

SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) (dále též jen „**smlouva**“)

Krajská knihovna Vysočiny

se sídlem: Žižkova 4344, 58001 Havlíčkův Brod
IČO: 70950164
ID datové schránky: gztkk6d
zastoupená: Ing. Jitka Hladíková, ředitelka
(dále jen „**objednatel**“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00
IČO: 07868821
DIČ: CZ07868821
ID datové schránky: 9e9u5ux
zastoupený: Ing. Igor Beroun, jednatel společnosti
kontaktní osoba: Ing. Michal Narovec, tel. +420 602 229 614, michal.narovec@jci.com
(dále jen „**poskytovatel**“)

(objednatel a poskytovatel dále společně též jako „**smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Servisní služby MaR, VZT a technologie chlazení pro KKV“ (dále jen „zadávací řízení nebo veřejná zakázka“), a to dle zadávacích podmínek veřejné zakázky a nabídky poskytovatele;
- (B) Poskytovatel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému poskytování servisních služeb dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému poskytování servisních služeb;
- (C) Smluvní strany mají zájem vzájemně spolupracovat za podmínek stanovených touto smlouvou;

bylo dohodnuto následující:

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dále specifikované servisní služby a objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včasné poskytnuté servisní služby sjednanou cenu.
- 1.2 Poskytovatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě poskytovat objednateli servisní služby vztahující se k přístrojům a zařízením specifikovaným touto smlouvou (dále také jako „**zařízení**“) specifikovaným v příloze č. 1 smlouvy. Servisní služby jsou dále specifikovány v příloze č. 2 této smlouvy. Veškeré servisní služby poskytované na základě této smlouvy jsou dále označovány také jen jako „**servisní služby**“.
- 1.3 Zjistí-li poskytovatel při plnění předmětu této smlouvy, že poškození či opotřebením přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná zařízení v záruční době a poškození krytá zárukou, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části (náhradní díly) na základě objednávky objednatele vyměněny či opraveny. Odměna za opravu či výměnu dle tohoto článku smlouvy není součástí ceny za servisní služby dle této smlouvy a bude dohodnuta samostatně.
- 1.4 Servisní služby budou poskytovatelem prováděny v následujících kategoriích:
 - a) Pravidelné preventivní prohlídky a revize;
 - b) Monitorování ze vzdáleného dispečinku a servisní podpora;
 - c) Technická podpora – řešení incidentů.

- 1.5 Pravidelné preventivní prohlídky a revize:
- 1.5.1 Pravidelné preventivní prohlídky a revize na zařízení uvedených v příloze č. 1 smlouvy jsou takové prohlídky a revize, jejichž výsledkem budou opatření vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 smlouvy.
 - 1.5.2 Pravidelná preventivní údržba bude prováděna k tomu oprávněnými a proškolenými techniky vždy v souladu s platnými právními předpisy.
- 1.6 Monitorování ze vzdáleného dispečinku a servisní podpora:
- 1.6.1 Monitorováním ze vzdáleného dispečinku se rozumí podpora servisního operátora poskytovatele objednateli, a to v případě poruchy technologie prostředí objektu objednatele ze servisního dispečinku poskytovatele. Jedná se o asistenci při lokalizaci a analýze závady, vč. příp. návrhu řešení.
 - 1.6.2 Poskytovatel se dále zavazuje, že bude objednateli poskytovat servisní podporu na zavolání, spočívající v poskytování telefonické podpory při řešení technických a provozních problémů souvisejících s provozem zařízení dle přílohy č. 1 smlouvy.
 - 1.6.3 Kontaktní údaje servisního operátora monitoringu a servisní podpory jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 1.7 Technická podpora – řešení incidentů (dále také jako „**technická podpora**“)
- 1.7.1 Poskytovatel se zavazuje, že bude objednateli poskytovat technickou podporu zařízení v příloze č. 1 smlouvy, spočívající v odstraňování nahlášených vad a poruch na předmětu této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Servisní služby v kategorii technická podpora spočívají v odstraňování vad a poruch nepokrytých zárukou zařízení v příloze č. 1 smlouvy, a dále odstraňování vad a poruch po uplynutí záruční doby zařízení. Konec záruční doby zařízení objednatel poskytovateli předem sdělí.
 - 1.7.2 Kontaktní údaje servisního operátora technické podpory jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 1.8 Servisní služby budou poskytovány v objektu objednatele – Krajská knihovna Vysočiny č.p. 4344 v Havlíčkově Brodě, který je místem plnění.

2. Poskytování servisních služeb

- 2.1 Servisní služby mohou být prováděny vzdálenou správou, je-li to technicky možné, nebo přímo příjezdem technika na místo plnění.
- 2.2 Servisní služby v kategorii pravidelné preventivní prohlídky a revize dle čl. 1.5 smlouvy budou poskytovány v intervalech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Součástí ceny servisní služby v kategorii pravidelné preventivní prohlídky nejsou náklady na případné náhradní díly či spotřební materiál nezbytný či vhodný k provedení servisní služby, pokud není uvedeno jinak v příloze č. 2 smlouvy; jejich dodání a montáž bude vždy předmětem samostatné dohody, zejména o ceně.
- 2.3 Servisní služby v kategorii monitorování ze vzdáleného dispečinku a servisní podpora dle čl. 1.6 smlouvy budou poskytovány:
- 2.3.1 Monitoring dle čl. 1.6.1 smlouvy bude poskytován v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod.
 - 2.3.2 Servisní podpora dle čl. 1.6.2 smlouvy bude poskytována v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod.
- 2.4 Servisní služby v kategorii technická podpora dle čl. 1.7 smlouvy se poskytovatel zavazuje poskytovat za následujících podmínek:
- 2.4.1 Poskytovatel se zavazuje v rámci technické podpory do 2 pracovních dnů ode dne oznámení poruchy/závady písemně oznámit termín nástupu na odstranění poruchy/vady. Poskytovatel nastoupí k odstranění poruchy/vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nahlášení poruchy/závady. Poruchu/závadu poskytovatel odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne nástupu na její odstranění.
 - 2.4.2 V případě, že se bude jednat o poruchu/závadu označenou objednatel jako havarijní, tedy takovou, která svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání zařízení nebo dalších souvisejících systémů v budově objednatele, je poskytovatel povinen k odstranění poruchy/závady nastoupit neprodleně,

- nejpozději do 24 hodin od okamžiku oznámení havarijní poruchy/vady. Havarijní poruchu/vadu je poskytovatel povinen odstranit nejpozději do 24 hodin od okamžiku nástupu na její odstranění.
- 2.4.3 Servisní služby v kategorii technická podpora dle čl. 1.7 smlouvy budou poskytovány nepřetržitě.
 - 2.4.4 O odstranění poruchy/vady bude poskytovatelem vyhotoven protokol, který po dokončení opravy předá objednateli. Potvrzením protokolu podpisem oprávněné osoby objednatele tento převezme provedeno opravu, která se v okamžik potvrzení protokolu považuje za provedenou. Protokol bude obsahovat minimálně:
 - 2.4.4.1 termín ohlášení a nástupu, popis poruchy/vady a termín předání a převzetí odstranění poruchy/vady;
 - 2.4.4.2 počet hodin práce a cestovné pro stanovení odměny dle čl. 5.4 této smlouvy, přičemž do počtu hodin práce se započítává pouze výkon opravy od jejího započetí v místě plnění do předání opravy zástupci objednatele;
 - 2.4.4.3 seznam použitých objednatelům předem odsouhlasených náhradních dílů a materiálu nezahrnutých do ceny servisních služeb dle této smlouvy vč. ceny – odměna bude stanovena samostatnou dohodou.
 - 2.4.5 V započaté opravě se poskytovatel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
 - 2.4.6 Součástí ceny servisní služby v kategorii technické podpory nejsou náklady na případné náhradní díly nutné k provedení opravy či odstranění závady; jejichž dodání bude vždy předmětem samostatné dohody, zejména o ceně.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že požadavky v kategorii monitoring (čl. 1.6.1 smlouvy), servisní podpora (čl. 1.6.2 smlouvy) a technická podpora (čl. 1.7) bude objednatel oznamovat na telefonické kontakty uvedené v příloze č. 3 smlouvy s tím, že nahlášené požadavky v kategorii technické podpory budou následně do 2 pracovních dnů potvrzeny písemně e-mailem. Pro běh lhůt uvedených v čl. 2.4 je rozhodující okamžik telefonického oznámení požadavku.
- 2.6 Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité a které objednatel může vzhledem ke svým znalostem a aktuálním okolnostem zjistit. V případě, že objednatel nahlásí vadu dle čl. 2.4.2 smlouvy, má se zato, že se jedná o vadu havarijní a poskytovatel je povinen se řídit reakčními časy dle čl. 2.4.2.
- 2.7 V případě změn kontaktních údajů uvedených v příloze č. 3 smlouvy je poskytovatel změnu objednateli oznámit nejméně 3 pracovní dny před plánovanou změnou údajů.

3. Spolupráce smluvních stran

- 3.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že pouze jejich vzájemná spolupráce a řádné a úplné plnění jejich smluvních povinností umožní řádné a včasné poskytování služeb na základě této smlouvy.
- 3.2 Objednatel zajistí zaměstnancům poskytovatele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům a zařízením).
- 3.3 Objednatel umožní zaměstnancům poskytovatele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna, a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 3.4 Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků poskytovatele přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce objednatele. Tento je oprávněn podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 3.5 Poskytovatel je povinen při poskytování servisních služeb respektovat a dodržovat pokyny objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je Poskytovatel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese poskytovatel zejména odpovědnost za škodu a nemajetkovou újmu, která v důsledku nevhodných pokynů objednateli nebo třetím osobám vznikla.
- 3.6 Pokud objednatel neposkytne součinnost dle tohoto článku smlouvy, má poskytovatel právo požadovat od objednatele posunutí stanovených termínů o dobu, po kterou nemohl

poskytovatel poskytovat servisní služby dle této smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti. Objednatel je povinen takovému požadavku vyhovět.

3.7 Likvidaci obalového materiálu zajišťuje poskytovatel podle platných legislativních norem.

4. Ostatní podmínky plnění předmětu smlouvy

- 4.1 Poskytovatel odpovídá za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných servisních služeb. Poskytovatel je povinen při poskytování servisních služeb dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele.
- 4.2 Poskytovatel je povinen zajistit řádné a včasné poskytování servisních služeb podle této smlouvy tak, aby objednatel mohl řádným způsobem užívat zařízení.
- 4.3 Poskytovatel je povinen při poskytování servisních služeb postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR.
- 4.4 Poskytovatel je oprávněn zajistit provádění částí servisních služeb poddodavatelí. Poskytovatel je povinen na žádost objednatele sdělit identifikační údaje poddodavatelů dle předchozí věty. Poskytovatel je povinen zajistit plnění prostřednictvím poddodavatelů, kterými poskytovatel prokázal část kvalifikace v zadávacím řízení, a to v rozsahu prokázané kvalifikace, přičemž je možné je měnit pouze se souhlasem objednatele. Poskytovatel je povinen před provedením změny takového poddodavatele prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v odpovídajícím rozsahu rovněž u osoby nového poddodavatele.
- 4.5 Na poskytovatelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací poskytovatelem při poskytnutí servisních služeb dle této smlouvy je poskytnuta záruka za jakost v délce 18 měsíců ode dne převzetí formou protokolu ve smyslu čl. 2.4.3 smlouvy.
- 4.6 Při reklamaci vady podle této smlouvy se postupuje plně dle ustanovení smlouvy o servisních službách v kategorii technická podpora (čl. 1.4 bod c) smlouvy). Za odstranění reklamované vady nepřísluší poskytovateli žádná odměna, což bude uvedeno v protokolu o vyřešení vady dle čl. 2:4.3 smlouvy. I v případě pochybnosti, zda se na reklamovanou vadu vztahuje záruka, platí, že poskytovatel má povinnost vadu odstranit. V případě prokázání reklamace jako neoprávněné se má za to, že jde o vadu v kategorii technická podpora, která bude objednateli vyúčtována.
- 4.7 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 4.8 Vyskytne-li se působení vyšší moci, zakládají tyto okolnosti na straně poskytovatele právo požadovat přiměřené prodloužení sjednaných termínů o dobu trvání překážky plnění a na straně objednatele povinnost takovou změnu termínu akceptovat. V takovém případě je však poskytovatel o této skutečnosti a okolnostech bránících mu v realizaci plnění ze smlouvy objednatele bez zbytečného odkladu informovat. Pokud by tak poskytovatel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležeť mohlo. To platí pouze v případě, že se nejedná o zjevné zneužití práva poskytovatele.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že tuto smlouvu uzavírají v době trvání hrozby karantény, epidemie či pandemie onemocnění COVID-19 a s tím spojených možných účinných opatření orgánů veřejné moci přijatých za účelem omezení šíření tzv. koronavirové epidemie, prodlení způsobené přerušením výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb či materiálů. Jestliže z důvodů zapříčiněných těmito okolnostmi nebude možné plnění poskytnout v dohodnutém termínu, zakládají tyto okolnosti právo smluvních stran postupovat podle odst. 4.8 tohoto článku smlouvy.

5. Cena servisních služeb, fakturace a platební podmínky

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za poskytování servisních služeb dle této smlouvy smluvní cenu dle čl. 5.4 smlouvy.
- 5.2 Cena servisních služeb zahrnuje veškeré náklady, jež mohou poskytovateli v souvislosti s poskytováním servisních služeb vzniknout. Za poskytování servisních služeb dle této

- smlouvy tak poskytovatel kromě smluvních cen nemá nárok na žádné další finanční plnění z této smlouvy.
- 5.3 K ceně plnění bude připočtena DPH v příslušné výši dle platných právních předpisů účinných v okamžiku poskytování servisních služeb.
- 5.4 Cenu za poskytování servisních služeb se objednatel zavazuje platit na základě faktur (dále jen „faktura“) vystavených poskytovatelem po uplynutí kalendářního čtvrtletí. Faktura bude vyúčtována vždy následujícím způsobem:
- 5.4.1 Čtvrtletní paušální odměna za provádění servisních služeb v kategorii pravidelné preventivní prohlídky a revize ve výši
95 655 Kč bez DPH a 115 742,55 Kč vč. DPH
- 5.4.2 Čtvrtletní paušální odměna za provádění servisních služeb v kategorii monitorování ze vzdáleného dispečinku a servisní podpora ve výši
4 500 Kč bez DPH a 5445 Kč vč. DPH
- 5.4.3 Odměna za provádění servisních služeb v kategorii technická podpora – řešení pozáručních incidentů a to v členění:
- 5.4.3.1 Čtvrtletní paušální odměna za servisní pohotovost a závazek reakčních časů dle čl. 2.4 smlouvy ve výši
12 000 Kč bez DPH a 14 520 Kč vč. DPH
- 5.4.3.2 Cena práce techniků dle hodinové sazby
1067 Kč bez DPH a 1291,07 Kč vč. DPH, a to dle skutečně odvedeného a objednatelům odsouhlaseného počtu člověkohodin servisu v daném čtvrtletí, přičemž do počtu hodin práce se započítává pouze výkon opravy od jejího započetí v místě plnění do předání opravy zástupci objednatelů.
- 5.4.3.3 Cena za cestovní náhrady, a to dle jednotkové ceny za výjezd
2000 Kč bez DPH a 2420 Kč vč. DPH, a to dle objednatelům odsouhlaseného skutečného počtu výjezdů v daném čtvrtletí.
- 5.5 Cena za poskytování servisních služeb je splatná do 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.6 Veškeré vystavené faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí.
- 5.7 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost vč. dohodnutých příloh nebo nedílných součástí, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit poskytovateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 5.8 Daňový doklad (faktura) bude uhrazen mezibankovním převodem z účtu objednatelů na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- 5.9 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy poskytovatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem.
- 5.10 Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny ze strany poskytovatele v průběhu poskytování služeb, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Účastníci sjednávají možnost jednostranného snížení ceny ze strany poskytovatele v průběhu poskytování služeb, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě zákonné změny sazby DPH

nebudou uzavírat dodatek k této smlouvě, ale bude fakturovaná cena včetně zákonné sazby DPH.

6. Smluvní sankce

- 6.1 Poskytovatel odpovídá za veškeré škody a nemajetkové újmy, které vzniknou objednateli v důsledku porušení této smlouvy poskytovatelem. Poskytovatel je povinen nahradit takto vzniklou škodu a nemajetkovou újmu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených objednateli orgány veřejné moci, jejichž příčinou bylo porušení povinností poskytovatele dle této smlouvy.
- 6.2 Dostane-li se objednatel do prodlení s placením úhrady za servisní služby poskytované dle této smlouvy, je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3 Dostane-li se poskytovatel do prodlení se splněním lhůt dle čl. 2.2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý týden prodlení.
- 6.4 Dostane-li se poskytovatel do prodlení se splněním lhůt dle čl. 2.4.1 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 6.5 Dostane-li se poskytovatel do prodlení se splněním lhůt dle čl. 2.4.2 této smlouvy, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši ve výši 500 Kč za každou započatou hodinu prodlení.
- 6.6 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či nemajetkové újmy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn požadovat po poskytovateli též v plném rozsahu náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.7 V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči poskytovateli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu smluvní pokuty oproti nároku poskytovatele na úhradu jím vystavené faktury. Součet všech uplatněných smluvních sankcí v daném měsíci nesmí přesáhnout měsíční cenu servisních služeb.
- 6.8 Smluvní pokuta bude poskytovatelem uhrazena do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty ze strany objednatele.

7. Trvání a ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 7.2 V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejm.:
 - 7.2.1 ze strany objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
 - 7.2.2 ze strany poskytovatele - prodlení ve lhůtách podle bodu 2.4.1 o více než 2 dny a 2.4.2. smlouvy o více než 24 hodin.
- 7.3 Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 občanského zákoníku) od této smlouvy písemně odstoupit:
 - a) byl-li pravomocně zjištěn úpadek poskytovatele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku Poskytovatele;
 - b) jestliže poskytovatel nevyřeší incident objednatele, který brání objednateli řádnému užívání díla, a to ani v objednatelově dodatečně stanovené lhůtě poté, co na tento incident poskytovatele nejméně dvakrát upozornil.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy se mimo jiné nedotýká ujednání o odpovědnosti poskytovatele a o sankcích, které zavazují smluvní strany i po odstoupení od této smlouvy.
- 7.5 Ustanovení odst. 3 tohoto článku zavazuje smluvní strany dle jejich výslovné vůle i po odstoupení od této smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze písemně vypovědět s tím, že výpovědní doba činí 6 měsíců, jejíž běh začne od prvního dne čtvrtletí následujícího po dni prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy.
- 8.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Veškeré přílohy této smlouvy jsou její neoddělitelnou součástí.
- 8.5 V případě, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným, neúčinným, nebo nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná, resp. vynutitelná, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž byla uzavřena, nevyplývá, že takové neplatné, neúčinné, resp. nevynutitelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není oprávněn postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Poskytovatel není oprávněn svou pohledávku za objednatelem z této smlouvy nebo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty vzniklé na základě této smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku objednatele za poskytovatelem.
- 8.7 Poskytovatel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.8 Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 8.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel a informuje o tom poskytovatele. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv. Současně bere poskytovatel na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 8.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom řádně podepsaném stejnopisu.
- 8.11 Nedílnou součástí této smlouvy je
příloha č. 1 – Specifikace přístrojů a zařízení,
příloha č. 2 – Požadavky na předmět servisních služeb (technické podmínky),
příloha č. 3 – Kontaktní údaje.

V Praze

V Havlíčkově Brodě

Poskytovatel

Objednatel

.....
Ing. Igor Beroun
jednatel společnosti
(podepsáno elektronicky)

.....
Ing. Jitka Hladíková
ředitelka
(podepsáno elektronicky)

Příloha č. 1 – seznam přístrojů a zařízení

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
Měření a regulace (dále jen M+R):	
PC vč. příslušenství, monitor	1
síťová řídicí jednotka NAE3514	1
řídicí jednotka NCE2560	2
regulátor řady FAC/FEC ..	3
modul řady IOM	1
detektor zemního plynu	1
ostatní komponenty JCI dle projektové dokumentace MaR ke dni podpisu smlouvy	

2) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
Vzduchotechnika (dále jen VZT):	
• YORK YMBD-3 BIS (50) R	1
• YORK YMBD-5 (50) L	1
• YORK YMBD-1 (50) L	1
• YORK YMBD-2 (50) R	1
• YORK YMBD-MINI(50) L	1
• YORK YMBD-MINI(50) R	1
• YORK YMBS-3 (50) L	1
• YORK YPS-4 (50) R	1
• YORK YPS-3 (50) R	1

Seznam servisovaných zařízení	Počet ks
Technologie chlazení – kondenzační a VRF jednotky:	
• PSC-A160WEB1 – centrální ovladač CSNet Web	1
• HITACHI RAS-8XHNPE	2
• HITACHI RAS-4XHNP1E	1
• HITACHI RAS-8XHNPE	1
• HITACHI RAS-2HVNP1	2
• HITACHI RAS-10XHNPE	1
• HITACHI RAS-3XHVNP1E	1
• HITACHI RAS-3HVNC1	2
• HITACHI RAS-3HVNC1	1
• VRF HITACHI RAS-10FSXNSE + RCIM-1.5FSN4E	1+8
• VRF HITACHI RAS-16FSXNSE +	1
RPK 0.8FSN4M	2
RPK 1.0FSN4M	5
RPK 1.5FSN4M	2
RPK 2.0FSN4M	1
RPK 2.0FSN4M	3
• VRF HITACHI RAS-18FSXNSE + RCIM-2.0FSN4E	3+27
• VRF HITACHI RAS-10FSXNSE + RCIM-2.0FSN4E	1+5
• VRF HITACHI RAS-12FSXNSE + RPC-2.0FSN3	1+9

Příloha č. 2 - Požadavky na předmět servisních služeb (technické podmínky)

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R					
Zařízení		Servisní činnost	Perioda údržby	Druh činnosti	
Centrála - rozhraní	internet explorer (IE) / Launcher	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis	
	user interface (UI)	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis	
	ready access portal (RAP)	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis	
	operační systém Windows	komprimace či odmazání dat (uvolnění místa na disku)	2x ročně	odborný servis	
		kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis	
		kontrola ukládání dat	2x ročně	odborný servis	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis	
		kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně	odborný servis	
		kontrola aktualizací zabezpečení (OS, antivir, firewall)	1x měsíčně	provozní údržba	
Řídící jednotky	NAE/NIE	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis	
		kontrola časové odezvy	1x ročně	odborný servis	
		kontrola maximálního vytížení	1x ročně	odborný servis	
		záloha systémových dat	2x ročně	odborný servis	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis	
		kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně	odborný servis	
		test stavu záložních baterií	1x za 5 let	provozní údržba	
	NCE	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis	
		kontrola časové odezvy	1x ročně	odborný servis	
		záloha systémových dat	2x ročně	odborný servis	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis	
		kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně	odborný servis	
		test stavu záložních baterií	1x za 5 let	provozní údržba	
	MIG	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis	
		kontrola přenosu dat integrovaných systémů	1x ročně	odborný servis	
		test stavu záložních baterií	1x za 5 let	provozní údržba	
	Server	ADS / ADS-L	komprimace či odmazání dat (uvolnění místa na disku)	2x ročně	odborný servis
			kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis
			kontrola ukládání dat	2x ročně	odborný servis
			záloha systémových dat	2x ročně	odborný servis
kontrola odezvy systému			1x ročně	odborný servis	
kontrola nastavení data, času a časových zón			1x ročně	odborný servis	
test stavu záložních baterií			1x za 5 let	provozní údržba	
kontrola aktualizací zabezpečení (OS, antivir, firewall)			1x měsíčně	provozní údržba	
ADX		komprimace či odmazání dat (uvolnění místa na disku)	2x ročně	odborný servis	

		kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola ukládání dat	2x ročně	odborný servis
		záloha systémových dat	2x ročně	odborný servis
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis
		kontrola nastavení data, času a časových zón	1x ročně	odborný servis
		test stavu záložních baterií	1x za 5 let	provozní údržba
		kontrola aktualizací zabezpečení (OS, antivir, firewall)	1x měsíčně	provozní údržba
	SQL	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola ukládání dat	2x ročně	odborný servis
		záloha databáze	2x ročně	odborný servis
		záloha systémových dat	2x ročně	odborný servis
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis
	OPC	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola ukládání dat	2x ročně	odborný servis
		záloha systémových dat	2x ročně	odborný servis
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis
Komunikační protokol	N2 OPEN	kontrola prostupnosti dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola časové odezvy	1x ročně	odborný servis
	BACnet IP	kontrola prostupnosti dat	1x ročně	odborný servis
	BACnet MSTP	kontrola prostupnosti dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola časové odezvy	1x ročně	odborný servis
	LON	kontrola prostupnosti dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola přenosu dat integrovaných systémů	1x ročně	odborný servis
	M-BUS	kontrola prostupnosti dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola přenosu dat integrovaných systémů	1x ročně	odborný servis
	MODBUS	kontrola prostupnosti dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola přenosu dat integrovaných systémů	1x ročně	odborný servis
	KNX	kontrola prostupnosti dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola přenosu dat integrovaných systémů	1x ročně	odborný servis
	Fyzické komunikační rozhraní	RS485	kontrola napěťových úrovní napájení sběrnice	1x ročně
M-BUS		kontrola napěťových úrovní napájení sběrnice	1x ročně	odborný servis
Regulátory	FEC/FAC/IOM	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola maximálního vytížení	1x ročně	odborný servis
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis
		kontrola komunikace s rozšiřujícími moduly	2x ročně	odborný servis
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		přezkoušení resetování	2x ročně	odborný servis
		test stavu záložních baterií	1x za 5 let	provozní údržba
	NCE	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis
		kontrola maximálního vytížení	1x ročně	odborný servis
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis

		přezkoušení resetování	2x ročně	odborný servis	
		test stavu záložních baterií	1x za 5 let	provozní údržba	
	TUC	kontrola přenosu dat	1x ročně	odborný servis	
		kontrola odezvy systému	1x ročně	odborný servis	
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis	
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis	
Detektory	CH4 / CNG (metan, zemní plyn)	funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba	
		kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně	odborný servis	
		kontrola provozuschopnosti PBZ (246/2001 Sb)	dle výrobce	provozní údržba	
	CO (oxid uhelnatý)	funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba	
		kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně	odborný servis	
	LPG (propan-butan)	funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba	
		kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně	odborný servis	
		kontrola provozuschopnosti PBZ (246/2001 Sb)	dle výrobce	provozní údržba	
	Freon (R134, R407 ...)	funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba	
		kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně	odborný servis	
	O2 (kyslík)	funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba	
		kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně	odborný servis	
	CO2 (oxid uhličitý)	funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba	
		kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně	odborný servis	
	H2O2 (peroxid vodíku)	funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba	
		kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně	odborný servis	
	NH3 (amoniak, čpavek)	funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba	
		kalibrace, ověření dle zákona	1x ročně	odborný servis	
	Snímače spojitě	teploměry	ověření měřených hodnot	1x za 2 roky	odborný servis
			kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
vizuální kontrola a posouzení stavu			2x ročně	odborný servis	
tlakoměry		ověření měřených hodnot	1x za 2 roky	odborný servis	
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis	
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně	odborný servis	
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis	
výškoměry (hladina)		ověření měřených hodnot	1x za 2 roky	odborný servis	
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis	
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně	odborný servis	
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba	
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis	
vlhkoměry		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis	
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis	
průtokoměry		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis	
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně	odborný servis	
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis	
			kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis

	měřiče salinity (měrná vodivost vody)	kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně	odborný servis
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
Snímače diskrétní	termostat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně	odborný servis
		přeskoušení resetování	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	presostat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně	odborný servis
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně	odborný servis
		přeskoušení resetování	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	tlaková diference	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	snímač zaplavení	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	humidistat	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	snímač hladiny	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola, přezkoušení nastavených mezních hodnot	2x ročně	odborný servis
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
přezkoušení mechanické pevnosti		2x ročně	odborný servis	
vizuální kontrola a posouzení stavu		2x ročně	odborný servis	
detektor pohybu	funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba	
	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis	
	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis	
snímač průtoku (flow switch)	kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis	
	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis	
Akční členy	pohon - přímý pohyb	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně	odborný servis
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola mechanických a točivých částí	2x ročně	odborný servis
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně	odborný servis
		přezkoušení ručního ovládání	2x ročně	provozní údržba
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	pohon - točový pohyb	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně	odborný servis
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis

		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola mechanických a točivých částí	2x ročně	odborný servis
		kontrola, vymezení chodu (např. 90°)	2x ročně	odborný servis
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně	odborný servis
		přezkoušení ručního ovládání	2x ročně	provozní údržba
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	snímače koncových poloh	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně	odborný servis
		kontrola funkce analogových vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola, vymezení chodu (např. 90°)	2x ročně	odborný servis
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	pohony s havarijní funkcí	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně	odborný servis
		kontrola funkce binárních vstupů a výstupů	2x ročně	odborný servis
		kontrola mechanických a točivých částí	2x ročně	odborný servis
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
		přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	2x ročně	odborný servis
		přezkoušení ručního ovládání	2x ročně	provozní údržba
		přezkoušení mechanické pevnosti	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
Regulační členy	dvoucestný ventil	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně	odborný servis
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	trojcestný ventil	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně	odborný servis
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	dvoucestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně	odborný servis
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	trojcestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně	odborný servis
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	čtyřcestná klapka	kontrola a seřízení dojezdu do koncových poloh	2x ročně	odborný servis
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
		přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
Rozvaděč	skříň rozvaděče	elektro revize	dle legislativy -	provozní údržba

			min. 1x za 5let	
		kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	svorky	kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
	pojistky	kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
	jističe	kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	relé	kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	stykače	kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	proudové chrániče		dle legislativy - min. 1x za 5let	provozní údržba
		elektro revize		
		funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba
		kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
		přeskoušení resetování	2x ročně	odborný servis
	přepět'ové ochrany - napájení	kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
	teplené ochrany	kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
		přeskoušení resetování	2x ročně	odborný servis
	přepět'ové ochrany - data	kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
	vyhodnocovače stavu termistoru motorů	kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
	přepínače, tlačítka	kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
		přeskoušení resetování	2x ročně	odborný servis
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	kontrolky, signálky	funkční zkouška	2x ročně	provozní údržba
		kontrola dotažení	1x ročně	provozní údržba
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
Měření energií	kalorimetry	kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
		vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
		test stavu záložních baterií	1x za 5 let	provozní údržba
	elektroměry	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
	vodoměry	kontrola znečištění, koroze	2x ročně	provozní údržba
vizuální kontrola a posouzení stavu		2x ročně	odborný servis	
Ostatní	UPS	test životnosti akumulátorů	1x ročně	provozní údržba
	větrání rozvaděče	vizuální kontrola a posouzení stavu	2x ročně	odborný servis
		výměna filtru	1x ročně	provozní údržba

Poznámka: servisní činnosti „provozní údržba“ provádí objednatel, tj. nejsou předmětem služeb poskytovatele dle této smlouvy a jsou uvedeny pro úplnost.

Seznam veškerých prací prováděných na VZT	Perioda údržby
Vzduchotechnické jednotky:	
kontrola, příp. výměna filtračních vložek (VZT filtry nejsou v ceně)	2x ročně
kontrola napnutí klínových řemenů, příp. výměna	2x ročně
kontrola stavu ložisek, příp. mazání	2x ročně
kontrola ventilátorů	2x ročně
kontrola stavu klapek	2x ročně
překontrolování elektroinstalace	2x ročně
Revizní činnost:	
revize protipožárních klapek, včetně revizní zprávy dle ČSN	2x ročně

Seznam veškerých prací prováděných na technologii chlazení	Perioda údržby (M)
Prohlídka – vnější jednotka	
vyčištění kondenzátoru jednotky chemií	6
kontrola provozních tlaků a množství chladiva	6
kontrola ventilátoru	6
kontrola el přípojnice	6
Prohlídka – vnitřní jednotka	
vyčištění a dezinfekce výparníku jednotky ekologickými přípravky vč vaničky kondenzátu	6
vyčištění filtrů	6
kontrola chodu	6
kontrola el přípojnice	6
kontrola ventilátoru	6
kontrola čerpadel kondenzátu	6
Revize	
evidenční kontrola regulovaných chladiv (5 - 50 CO ₂) – 15 ks	12
evidenční kontrola regulovaných chladiv (50 - 500 CO ₂) – 1 ks	6

* ostatní spotřební materiál jako jsou dehydratační vložky, olej, chladicí náplně, olejové filtry atd. nejsou v ceně servisu. Výměna oleje a olejových filtrů probíhá po 5000 Mth nebo v případě špatného výsledku analýzy oleje/testu kyselosti.

Příloha č. 3 – seznam kontaktů

Kontakt na zástupce poskytovatele odpovědného za provádění pravidelných revizí:

ing. Ladislav Poláček, tel.: 723 370 360, e-mail: ladislav.polacek@jci.com

Servisní operátor monitoringu ze vzdáleného dispečinku (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):

mobil: 724 077 524

Servisní operátor servisní podpora (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):

tel.: 547 241 428, mobil: 724 548 016

Servisní operátor technické podpory (nepřetržitě):

mobil: 724 077 524

E-mail poskytovatele:

be-cz-servis@jci.com

Zákaznická identifikace pro komunikaci:

zákaznické číslo 62078