

19/2021/r

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi smluvními stranami dle ust. § 1903 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany:

SK Kladno, z. s.

IČ 169 79 770

se sídlem Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno

zast. [redacted] – předsedou

(dále též jako „SK“ nebo „nájemce“)

a

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ 261 54 170

se sídlem ul. Sportovců č.p. 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

Jiří Chvojka – jednatel společnosti

(dále „SAMK“ nebo „pronajímatel“)

všichni dále též jako „Smluvní strany“ či „Účastníci“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
DOHODU O NAROVNÁNÍ

II. Preambule a Cíl dohody

1. Pronajímatel je společností s ručením omezeným zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 75074, když dnem jejího vzniku byl 9.2.2000.
2. Posláním pronajímatele je podle jeho zakladatelské listiny podpora sportu, rekreace a využití volného času občanů města Kladna a dále zachování a rozvoje sportovních zařízení v majetku města Kladna tak, aby tato zařízení mohla co nejlépe sloužit k rozvoji sportu a sportovních aktivit občanů města Kladna, zejména s ohledem na zdárný vývoj mladé generace.
3. Pronajímatel má na základě nájemní smlouvy ze dne 1.5.2000 ve znění dodatku č. 14 ze dne 16.10.2019 uzavřené se Statutárním městem Kladnem mimo jiné v užívání Fotbalový areál SK Kladno.
4. Nájemce je spolkem, jehož základním účelem je podporovat sportovní fotbalovou činnost, vychovávat aktivní fotbalisty všech věkových kategorií pro účast v organizovaných

soutěžích a vytvářet pro ně materiální podmínky a dále vytvářet podmínky pro masovou základnu SK, zejména mezi mládeží.

III.

1. Mezi smluvními stranami existují ve vztahu k údržbě sportovních zařízení sporná práva a povinnosti, a to zejména v souvislosti s provozováním a fungováním fotbalového stadionu SK Kladno, z.s. (dále také jako „SK“), v jejichž důsledku mají vyplývat pohledávky SAMK vůči SK, které SK Kladno, z.s. sporuje a neuznává (dále jen jako „předmět sporu“).
2. SK obdrželo dne 15.1.2021 fakturu číslo 20201098 na částku ve výši 1.335.252,- Kč za provedení udržovacích prací a poskytnutí služeb v roce 2020 ze strany pronajímatele, s jejichž vyčíslením nesouhlasí a odvolává se na Kupní smlouvu o prodeji nemovitého majetku, kterou v roce 2019 uzavřelo se Statutárním městem Kladnem a jejíž součástí bylo ujednání v čl. IV bod 5, podle kterého došlo ke sjednání pevné částky za nájem celého fotbalového zázemí, která má být hrazena vlastníkově nemovitých věcí.
3. Cílem této dohody je definitivní a komplexní vypořádání veškerých vzájemných nároků mezi smluvními stranami plynoucích z požadavků SAMK vůči SK na úhradu údržby a služeb vzniklých v r. 2020.

IV. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je narovnání práv a povinností ohledně tvrzených požadavků SAMK vůči SK z titulu provedené údržby a poskytnutých služeb.
2. Závazky, které smluvní strany přijímají podpisem této dohody, ve smyslu ust. § 1903 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „OZ“), ruší a nahrazují všechny dosavadní závazky z provedené údržby a poskytnutých služeb v roce 2020, které mají existovat mezi smluvními stranami, čímž mezi smluvními stranami dojde k narovnání všech dosud sporných či pochybných práv a povinností a ke komplexnímu vzájemnému vypořádání všech účastníků dohody, a to ve vztahu k údržbě a poskytnutým službám v roce 2020.

V. Závazky smluvních stran za účelem ukončení sporu

1. Účastníci dohody tímto narovnávají svá sporná práva a povinnosti takto:
 - SK prohlašuje a zavazuje se, že zaplatí za provedenou údržbu v roce 2020 SAMKu částku ve výši 100.000,-Kč (jednostotísíkorunčeských) do 30.6.2021.
 - SAMK prohlašuje, že zbylou částku, která byla požadována na základě vystavené faktury č. 20201098, nepožaduje a v souvislosti s Kupní smlouvou uzavřenou v r. 2019 mezi SK a Statutárním městem Kladnem o koupi nemovitých věcí, si vyřeší vzniklý rozdíl na tuto činnost se svým zakladatelem, jakožto výlučným vlastníkem nemovitého majetku, na základě příslušného rozhodnutí Rady Statutárního města Kladna;
2. SAMK se zavazuje svůj stav účetní uvést do souladu s touto dohodou a upravit své postupy ve vztahu k majetku Statutárního města Kladna.
3. SAMK potvrzuje, že dnem účinnosti této dohody nemá vůči SK s výjimkou závazku SK uhradit mu 100.000,- Kč žádnou pohledávku z titulu prováděné údržby a poskytovaných služeb za rok 2020 a že mu tedy SK dnem podpisu této dohody ničeho dalšího z uvedeného titulu za údržbu roku 2020 nedluží.


VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti jejím podpisem posledním z účastníků.
2. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží jeden.
3. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy této dohody potvrzují, že touto dohodou jsou upravena a narovnána veškerá sporná práva a jim odpovídající povinnosti, jak plynou z této dohody.
4. Smluvní strany činí nesporným, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a je uzavíraná za účelem odstranění spornosti a pochybností ohledně sporných práv a jejich nahrazení právy a jim odpovídajícími povinnostmi uvedenými v této dohodě s cílem zajistit maximální právní jistotu ve vztazích mezi Smluvními stranami. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany pod zněním této dohody své vlastnoruční podpisy.
5. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Kladně dne^{19.4.}..... 2021

SK KLADNO, z. s.
Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno
IČ: 16979770 DIČ: CZ16979770
②

SK Kladno, z.s.

2
 Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 179 DIČ: CZ 261 54 179

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

