

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Lipnice nad Sázavou, IČO 002 67 813, se sídlem Lipnice nad Sázavou 50, PSČ 582 32, jako prodávajícím, zastoupeným starostou obce panem Ing. Zdeňkem Rafajem, dle svého prohlášení plně svéprávným, (dále jen „prodávající“),

a

manželi **Vojtěchem Ondrákem**, r.č. [REDAKCE], bytem Lipnice nad Sázavou [REDAKCE], PSČ 582 32 a **Kateřinou Ondrákovou**, r.č. [REDAKCE], bytem Lipnice nad Sázavou [REDAKCE], PSČ 582 32, jako kupujícími, dle svých prohlášení plně svéprávnými, (dále jen „kupující“),

(prodávající a kupující dále společně jen jako „účastníci smlouvy“)

tato

smlouva kupní:

I.

Prodávající, Město Lipnice nad Sázavou, prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí dokládá, že je vlastníkem pozemku parc. čís. 887/1 zahrada o výměře 753 m² v katastrálním území Lipnice nad Sázavou.

Tato nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lipnice nad Sázavou, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající, Město Lipnice nad Sázavou, touto smlouvou prodává pozemek parc. čís. 887/1 zahrada o výměře 753 m² v katastrálním území Lipnice nad Sázavou, a to se všemi jeho právy a povinnostmi, (dále jen „předmět převodu“), kupujícím manželům

*Vojtěchovi a Kateřině
Ondrákovým*

do jejich společného jmění manželů za dohodnutou kupní cenu ve výši 225.900,- Kč,
slovy: dvěštdvacetpěttisícdevětsetkorunčeských,
za níž kupující předmět převodu kupují.

III.

Kupní cenu ve výši 225.900,- Kč
se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu na účet vedený u Sberbank a.s., číslo účtu
4200290549/6800, a to ve lhůtě 10 dnů od podpisu této smlouvy kupní.

Pro případ, že kupní cena nebude zaplacená řádně a včas, bylo smluvními stranami
sjednáno právo prodávajícího jednostranně písemně od této smlouvy kupní odstoupit dle §
2001 obč. zák.

IV.

Prodávající ujišťuje kupující, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, břemena,
zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že s předmětem převodu nesouvisí žádné dluhy ve smyslu §
1893 občanského zákoníku.

Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu převodu dobře znám a že jej ve stavu, v
jakém se nachází, kupují.

V.

Prodávající Město Lipnice nad Sázavou prohlašuje, že při prodeji předmětu převodu
byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích. Záměr prodat předmět převodu byl
v souladu se zák. č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn před projednáním v příslušných
orgánech obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a prodej předmětu převodu byl
následně schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 25.3.2021 pod číslem usnesení 36/2021.
Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

VI.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

VII.

Účastníky smlouvy bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

VIII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lipnice nad Sázavou, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

Účastníci smlouvy se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících podle této smlouvy z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, že uzavřou do 15 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

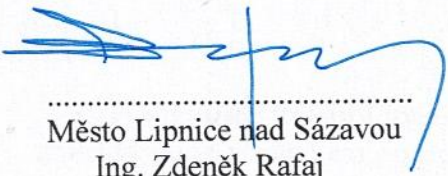
X.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků, které jsou uvedené v záhlaví této smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).


XI.


Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Lipnici nad Sázavou dne 13.4.2021


.....
Město Lipnice nad Sázavou
Ing. Zdeněk Rafaj
starosta

MĚSTO
Lipnice nad Sázavou
PSČ 582 32
IČ: 002 67 813, tel.: 569 486 189
DIČ: CZ00267813 -3-


.....
Vojtěch Ondrák


.....
Kateřina Ondráková