

Smlouva č. OM/89/2021

Smluvní strany:

**Antonín Nešpor,** I

jako prodávající,

a

**město Břeclav,** IČO: 002 83 061,  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako kupující,

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Antonín Nešpor (dále jen prodávající) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 1877/2 o výměře 182 m<sup>2</sup>, p. č. 1882/3 o výměře 604 m<sup>2</sup>, p. č. 1882/21 o výměře 3 m<sup>2</sup> a p. č. 1882/27 o výměře 169 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 2714 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou městu Břeclav (dále jen kupující) pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za vzájemně dohodnutou cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>.  
Kupující prohlašuje, že za tuto cenu pozemky kupuje a do svého vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, je přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutou kupní cenu v celkové výši 287 400 Kč (slovy: Dvě stě osmdesát sedm tisíc čtyři sta korun českých) uhradí kupující prodávajícímu na účet vedený u České spořitelny, a. s., č. účtu , a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích neváznou, vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení pro společnost Telia Carrier Czech Republic a. s., žádná jiná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu pozemků.  
Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemků znám.

### V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, podá kupující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.  
Správný poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VI.

Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, kupující.

## V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, a jeden bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předložen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi .....

V Břeclavi .....

.....  
Antonín Nešpor  
prodávající

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
za kupujícího

## D o l o ž k a

Výkup pozemků byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 24. 3. 2021.

V Břeclavi .....

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav