

Smlouva č. OM/88/2021

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako první směřující,

a

Antonín Nešpor,

jako druhý směřující,

a

Slovan plus s. r. o., IČO: 276 90 971,
se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 2392/17, PSČ 690 02,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52390,
číslo účtu:
zastoupena jednatelem společnosti Antonínem Nešporem,
jako třetí směřující,

uzavřely dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3749/6, o výměře 601 m², který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Antonín Nešpor (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 425/27 o výměře 221 m² a p. č. 425/31 o výměře 22 m², které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 5427 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

Slovan plus s. r. o. (dále jen třetí směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3758/6 o výměře 1093 m², který je veden na listu vlastnictví č. 8647 pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, u Katastrálního pracoviště Břeclav.

II.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směřují pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, a to tak, že:

- pozemky p. č. 425/27, p. č. 425/31 a p. č. 3758/6, vše v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví první směňující,
- pozemek p. č. 3749/6 v k. ú. Břeclav přijímá do svého vlastnictví třetí směňující,
- druhý směňující nepřijímá do svého vlastnictví žádný pozemek, s tím, že souhlasí, že pozemek p. č. 3749/6 v k. ú. Břeclav přijme do svého výlučného vlastnictví třetí směňující.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se směnou pozemků, se všemi součástmi a příslušenstvími, dle tohoto článku.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků znám.

III.

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy si směňují s finančním dorovnáním, kdy třetí směňující uhradí prvnímu směňujícímu dohodnutou částku ve výši 66 250 Kč + 13 912,50 Kč (21 % DPH), tj. celkem 80 162,50 Kč (slovy: Osmdesát tisíc jedno sto šedesát dvě koruny české a 50/100). a to před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu

Současně s finančním dorovnáním uhradí třetí směňující prvnímu směňujícímu, před podpisem této smlouvy, na účet vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu

náklady na vyhotovení znaleckých posudků ve výši 2 100 Kč (slovy: Dva tisíce jedno sto korun českých).

IV.

První směňující prohlašuje, že na pozemku p. č. 3749/6 v k. ú. Břeclav nevážnou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnost EG.D, a. s., žádná jiná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Druhý směňující prohlašuje, že na pozemcích p. č. 425/27 a p. č. 425/31, oba v k. ú. Břeclav, nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

Třetí směňující prohlašuje, že na pozemku p. č. 3758/6 v k. ú. Břeclav nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily směně pozemků.

V.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, první směňující.

VI.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá první směňující do 15 dnů od účinnosti smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí třetí směňující.

Do povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými projevy vůle vázáni.

VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany připojují své vlastnoruční podpisy. Prohlašují, že smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
za prvního směřujícího

.....
Antonín Nešpor
druhý směřující a
za třetího směřujícího

Doložka

Záměr směny nemovitých věcí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 19. 1. 2021 do 24. 3. 2021.

Uzavření směnné smlouvy bylo schváleno na 20. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 24. 3. 2021.

V Břeclavi

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav