

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. TAFIR

Evidenční číslo pronajímatele: N49/TA/2016

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

### Česká Republika - Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje

se sídlem: Pražská tř. 52b, 370 04 české Budějovice  
IČ: 70882835  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: pro úhradu nájemného: č.ú.: 19-125135881/0710  
pro úhradu nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu: č.ú.:  
125135881/0710  
zastoupený: plk. Ing. Lubomírem Burešem, ředitelem HZS Jihočeského kraje  
(dále jen "pronajímatel")

a

### Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5  
IČ: 25788001  
DIČ: CZ25788001  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064  
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2029851107/2600  
zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření  
(dále jen "nájemce")

### vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky v této smlouvě níže specifikovanou a je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy označené jako Smlouva o nájmu části nemovitosti (ev. č. pronajímatele 23/TA/01, ev. č. nájemce 10368A) ze dne 5. 10. 2001, ve znění dodatků č. 1 až č. 4, na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které nájemce na PŘEDMĚT NÁJMU umístil ZAŘÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“); smluvní strany prohlašují, že v návaznosti na PŮVODNÍ SMLOUVU a na ni navazující skutečnosti a úkony, má již nájemce na níže uvedené NEMOVITOSTI (budově) umístěno své telekomunikační zařízení a jeho příslušenství, s čímž pronajímatel souhlasí a souhlasil;
- (D) nájemce má zájem mít na PŘEDMĚTU NÁJMU své ZAŘÍZENÍ dále umístěno a provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI za tímto účelem, a proto k datu účinnosti této smlouvy smluvní strany touto smlouvou nahrazují dosavadní smluvní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU;

dohodly se smluvní strany takto:



## **ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE**

- 1.1 Pronajímatel má právo hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky, a to s budovou č.p. 276, která je součástí pozemku parc. č. 909, obec Tábor, kat. úz. Měšice u Tábora, zapsáno na LV č. 5360 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně udělení souhlasu ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 1**;
  - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy;
  - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy a PŘEDMĚT NÁJMU pronajímatel dočasně nepotřebuje ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb.

## **ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část střechy NEMOVITOSTI pro umístění technologického kontejneru s příslušenstvím na roznášecím rámu a kabelové trasy a dále část NEMOVITOSTI (věže) pro umístění anténních nosičů telekomunikačního ZAŘÍZENÍ vč. kabelové trasy a zábradlí na roznášecí konstrukci, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval, a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem od pronajímatele bylo provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

## **ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU**

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na a v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce. Pronajímatel v souladu s ustanovením § 508 občanského zákoníku souhlasí se zápisem poznámky dle předchozí věty do evidence katastru nemovitostí.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 1**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jakékoliv stavební zásahy do NEMOVITOSTI nad rámec úprav provedených nájemcem na základě PŮVODNÍ SMLOUVY dle Přílohy 1 (zejm. kotvení nových konstrukcí do stěn či střechy NEMOVITOSTI) podléhají



vodafone

předchozímu souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn během doby nájmu upravovat rozsah ZAŘÍZENÍ pouze v rámci stávajících anténních nosičů a technologického kontejneru, nad tento rámec jen s předchozím souhlasem pronajímatele.

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

## **ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ**

### **4.1 Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 60 000,- Kč (slovy šedesáttisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

### **4.2 Splatnost nájemného**

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Úhrada nájemného podle odst. 4.1) se provádí jedenkrát za čtvrtletí, a to vždy nejpozději do 15. dne každého prvního měsíce čtvrtletí roku ( 15. leden, 15. duben, 15. červenec, 15. říjen) předem na účet pronajímatele vedený u České národní banky v Českých Budějovicích č.ú. **19-125135881/0710** ve výši  $\frac{1}{4}$  ročního nájemného, tj. 15 000,- Kč. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky na účet pronajímatele.

### **4.3 Vracení přeplatku nájemného**

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

### **4.4 Inflační doložka**

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2018, upravit k 1. lednu výši nájemného dle přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to **písemným oznámením** doručeným nájemci. Toto oznámení je pronajímatel povinen doručit nájemci do poloviny měsíce února příslušného roku.

### **4.5 Prodlení s placením nájemného**

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 30 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

## **ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY**

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ.

Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

## **ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního

- stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn upravovat PŘEDMĚT NÁJMU na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a rozvodů stávajících inženýrských sítí či vybudovat sítě nové tak, aby PŘEDMĚT NÁJMU mohl být řádně užíván k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k ZAŘÍZENÍ. Veškeré úpravy NEMOVITOSTI, včetně stavebních, nad rámec zobrazený v Příloze 1, je nájemce povinen předem s pronajímatelem projednat a nesmí je realizovat bez písemného schválení pronajímatelem. Nesplnění této povinnosti bude považováno za porušení této smlouvy.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (a to včetně úprav provedených nájemcem na základě PŮVODNÍ SMLOUVY, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOSTI zatřídit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 3 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.6 Nájemce má právo na neomezený a přímý přístup do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, přitom musí dodržovat provozní řád a dopravně provozní řád HZS Jčk. Dále musí být respektovány a dodržovány požadavky vyplývající z „Dokumentace bezpečnostní ochrany areálu HZS Jčk ÚO Tábor stanice Tábor“. Ostraha pronajímatele může zakázat vstup do areálu osobám zjevně v podnapilém stavu nebo pod vlivem omamných či psychotropních látek, se zbraní, zvířetem nebo jiným nebezpečným předmětem, který je způsobilý ohrozit bezpečnost osob v areálu nebo způsobit škodu na majetku.

Vstup do areálu může být omezený v případě vyhlášení mimořádné události, která zapříčiní opuštění požární stanice všemi příslušníky pronajímatele, kdy nebude možné dodržet požadavky vyplývající z „Dokumentace bezpečnostní ochrany areálu HZS Jčk ÚO Tábor stanice Tábor“. Dále může být dočasně zakázán vstup do areálu v případě plnění úkolů pronajímatele za stavu nebezpečí, nouzového stavu, za stavu ohrožení státu a za válečného stavu ve smyslu zákona č. 240/2000 Sb. o krizovém řízení, ve znění pozdějších předpisů.

Vstup do areálu bude umožněn osobám uvedeným na seznamu osob oprávněných ke vstupu předaný nájemcem pronajímateli do 30 dnů od podpisu smlouvy a vstup osob neuvedených na tomto seznamu musí být předem oznámen pronajímateli na e-mail: [redacted] a [redacted]. Případná aktualizace osob na tomto seznamu bude neproděně oznamována na výše uvedené emailové adresy. Případný vstup jiných osob bude umožněn pouze na základě žádosti nájemce zaslané min. 3 dny před započítáním vstupu na výše uvedené emailové adresy.

Vstup pro nájemce bude umožněn na základě nahlášení vstupu na vrátnici areálu pronajímatele - dozorcího požární stanice Tábor, zajišťujícího službu na vrátnici 24 hodin denně, kde bude zaevidován vstupující pracovník a předány klíče se zajištěním doprovodu do pronajatých prostorů. **Vstup do jiných prostorů pronajímatele, než je předmětem této smlouvy, bez přítomnosti pověřeného příslušníka pronajímatele, je přísně zakázán.**

- 6.7 Nájemce svojí činností nebude omezovat činnost, opravy a údržbu pronajímatele mimo prostor, který je PŘEDMĚTEM NÁJMU.

## **ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE**

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 V případě plánovaných stavebních úprav NEMOVITOSTI nad rámec dle Přílohy 1, bude pronajímatel předem obeznámen s plánovanými stavebními úpravami na NEMOVITOSTI. V případě, že stavební úpravy na nemovitosti pronajímatel písemně schválí, zavazuje se, že poskytne a zabezpečí nájemci do 15 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného ZARÍZENÍ či jeho provoz, údržbu a úpravy (včetně případného prodloužení doby, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem). Pronajímatel je zejména povinen se písemně vyjádřit k plánovaným stavebním úpravám ve lhůtě 15 dnů od výzvy nájemce.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZARÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít zachováno stávající napojení výše uvedeného telekomunikačního ZARÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.4 Nájemce má právo mít umístěnu přípojku nízkého napětí na/v NEMOVITOSTI, jak je zobrazena v Příloze 1. Pokud bude nutné nově vybudovat přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU, poskytne pronajímatel nájemci veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení, za předpokladu, že pronajímatel nové vedení přípojky předem písemně schválí. Za tím účelem předloží nájemce pronajímateli dokumentaci s návrhem průběhu vedení.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod a průjezd k PŘEDMĚTU NÁJMU, a to za podmínek blíže sjednaných v čl. 6 odst. 6.6. Toto plnění poskytuje pronajímatel bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem.
- 7.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.7 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU a umožnit nájemci označení prostor PŘEDMĚTU NÁJMU či NEMOVITOSTI informační tabulí o umístění ZARÍZENÍ a nájemním právem nájemce tak, aby takové označení bylo bez dalšího dostupné. V případě poškození nebo zcizení či jiného odstranění informační tabule se pronajímatel zavazuje nájemce o této skutečnosti bez zbytečného odkladu informovat.

## **ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST**

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 8 (osmi) let, počínaje dnem plné účinnosti smlouvy. Při splnění podmínek § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. lze následně uzavřít novou smlouvu na dalších 8 let.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2017.



## **ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY**

- 9.1 Nájemní smlouva skončí uplynutím doby, na kterou je sjednána, přičemž smluvní strany vylučují pokračování smluvního vztahu po jejím skončení. Smluvní strany rovněž vylučují postup dle ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb.
- 9.2 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.2. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda, nebo
  - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
  - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
  - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
  - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
  - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
  - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo
  - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZAŘÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat, nebo
  - (vii) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.3 V případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nebo pokud přestane být splněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti na straně pronajímatele, má pronajímatel právo od Smlouvy odstoupit. Při odstoupení od Smlouvy skončí smluvní vztah okamžitě doručením oznámení o odstoupení nájemci.
- 9.4 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v čl. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

## **ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.



Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nájemce, nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

## **ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemně a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
  - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]
  - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.
- Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5). Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na tel. [REDACTED]

## **ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Strany berou na vědomí, že dodržování platné právní úpravy vztahující se k úplatkářství a korupci je věcí zásadního významu. Každá smluvní strana (včetně každé fyzické osoby nebo právnické osoby, od smluvní strany odlišné, pokud jejím prostřednictvím poskytuje jedna nebo druhá smluvní strana plnění podle této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou) musí jednat v souladu se všemi platnými právními předpisy a nesmí uplácet, přijímat úplatky, podplácet, ani tolerovat či umožnit žádnou jinou formu úplatkářství nebo korupce.
- 12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU, rozsahu stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ

Příloha 2 - pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)  
Příloha 3 - zařídění do klasifikace stavebních děl CZ-CC

- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.7 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „ZÁKON O REGISTRU SMLUV“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 ZÁKONA O REGISTRU SMLUV.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

**Pronajímatel – Hasičský záchranný sbor  
Jihočeského kraje**

V Českých Budějovicích dne

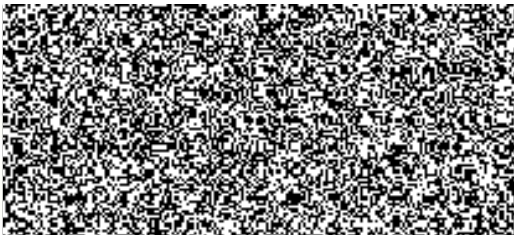


Podpis:

Jméno:

Funkce:

Plk. Ing. Lubomír Bureš  
Ředitel HZS Jihočeského kraje



**Nájemce - Vodafone Czech Republic a.s.**

V Praze dne 29. 12. 2016

Podpis:

Jméno:

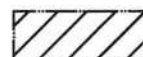
Mgr. Martin Koutný  
na základě pověření





# PŘÍLOHA 1 (1/3)

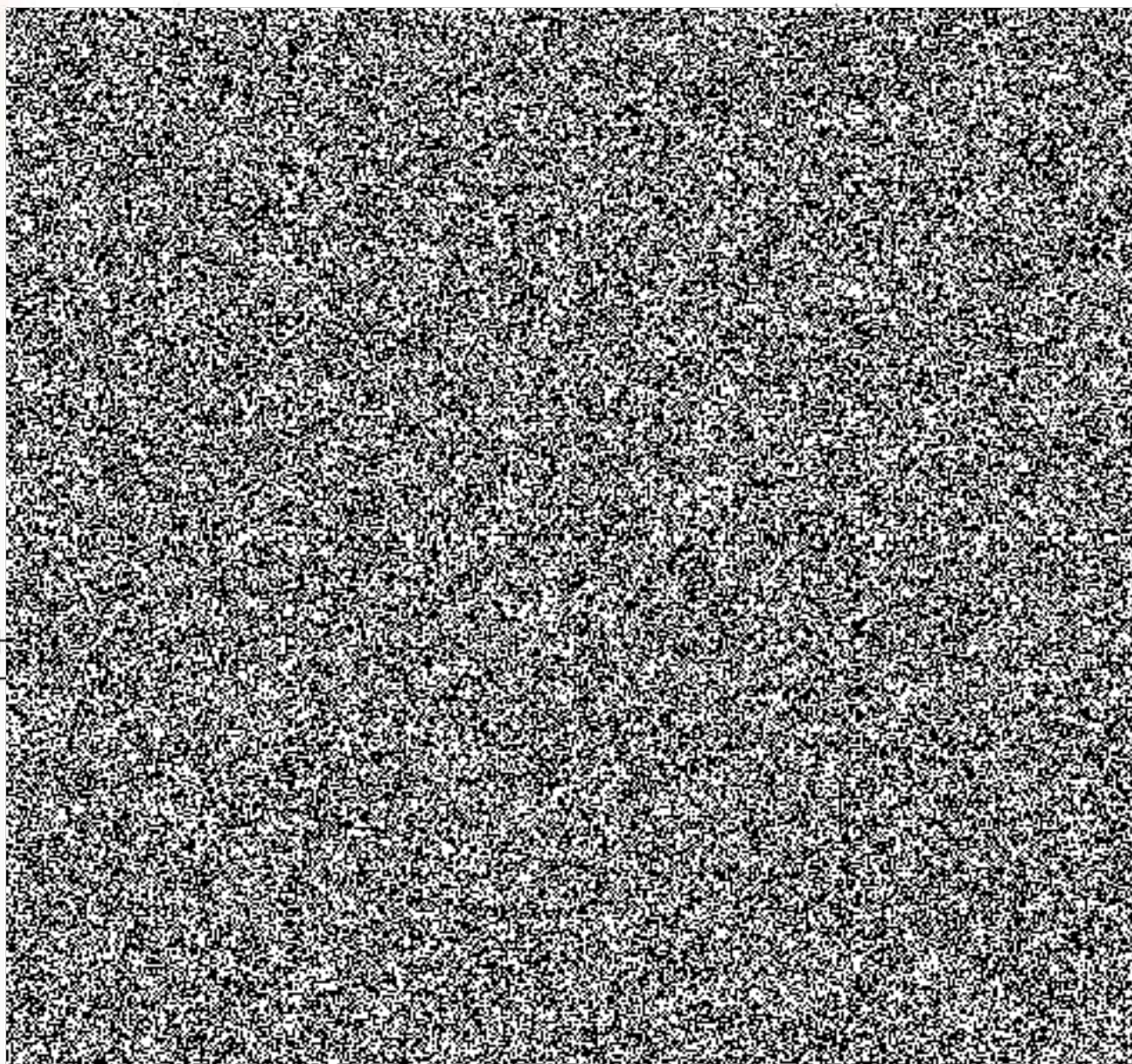
Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení



PŘEDMĚT NÁJMU

PŮDORYS

JEDNÁ SE O PLOCHU POD KONSTRUKCÍ S KONTEJNEREM, ANTÉNNÍM STOŽÁREM, PLOCHU  
KABELOVÝCH TRAS, VEDENÍ PŘÍPOJKY NN A PŘÍVODKY DA  
CELKOVÁ PRONAJATÁ PLOCHA 48,8m<sup>2</sup>



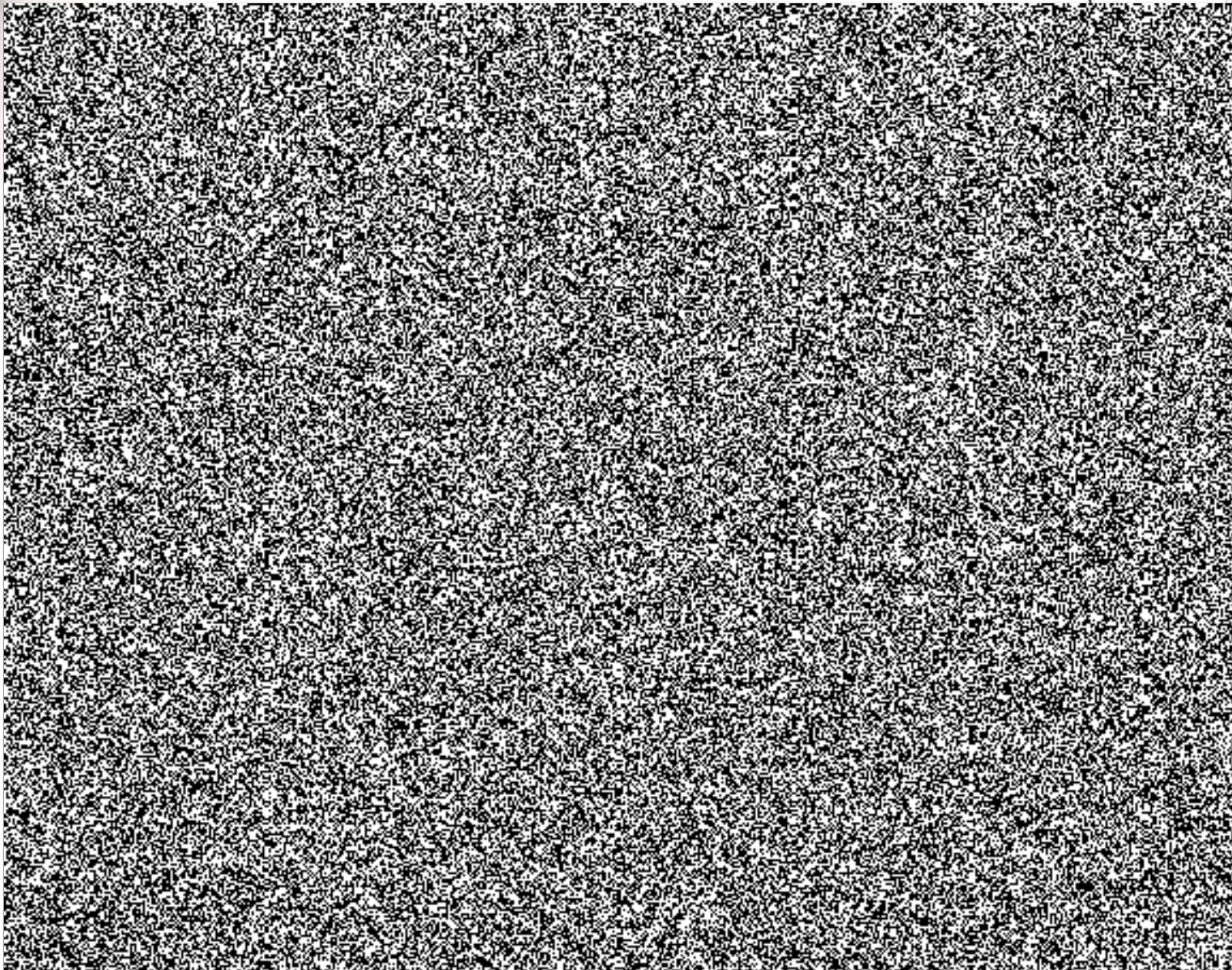
PO-

# PŘÍLOHA 1 (2/3)

Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení

ZAŘÍZENÍ VODAFONE

PŮDORYS

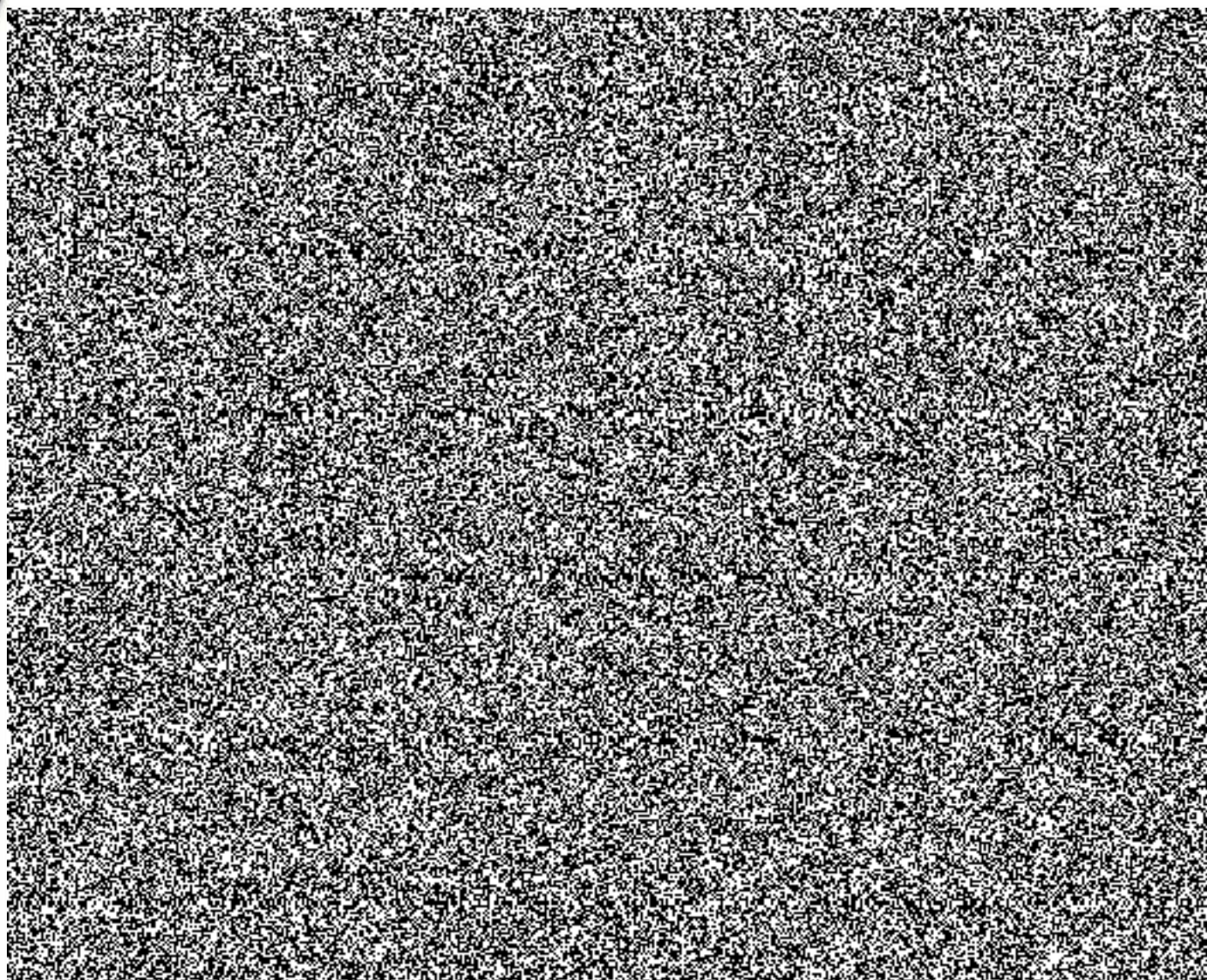


# PŘÍLOHA 1 (3/3)

Specifikace předmětu nájmu, rozsahu stavebních úprav a umístění zařízení

\_\_\_\_\_  
ZAŘÍZENÍ VODAFONE

POHLED





vodafone

### Příloha č. 3 - zařídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zařídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Nájemní smlouvy, je zaříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	X
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím obdobím započatém dnem:..... 0

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne: 1.1.1990 č.

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.: 111.....

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE\*.

V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

30. 12. 2016

