

Č.o.: E / 017 / 2021  
Pan Ing. HABARTA Michal  
EDUHA s.r.o.  
IČO 276 80 657  
Studentské náměstí 1535  
Uherské Hradiště 686 01

## ZNALECKÝ POSUDEK č.: 692 – 04 / 2021

O stanovení ceny obecné zařízení gastronomické provozovny  
Václav Hrabec s.r.o., IČO.: 262 56 231

**Ke dni 21.ledna 2021.**

Posudek vyžádán.:	IČO 276 80 657
Účel vypracování posudku.:	ocenění vyžádáno k právním úkonům Termín
doručení žádosti	18. ledna 2021
Termín vyhotovení znaleckého posudku.:	31. ledna 2021
Způsob vyhotovení posudku.:	písemně ve 2 vyhotoveních
Datum ke kterému je ocenění nutno provést.:	21. ledna 2021
Počet listů znaleckého posudku..	22

Posudek vypracoval.: soudní znalec

Ing.GAJA Antonín  
Česká 4752  
760 05 ZLÍN



Znalecký posudek je vypracován v souladu s platnými předpisy pro oceňování movitého majetku a s přiměřenou aplikací „Znaleckého standardu č. I“ schváleného MS ČR dne 29.1.1990 pod čj. 36/90-org s doplňky k 1.1.2005.

**OBSAH**

<b>1.</b>	<b>Úvod</b>	
1.1.	Znalecký úkol od objednatele .....	3
1.2.	Metodika znaleckého posudku .....	3
1.3.	Podklady předané objednatelem .....	3
<b>2.</b>	<b>NÁLEZ-zařízení gastronomické provozovny, Václav Hrabec s.r.o., IČO.: 262 56 231.</b>	
2.01.	Konvektomat 20xGN2/1.....	4
2.02.	Šokový schlazovač 20xGN1/1.....	4
2.03.	Elektrická pánev.....	4
2.04.	Elektrický dvouplášťový kotel 150 l.....	4
2.05.	Elektrický dvouplášťový kotel 150 l .....	4
2.06.	Elektrický dvouplášťový kotel 250 l .....	5
2.07.	Univerzální robot 80 1 SPAD.....	5
2.08.	Mrazicí box 3 000 l.....	5
2.09.	Chladicí box 3 000 l.....	5
2.10.	Chladicí box 4 000 l.....	5
2.11.	Chladicí box 5 000 l.....	6
2.12.	Myčka černého nádobí.....	6
2.13.	Mycí stroj bílého nádobí.....	6
2.14.	Stůl k myčce vstupní třídící trakt.....	6
2.15.	Stůl pracovní s policí, vestavěné chlazení.....	6
2.16.	Nerezový stroj Berel ERPA 301.....	7
2.17.	Elektrická pánev.....	7
2.18.	Drtič potravinových odpadů včetně stolu.....	7
2.19.	Konvektomat SCC 202 Rational 20xGN2/1 vč....5237.....	7
2.20.	Konvektomat SCC 202 Rational 20xGN2/1 vč....5238.....	7
2.21.	Krouhač zeleniny včetně příslušenství.....	8
2.22.	Kuchyňský sporák ALBA.....	8
2.23.	Kuchyňský sporák 6-plotýnkový.....	8
2.24.	Chladicí pult DMP 180 l.....	8
2.25.	Podpultový mrazák DMP 140 l.....	8
2.26.	Chladí digitální skříň 1 400 l.....	8
2.27.	Chladí digitální skříň 700 l.....	9
2.28.	Chladicí skříň Nord Line 1 320 l.....	9
2.29.	Chladicí pult na GN s dřezem.....	9
2.30.	Fritéza stolní vana 2 x 9 l .....	9
2.31.	Elektrická smažicí plotna.....	10
2.32.	Nahřívací vozík DM 5 ks.....	10
<b>3.</b>	<b>POSUDEK-zařízení gastronomické provozovny, IČO.: 262 56 231.</b>	
3.1.	Výpočet technické hodnoty jednotlivých zařízení.....	11
3.2.	Výpočet základní amortizace jednotlivých zařízení.....	11
3.3.	Výchozí cena stroje jednotlivých zařízení.....	11
3.4.	Výpočet časové ceny jednotlivých zařízení.....	11
3.5.	Výpočet obecné ceny jednotlivých zařízení.....	12
<b>4.</b>	<b>ZÁVĚR – stanovení ceny obecné zařízení gastronomického provozu.....</b>	<b>13</b>

## Znalecký úkol

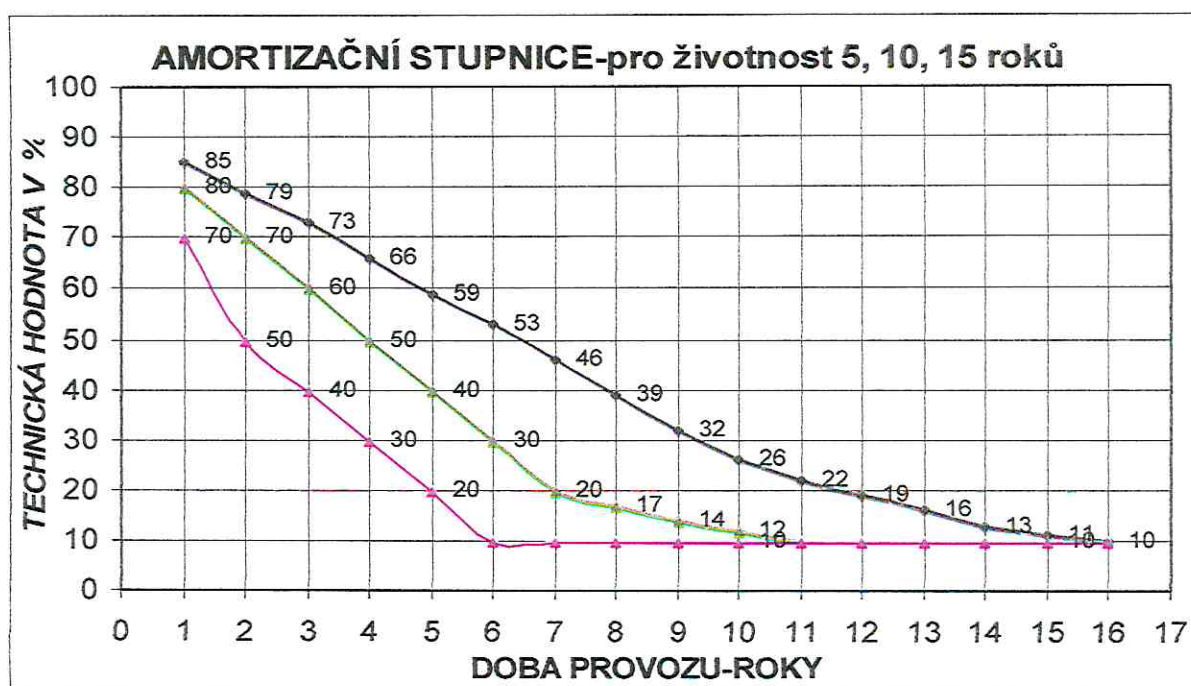
Ocenění uvedeného movitého majetku, zařízení gastronomického provozu, provozovaného firmou Václav Hrabec s.r.o., IČO.: 262 56 231, stanovení jeho technické hodnoty, ceny časové a ceny obecné, ke dni 21. ledna 2021, pro potřeby dotační smlouvy a dalších právních úkonů.

## Metodika znaleckého posudku

Znalecký posudek je zpracován dle zákona 151/1997 Sb. a v souladu s vyhláškou Ministerstva spravedlnosti č.36/1967 Sb, jejich novelizací a souvisejících právních předpisů. Metodika znaleckého posuzování zařízení gastronomického provozu je v souladu s předpisy pro oceňování movitého majetku a s přiměřenou aplikací Znaleckého standartu č.I.

## Podklady předané objednatelem

Zadavatelem posudku byla předána úplná evidenční dokumentace vedená dle předpisů orgánů státního dozoru a státními normami České republiky. Movitý majetek, zařízení gastronomického provozu byl ohledán na místě v areálu firmy EDUHA s.r.o. IČO 276 80 657, Studentské náměstí 1535, Uherské Hradiště 686 01.



**2. NÁLEZ.**

**Zařízení gastronomické provozovny, Václav Hrabec s.r.o., IČO.: 262 56 231.**

- 2.01. Konvektomat 20xGN2/1** *cena-528 500,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení 2006 / 09.11.2006  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů není / neuvedeno / 1 ks  
 Pracovní rozměr zařízení GN 530x325  
 Evidenční číslo zařízení E22SE06082073614  
 Číslo vedené majitelem 26IM00003  
 Účel zařízení – umožňuje varné procesy potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení - nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.02. Šokový schlazovač 20xGN1/1** *cena-102 000,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení 2006 / 10.11.2006  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů není / neuvedeno / 1 ks  
 Pracovní rozměr zařízení obsah 100 kg  
 Číslo vedené majitelem 26IM00004  
 Účel zařízení – umožňuje šokové zchlazení vroucích potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení - nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.03. Elektrická pánev** *cena-67 580,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení 2006 / 10.11.2006  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů není / neuvedeno / 1 ks  
 Číslo vedené majitelem 26IM00005  
 Účel zařízení – slouží pro ohřev a vaření  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení - nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.04. Elektrický dvouplášťový kotel 150 l** *cena-51 000,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení 2006 / 10.11.2006  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů není / neuvedeno / 2 ks  
 Pracovní rozměr zařízení objem 150 litrů  
 Číslo vedené majitelem 26IM00006 / 26IM00007  
 Účel zařízení – slouží pro vaření potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení opravou – faktura č.200100007 ze dne 24.01.2020-8 224,-Kč.
- 2.05. Elektrický dvouplášťový kotel 150 l** *cena-64 400,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení 2006 / 10.11.2006  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů není / neuvedeno / 2 ks  
 Pracovní rozměr zařízení objem 150 litrů

- Číslo vedené majitelem 26IM00008 / 26IM00009  
 Účel zařízení - slouží pro vaření potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení – faktura č. 200100025 ze dne 18.02.2020-4 715,-Kč.
- 2.06. Elektrický dvouplášťový kotel 250 l** *cena-104 300,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení 2006 / 10.11.2006  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů není / neuvedeno / 2 ks  
 Pracovní rozměr zařízení objem 250 litrů  
 Číslo vedené majitelem 26IM00010 / 26IM00011  
 Účel zařízení - slouží pro vaření potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení opravou – faktura č.200100007 ze dne 24.01.2020-8 224,-Kč.
- 2.07. Univerzální robot 80 l SPAD** *cena-142 500,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení 2006 / 10.11.2006  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů není / neuvedeno / 2 ks  
 Pracovní rozměr zařízení objem 80 litrů  
 Číslo vedené majitelem 26IM00013 / 26IM00014  
 Účel zařízení - slouží pro zpracování potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení – nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.08. Mrazicí box 3 000 l** *cena-86 320,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení 2006 / 10.11.2006  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů není / neuvedeno / 1 ks  
 Pracovní rozměr zařízení objem 3000 litrů  
 Číslo vedené majitelem 26IM00015  
 Účel zařízení - slouží pro zmražení potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.09. Chladicí box 3 000 l** *cena-67 760,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení 2006 / 10.11.2006  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů není / neuvedeno / 1 ks  
 Pracovní rozměr zařízení objem 3 000 litrů  
 Číslo vedené majitelem 26IM00016  
 Účel zařízení - slouží pro zmrazování potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.10. Chladicí box 4 000 l** *cena-72 480,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení 2006 / 10.11.2006  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů není / neuvedeno / 2 ks

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| Pracovní rozměr zařízení   | objem 4 000 litrů              |
| Číslo vedené majitelem   | 26IM00017 / 26IM00018          |
| Účel zařízení - slouží pro zmrazování potravin   |                                |
| Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání                     |                                |
| Zhodnocení zařízení – faktura č.20004, ze dne 02.03.2020-14 470,-Kč.                           |                                |
| <b>2.11. Chladicí box 5 000 l</b>  | <i>cena-77 280,-Kč</i>         |
| Rok výroby / datum pořízení  | <b>2006</b> / 10.11.2006       |
| Štítek / výrobní číslo / počet kusů  | není / neuvedeno / <b>1 ks</b> |
| Pracovní rozměr zařízení   | objem 5 000 litrů              |
| Číslo vedené majitelem   | 26IM00019                      |
| Účel zařízení - slouží pro zmrazování potravin   |                                |
| Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání                     |                                |
| Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení. |                                |
| <b>2.12. Myčka černého nádobí</b>  | <i>cena-259 200,-Kč</i>        |
| Rok výroby / datum pořízení  | <b>2006</b> / 10.11.2006       |
| Štítek / výrobní číslo / počet kusů  | není / neuvedeno / <b>1 ks</b> |
| Číslo vedené majitelem   | 26IM00020                      |
| Účel zařízení - slouží pro mytí černého nádobí   |                                |
| Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání                     |                                |
| Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení. |                                |
| <b>2.13. Mycí stroj bílého nádobí</b>  | <i>cena-454 601,-Kč</i>        |
| Rok výroby / datum pořízení  | <b>2006</b> / 10.11.2006       |
| Štítek / výrobní číslo / počet kusů  | není / neuvedeno / <b>1 ks</b> |
| Číslo vedené majitelem   | 26IM00021                      |
| Účel zařízení - slouží pro mytí bílého nádobí  |                                |
| Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání                     |                                |
| Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení. |                                |
| <b>2.14. Stůl k myčce vstupní třídící trakt</b>  | <i>cena-40 600,-Kč</i>         |
| Rok výroby / datum pořízení  | <b>2006</b> / 10.11.2006       |
| Štítek / výrobní číslo / počet kusů  | není / neuvedeno / <b>1 ks</b> |
| Číslo vedené majitelem   | 26IM00022                      |
| Účel zařízení - slouží pro roztrídění nádobí   |                                |
| Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání                     |                                |
| Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení. |                                |
| <b>2.15. Stůl pracovní s policí, vestavěné chlazení</b>  | <i>cena-41 300,-Kč</i>         |
| Rok výroby / datum pořízení  | <b>2006</b> / 10.11.2006       |
| Štítek / výrobní číslo / počet kusů  | není / neuvedeno / <b>1 ks</b> |
| Číslo vedené majitelem   | 26IM00023                      |

Účel zařízení - slouží pro třídění potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.

- 2.16. Nářezový stroj Berel ERPA 301** *cena-66 300,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2006 / 10.11.2006*  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů *není / neuvedeno / 1 ks*  
 Číslo vedené majitelem *26IM00024*  
 Účel zařízení - slouží pro nářez potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.17. Elektrická pánev** *cena-67 580,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2006 / 10.11.2006*  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů *není / neuvedeno / 3 ks*  
 Číslo vedené majitelem *26IM00026 / 26IM00027 / 26IM00028*  
 Účel zařízení - slouží pro zpracování potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.18. Drtič potravinových odpadů včetně stolu** *cena-66 644,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2010 / 25.10.2010*  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů *není / neuvedeno / 1 ks*  
 Číslo vedené majitelem *10IM00001*  
 Účel zařízení – slouží ke zpracování potravinového odpadu  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení - faktura č.200100041, ze dne 10.05.2020-8 740,-Kč.
- 2.19. Konvektomat SCC 202 Rational 20xGN2/1 vč....5237** *cena-465 850,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2017 / 06.01.2017*  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů *není / neuvedeno / 1 ks*  
 Číslo vedené majitelem *17IM00001*  
 Účel zařízení - slouží k tepelnému zpracování potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení – faktura 21FVS00210, ze dne 04.05.2020-98 615,-Kč.
- 2.20. Konvektomat SCC 202 Rational 20xGN2/1vč....5238** *cena-465 850,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2017 / 06.01.2017*  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů *není / neuvedeno / 1 ks*  
 Číslo vedené majitelem *17IM00002*  
 Účel zařízení - slouží pro tepelné zpracování potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení– faktura 21FVS00210, ze dne 04.05.2020-98 615,-Kč.

- 2.21. Krouhač zeleniny včetně příslušenství** *cena-132 000,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2018 / 15.02.2018*  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů *není / neuvedeno / 1 ks*  
 Číslo vedené majitelem *18IM00001*  
 Účel zařízení - slouží na krouhání zeleniny  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.22. Kuchyňský sporák ALBA** *cena-39 900,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2006 / 10.11.2006*  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů *není / neuvedeno / 1 ks*  
 Číslo vedené majitelem *16122M0037*  
 Účel zařízení - slouží k ohřevu potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.23. Kuchyňský sporák 6-plotýnkový** *cena-27 992,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2006 / 10.11.2006*  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů *není / neuvedeno / 1 ks*  
 Číslo vedené majitelem *16122M0175*  
 Účel zařízení - slouží k ohřevu potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.24. Chladicí pult DMP 180 l** *cena-12 800,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2006 / 10.11.2006*  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů *není / neuvedeno / 1 ks*  
 Číslo vedené majitelem *16122M0180*  
 Účel zařízení - slouží k chlazení potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.25. Podpultový mrazák DMP 140 l** *cena-12 600,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2006 / 10.11.2006*  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů *není / neuvedeno / 1 ks*  
 Číslo vedené majitelem *16122M0179*  
 Účel zařízení - slouží k mrazení potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.26. Chladí digitální skříň 1 400 l** *cena-34 000,-Kč*  
 Rok výroby / datum pořízení *2006 / 10.11.2006*



- |   |  |
|---|--|
| <p>Štítek / výrobní číslo / počet kusů<br/>Pracovní rozměr zařízení<br/>Číslo vedené majitelem<br/>Účel zařízení - slouží chlazení potravin<br/>Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání<br/>Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.</p>                                   | <p>není / neuvedeno / 3 ks<br/>1 400 litrů<br/>16122M0058/16122M0059/16122M0060</p>              |
| <p><b>2.27. Chladí digitální skříň 700 l</b> <span style="float: right;"><i>cena-23 840,-Kč</i></span></p>  |  |
| <p>Rok výroby / datum pořízení<br/>Štítek / výrobní číslo / počet kusů<br/>Pracovní rozměr zařízení<br/>Číslo vedené majitelem<br/>Účel zařízení - slouží k chlazení potravin<br/>Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání<br/>Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.</p> | <p>2006 / 10.11.2006<br/>není / neuvedeno / 2 ks<br/>1 400 litrů<br/>16122M0093 / 16122M0094</p> |
| <p><b>2.28. Chladicí skříň Nord Line 1 320 l</b> <span style="float: right;"><i>cena-36 317,-Kč</i></span></p>  |  |
| <p>Rok výroby / datum pořízení<br/>Štítek / výrobní číslo / počet kusů<br/>Pracovní rozměr zařízení<br/>Číslo vedené majitelem<br/>Účel zařízení - slouží k chlazení potravin<br/>Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání<br/>Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.</p> | <p>2015 / 30.09.2015<br/>není / neuvedeno / 1 ks<br/>1 320 litrů<br/>16122E1685</p>              |
| <p><b>2.29. Chladicí pult na GN s dřezem</b> <span style="float: right;"><i>cena-26 250,-Kč</i></span></p>  |  |
| <p>Rok výroby / datum pořízení<br/>Štítek / výrobní číslo / počet kusů<br/>Číslo vedené majitelem<br/>Účel zařízení - slouží k chlazení potravin před výdejem<br/>Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání<br/>Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.</p>                 | <p>2006 10.11.2006<br/>není / neuvedeno / 1 ks<br/>16122M0177</p>                                |
| <p><b>2.30. Fritéza stolní vana 2 x 9 l</b> <span style="float: right;"><i>cena-31 992,-Kč</i></span></p>   |  |
| <p>Rok výroby / datum pořízení<br/>Štítek / výrobní číslo / počet kusů<br/>Číslo vedené majitelem<br/>Účel zařízení - slouží k fritovacím úpravám potravin<br/>Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání<br/>Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.</p>                    | <p>2006 / 10.11.2006<br/>není / neuvedeno / 1 ks<br/>16122M0172</p>                              |

- 2.31. Elektrická smažicí plotna** **cena-26 392,-Kč**  
 Rok výroby / datum pořízení **2006 / 10.11.2006**  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů **není / neuvedeno / 1 ks**  
 Číslo vedené majitelem **16122M0171**  
 Účel zařízení - slouží ke smažení potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.
- 2.32. Nahřívací výdejní vozík DM 5 ks** **cena-18 525,-Kč**  
 Rok výroby / datum pořízení **2006 / 10.11.2006**  
 Štítek / výrobní číslo / počet kusů **není / neuvedeno / 5 ks**  
 Číslo vedené majitelem **16122M0165-0169**  
 Účel zařízení - slouží k ohřevu při rozvážce potravin  
 Technický stav zařízení - technický stav odpovídá době a způsobu používání  
 Zhodnocení zařízení nebyla provedena oprava v takovém rozsahu, která by zhodnocovala zařízení.

### 3. POSUDEK.

*Zařízení gastronomické provozovny, Václav Hrabec s.r.o., IČO.: 262 56 231.*

$$P_{THS} = (THS * PDS) / 100$$

$$THS = 100 * (100 - ZA) * (100 + TST) * 10^{-4}$$

$$PDS = (CNS / \sum CNS) * 100$$

$$TH = \sum P_{THS}$$

$$ZA = (ZAD + ZAP) / 2$$

$$C\check{C} = VC * TH$$

$$CO = C\check{C} * KP$$

P <sub>THS</sub>	- poměrná technická hodnota skupiny zařízení
THS	- technická hodnota skupiny zařízení
PDS	- poměrný díl skupiny zařízení
ZA	- základní amortizace
ZAP	- základní amortizace za dobu provozu
ZAD	- základní amortizace za počet cyklů provozu
TST	- přírážky a srážky za technický stav skupiny
CNS	- cena nová skupiny zařízení
$\sum$ CNS	- součet cen nových skupin zařízení
TH	- technická hodnota zařízení
$\sum$ P <sub>THS</sub>	- součet poměrných technických hodnot skupin
VC	- výchozí cena zařízení
C $\check{C}$	- cena časová zařízení

Při stanovení koeficientu prodejnosti jsem vycházel z prodejních a časových cen jednotlivých zařízení dle typu a srovnatelných typů zařízení a srovnatelných THS v tomto čase a místě. Na základě těchto cen, odhaduji jednotlivé koeficienty prodejnosti KP.

$$KP = \frac{\frac{\sum \text{cen}(\text{prodejních})}{n}}{\frac{\sum \text{cen}(\text{časových})}{n}} = \frac{\sum_{i=1}^n KP_i}{n}$$

### 3.1-4. Výchozí cena, základní amortizace, technické hodnota, cena časová zařízení.

01. Konvektomat 20xGN2/1, 1 ks, e.č. 261M00003, stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-528 500,-Kč CČZ = 52 850,-Kč
02. Šokový schlazovač 20xGN1/1, 1 ks, e.č. 261M00004-5, stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-102 000,-Kč CČZ = 10 200,-Kč
03. Elektrická pánev, 1 ks, e.č. 261M00005, stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-67 580,-Kč CČZ = 6 758,-Kč
04. El. dvouplášťový kotel 150 l, 2 ks, e.č. 261M00006-7, stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena -51 000,-Kč CČZ = 5 100,-Kč
05. El. dvouplášťový kotel 150 l, 2 ks, e.č. 261M00008-9, stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-64 000,-Kč CČZ = 6 400,-Kč
06. Elektrický kotel 250 l, 2 ks, e.č. 261M00010-11, stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-104 300,-Kč CČZ = 10 430,-Kč
07. Univers. robot 80 1 SPAD, 2 ks, e.č. 261M00013-14, stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena -142 500,-Kč CČZ = 14 250,-Kč
08. Mrazicí box 3 000 l, 1 ks, e.č. 261M00015 stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-86 320,-Kč CČZ = 8 632,-Kč
09. Chladicí box 3 000 l, e.č. 261M00016 stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-67 760,-Kč CČZ = 6 776,-Kč
10. Chladicí box 4 000 l, 2 ks, e.č. 261M00017-18 stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-72 480,-Kč CČZ = 7 248,-Kč
11. Chladicí box 5 000 l, 1 ks, e.č. 261M00019 stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-77 280,-Kč CČZ = 7 728,-Kč
12. Myčka černého nádobí, 1 ks, e.č. 261M00020 stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-259 200,-Kč CČZ = 25 920,-Kč
13. Myčka bílého nádobí, 1 ks, e.č. 261M00021 stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-454 600,-Kč CČZ = 45 460,-Kč
14. Stůl k myčce vstup třídící trakt, 1 ks, e.č. 261M00022 stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-40 600,-Kč CČZ = 4 060,-Kč
15. Stůl prac. s policí a chlazením, 1 ks, e.č. 261M00023 stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-41 300,-Kč CČZ = 4 130,-Kč
16. Nářezový stroj Berel ERPA 301, 1 ks, e.č. 261M00024 stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-66 300,-Kč CČZ = 6 630,-Kč
17. Elektrická pánev, 3 ks, e.č. 261M00026-28 stáří 15 roků, AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %,	VC cena-67 580,-Kč CČZ = 6 758,-Kč

18. Drtič potravinových odpadů, 1 ks, e.č. 101M00001 stáří 10 roků, AS – 5 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, VC cena-66 644,-Kč CČZ = 6 664,-Kč	
19. Konvektomat SCC 202 e.č..5237, 1 ks, e.č. 171M00001, stáří 4 roky, VC cena-465 850,-Kč AS – 10 roků, THZ – 50 %, TS 0 %, CČZ = 232 925,-Kč	
20. Konvektomat SCC 202 e.č..5238, 1 ks, e.č. 171M00002, stáří 4 roky, VC cena-465 850,-Kč AS – 10 roků, THZ – 50 %, TS 0 %, CČZ = 232 925,-Kč	
21. Krouhač zeleniny s příslušenstvím, 1 ks, e.č. 181M00001 stáří 2 roky, VC cena-132 000,-Kč AS – 10 roků, THZ – 70 %, TS 0 %, CČZ = 92 400,-Kč	
22. Kuchyňský sporák ALBA, 1 ks, e.č. 181M00002, stáří 15 roků, VC cena-39 900,-Kč AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, CČZ = 3 990,-Kč	
23. Kuchyňský sporák 6-ploténkový, 1 ks, e.č. 181M00003 stáří 15 roků, VC cena-27 992,-Kč AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, CČZ = 2 799,-Kč	
24. Chladicí pult DMP 180 l, 1 ks, e.č. 16122M0180 stáří 15 roků, VC cena-12 800,-Kč AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, CČZ = 1 280,-Kč	
25. Podpultový mrazák DMP 140 l, 1 ks, e.č. 16122M0179, stáří 15 roků, VC cena-12 600,-Kč AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, CČZ = 1 260,-Kč	
26. Chladí digitální skříň 1 400 l, 3 ks, e.č. 16122M0058 stáří 15 roků, VC cena-34 000,-Kč AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, CČZ = 3 400,-Kč	
27. Chladí digitální skříň 700 l, 2 ks, e.č. 16122M0093, stáří 15 roků, VC cena-23 840,-Kč AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, CČZ = 2 384,-Kč	
28. Chladicí skříň Nord Line 1 320 l, 1 ks, e.č. 16122M1685 stáří 6 roků, VC cena-36 317,-Kč AS – 10 roků, THZ – 30 %, TS 0 %, CČZ = 3 632,-Kč	
29. Chladicí pult na GN s dřezem, 1 ks, e.č. 16122M0172 stáří 15 roků, VC cena-26 250,-Kč AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, CČZ = 2 625,-Kč	
30. Fritéza stolní vana 2 x 9 l, 1 ks, e.č. 16122M0172 stáří 15 roků, VC cena-31 992,-Kč AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, CČZ = 3 199,-Kč	
31. Elektrická smažící plotna, 1 ks, e.č. 16122M0171 stáří 15 roků, VC cena-26 392,-Kč AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, CČZ = 2 639,-Kč	
32. Nahřívací vozík DM, 5 ks, e.č. 16122M0165-0169 stáří 15 roků, VC cena-18 525,-Kč AS – 10 roků, THZ – 10 %, TS 0 %, CČZ = 1 852,-Kč	

### 3.5. Výpočet ceny obecné gastronomického zařízení.

01. Konvektomat 20xGN2/1,	CČZ = 52 850,-Kč	Kp = 0,8	CO = 42 280,-Kč
02. Šokový schlazovač 20xGN1/1,	CČZ = 10 200,-Kč	Kp = 0,8	CO = 8 160,-Kč
03. Elektrická pánev,	CČZ = 6 758,-Kč	Kp = 0,7	CO = 4 731,-Kč
04. El. dvouplášťový kotel 150 l, 2 ks,	CČZ = 5 100,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2x4 080,-Kč
05. El. dvouplášťový kotel 150 l, 2 ks,	CČZ = 6 400,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2x5 120,-Kč
06. Elektrický kotel 250 l, 2 ks,	CČZ = 10 430,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2x8 344,-Kč
07. Univers. robot 80 l SPAD, 2 ks,	CČZ = 14 250,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2x11400,-Kč
08. Mrazící box 3 000 l,	CČZ = 8 632,-Kč	Kp = 0,8	CO = 6 906,-Kč
09. Chladicí box 3 000 l,	CČZ = 6 776,-Kč	Kp = 0,8	CO = 5 421,-Kč
10. Chladicí box 4 000 l, 2 ks,	CČZ = 7 248,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2x5 798,-Kč
11. Chladicí box 5 000 l,	CČZ = 7 728,-Kč	Kp = 0,8	CO = 6 192,-Kč
12. Myčka černého nádobí,	CČZ = 25 920,-Kč	Kp = 0,7	CO = 18 144,-Kč

13. Mycí stroj bílého nádobí,	CČZ = 45 460,-Kč	Kp = 0,7	CO = 31 822,-Kč
14. Stůl k myčce vstup třídící trakt,	CČZ = 4 060,-Kč	Kp = 0,7	CO = 2 842,-Kč
15. Stůl prac. s policí a chlazením,	CČZ = 4 130,-Kč	Kp = 0,7	CO = 2 891,-Kč
16. Nářezový stroj Berel ERPA 301,	CČZ = 6 630,-Kč	Kp = 0,8	CO = 5 304,-Kč
17. Elektrická pánev, 3 ks,	CČZ = 6 758,-Kč	Kp = 0,8	CO = 3x5 406,-Kč
18. Drtič potravinových odpadů,	CČZ = 6 664,-Kč	Kp = 0,6	CO = 3 999,-Kč
19. Konvektomat SCC 202 e.č..5237,	CČZ = 232 925,-Kč	Kp = 0,8	CO = 186 340,-Kč
20. Konvektomat SCC 202 e.č..5238,	CČZ = 232 925,-Kč	Kp = 0,8	CO = 186 340,-Kč
21. Krouhač zeleniny s příslušenstvím,	CČZ = 92 400,-Kč	Kp = 0,8	CO = 73 920,-Kč
22. Kuchyňský sporák ALBA,	CČZ = 3 990,-Kč	Kp = 0,8	CO = 3 192,-Kč
23. Kuchyňský sporák LOTUS,	CČZ = 2 799,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2 239,-Kč
24. Chladicí pult DMP 180 l,	CČZ = 1 280,-Kč	Kp = 0,8	CO = 1 024,-Kč
25. Podpultový mrazák DMP 140 l,	CČZ = 1 260,-Kč	Kp = 0,8	CO = 1 008,-Kč
26. Chladí digitální skříň 1 400 l, 3 ks,	CČZ = 3 400,-Kč	Kp = 0,8	CO = 3x2 720,-Kč
27. Chladí digitální skříň 700 l, 2 ks,	CČZ = 2 384,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2x1 907,-Kč
28. Chladicí skříň Nord Line 1 320 l,	CČZ = 3 632,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2 905,-Kč
29. Chladicí pult na GN s dřezem,	CČZ = 2 625,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2 100,-Kč
30. Fritéza stolní vana 2 x 9 l,	CČZ = 3 199,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2 559,-Kč
31. Elektrická smažící plotna,	CČZ = 2 639,-Kč	Kp = 0,8	CO = 2 111,-Kč
32. Nahřívací vozík DM, 5 ks,	CČZ = 1 8532,-Kč	Kp = 0,7	CO = 5x1 297,-Kč

---

**CELKOVÁ CENA OBECNÁ GASTRONOMICKÉHO ZAŘÍZENÍ -706 591,-Kč**
**4. ZÁVĚR.**

Zařízení gastronomické provozovny, Václav Hrabec s.r.o., IČO.: 262 56 231, je využíváno obvyklým způsobem, běžně ošetřované a opravované. Veškeré zařízení je starší jak deset roků, až na několik kusů, tedy cena časová je zůstatková, což je 10% z ceny pořizovací nového zařízení srovnatelných parametrů a užitných vlastností v tomto čase a regionu.

Cena obecná je stanovena koeficientem prodejnosti kde jsem vycházel z prodejních a časových cen jednotlivých zařízení, dle typu a srovnatelných typů zařízení a srovnatelných THS v tomto čase a místě. Na základě těchto cen, odhaduji jednotlivé koeficienty prodejnosti KP.

**CELKOVÁ CENA OBECNÁ GASTRONOMICKÉHO ZAŘÍZENÍ -706 591,-Kč**

Slovy.: sedumsetšesttisícpětsetdevadesátjedna,-Kč

**Literatura**

- [ 1 ] Soudní inženýrství - Bradáč A. a kol., vydalo akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., 1997
- [ 2 ] Znalecký standart č.I, vydalo akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., 2005

**Znalecká doložka**

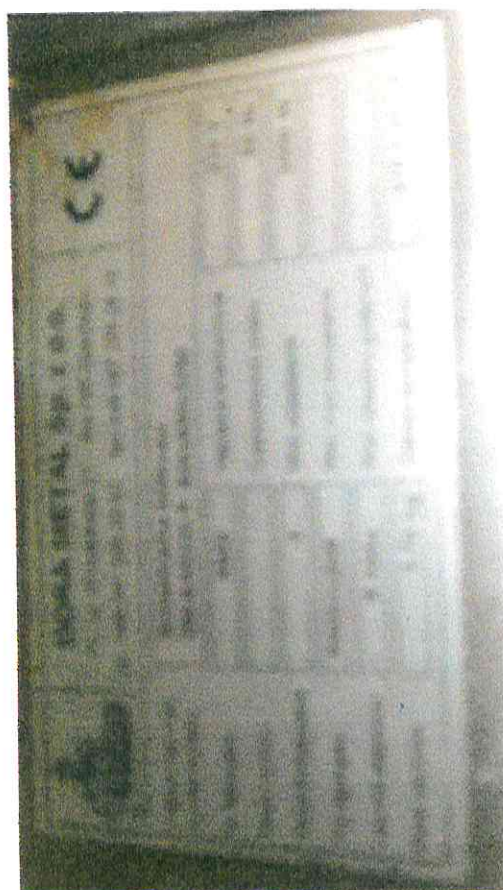
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně dne: 19.listopadu, pod č.j. Spr 950/2001 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování vybraných věcí movitých a motorových vozidel, pro základní obor doprava silniční a městská se specializací technické posudky o příčinách dopravních nehod.



**Konvektomat 20xGN2/1**



**Šokový schlazovač 20xGN1/1**



*Sporák ALBA*



*Elektrický pánev*



*Elektrický dvouplášťový kotel 150 l*

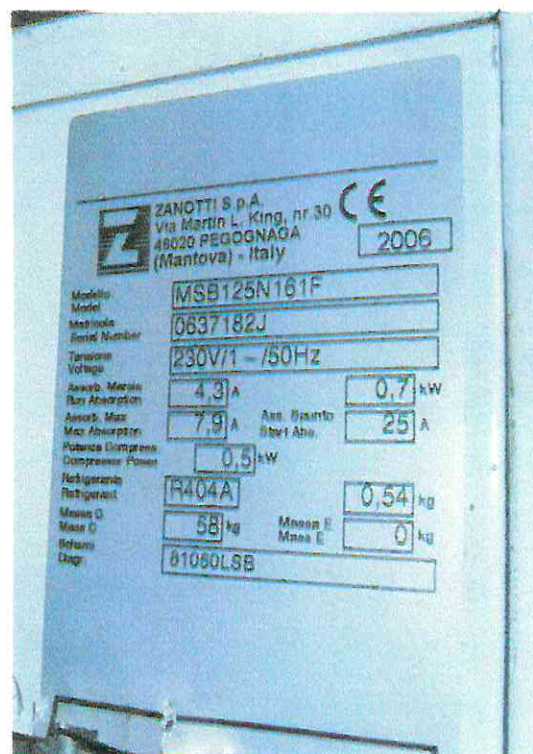
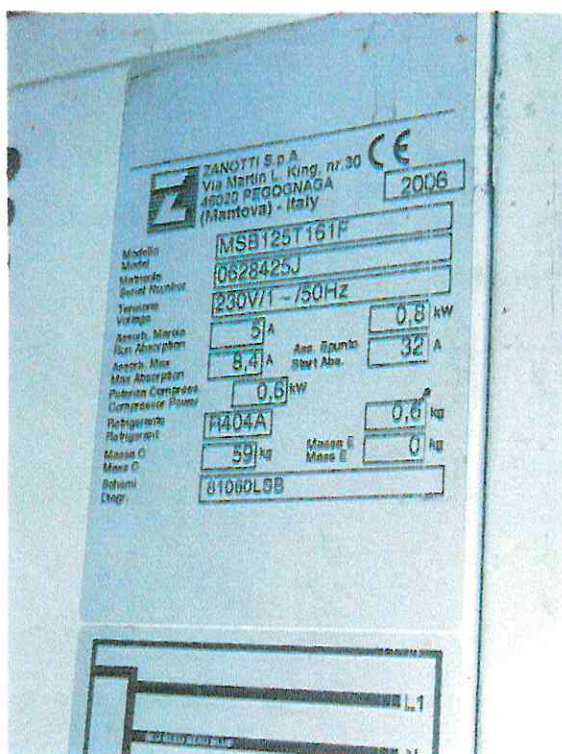


*Elektrický dvouplášťový kotel 250 l*





Mrazicí box 3 000 l, Chladicí box 3 000 l, Chladicí box 4 000 l, Chladicí box 5 000



*Myčka černého nádobí*



*Mycí stroj bílého nádobí*



*Drtič potravinových odpadů+stůl*



*Drtič potravinových odpadů*



**Konvektomat SCC 202 Rational 20xGN2/1 vč....5237+5238**



**Konvektomat SCC 202 Rational 20xGN2/1 vč....5237**



*Kuchyňský sporák LOTUS*



*Chladicí výdejní pult DMP*



*Fritéza stolní vana 2 x 9 l*



*Nahřívací vozík DM 5 ks*

