení odstranit nebo zaplatit do výše ceny provedených prací.
3. Poruší-li některá smluvní strana podstatné ujednání této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
4. Pro likvidaci vybouraných hmot a uložení přebytečné zeminy využije zhotovitel skládky určené objednatelem při předání staveniště.
5. Stane-li se plnění této smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci nemožným, a to nejpozději do 1 měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o příslušnou úpravu této smlouvy zejména v ujednáních o předmětu plnění času a ceny díla. Pokud nedojde k dohodě o úpravě smlouvy, má smluvní strana, která se na vyšší moc odvolala právo od této smlouvy písemně odstoupit. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka a mobilizace.

### **čl. XV Závěrečná ujednání.**

1. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V ostatním vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

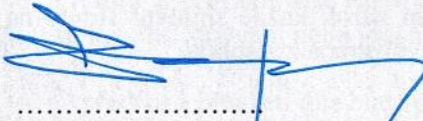
3. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž dvě vyhotovení obdržel objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva nabyla platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Objednatel :


Zhotovitel :

Lipnice nad Sázavou dne ..... 15.4.2021

V Havlíčkově Brodě dne ..... 16.4.2021



.....  
Ing. Zdeněk Rafaj, starosta obce



.....  
Petr Suchý, předseda představenstva

**MĚSTO**  
Lipnice nad Sázavou  
PSČ 582 32  
IČ: 002 67 813, tel.: 569 486 189  
DIČ: CZ00267813 -3-

(15)  **Chládek  
a Tintěra** Průmyslová 941  
Havlíčkův Brod, P.O. box 10, 580 01  
a.s. Havlíčkův Brod  
tel./fax: 569 400 500  
telefon: 569 425 220  
IČ: 609 32 171 DIČ: CZ60932171  
telefon: 569 422 394