

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 3007/2021

(dále jen „**Smlouva**“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák. č.89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřeli:

uzavřená mezi

Smluvními stranami:

Nájemce:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova čp. 219, 500 08 Hradec Králové
zastoupená Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva
a MUDr. Jiřím Maškem, členem představenstva

IČ: 25962523

DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle B, vložka 2220

bankovní spojení: xxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

Podnájemce:

Český rybářský svaz, z.s.

Východočeský územní svaz

Kovová 1121, Slezské předměstí, PSČ 500 03 Hradec Králové

zastoupená předsedou p. Václavem Horákem a jednatelem
p. Ing. Miroslavem Bialekem

IČ: 00434141

IČ: 00434141

Spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka
42808

bankovní spojení: xxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxx

(dále jen „**podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1. Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové, jako pronajímatel (dále také jen jako „**Pronajímatel**“) a Nájemce uzavřeli dne 13. 12. 2013 nájemní smlouvu č. 3058/2019 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě, které Pronajímatel, jako vlastník, pronajal nájemci mimo jiné pozemek pp. č. 181/1, vodní plocha v katastrální území Malšova Lhota, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec Hradec Králové a katastrální území Malšova Lhota, na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**Pozemek**“). Jedná se o pozemek nacházející se v areálu autokempu Stříbrný rybník (dále označen jako „přírodní koupaliště Stříbrný rybník“).

1.2. Předmětem dle této Smlouvy je pozemek 181/1 o výměře 7,5212 ha v katastrálním území Malšova Lhota [691305] (dále jen „**Předmět podnájmu**“).

Článek 2

Předmět a účel podnájmu

Podnájemní smlouva

Stránka 1 z 5

2.1. Předmět podnájmu se přenechává podnájemci za účelem ochrany životního prostředí a účelem rybářského práva.

Článek 3

Práva a povinnosti podnájemce

3.1. Předmět podnájmu se předává podnájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání. V tomto stavu se jej zavazuje udržovat po celou dobu trvání této podnájemní smlouvy. Podnájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu podnájmu před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil.

3.2. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu obvyklým způsobem odpovídajícím účelu jeho užití a současně tak, aby nedocházelo k nadměrnému poškozování nebo znehodnocování předmětu podnájmu.

3.3. Bez předchozího souhlasu nájemce nesmí podnájemce na předmětu podnájmu provádět žádné změny. Rovněž není oprávněn s předmětem podnájmu nijak nakládat.

3.4. Podnájemce odpovídá za všechny škody nebo závady, které způsobí na předmětu podnájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby, které v předmětu podnájmu pobývají se souhlasem podnájemce a dále obdobně za škody, které způsobí v důsledku své podnikatelské činnosti podle této smlouvy. Takové škody nebo závady je povinen na svůj náklad odstranit.

3.5. Případné havárie (zejména události, které by mohly mít za následek ohrožení životního prostředí a vodního díla) nebo jiné škody na majetku je podnájemce povinen nájemci neprodleně oznámit. Současně je povinen učinit taková opatření, aby neprodleně v maximální možné míře zabránil šíření havárie nebo způsobení škody na majetku vlastníka a třetích osob.

3.6. Podnájemce je povinen zajišťovat podklady k řádnému uplatnění práva na plnění z pojistných událostí, aby nedocházelo ke zmenšování majetku vlastníka předmětu podnájmu.

3.7. Podnájemce je povinen umožnit nájemci na jeho žádost a za účasti podnájemce nebo jím pověřené osoby vstup do předmětu podnájmu za účelem kontroly dodržování povinností podle této smlouvy a kontroly stavu věcí patřících do předmětu podnájmu. Podnájemce je dále povinen podávat nájemci na jeho žádost zprávy a o stavu předmětu podnájmu nebo jeho jednotlivých částí, resp. o stavu hospodaření s předmětem podnájmu.

3.8. Veškeré náklady spojené s provozem a údržbou předmětu podnájmu nese podnájemce v plné výši.

3.9. Podnájemce zajistí s péčí řádného hospodáře péči o rybí obsádku, ale i o další živé organizmy v okolí podnajatého rybníka a ploch. Podnájemce zajistí v době vegetačního klidu odstraňování náletových dřevin a rákosu. Dále podnájemce zajistí odstraňování všech organických zbytků ze své podnikatelské činnosti v okolí tohoto pozemku, a hlavně na pozemku lemujícího okolí vodní plochy pp. č. 181/18. Návrh na množství a druhovou skladbu rybí obsádky podnájemce předloží ke schválení nájemci.

3.10. Podnájemce se zavazuje dodržovat platný manipulační řád (dále jen „MŘ“) a provozní řád přírodního koupaliště.

3.11. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce není oprávněn požadovat a nebude požadovat úhradu nákladů vynaložených na opravy, údržbu a změny předmětu podnájmu (vč. případného zhodnocení) na nájemci, ani nebude požadovat hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota nájmu.

3.12. Kontaktní osobou ve věcech technických jsou:
za nájemce: xxxx, mobil xxxxx, e-mail: mlhk@vslesy.cz
za podnájemce: pan xxx, mobil tel.: xxxx, e-mail: xxxxx

Článek 4 **Úhrada za podnájem a platební podmínky**

4.1. Provozovatel se zavazuje platit Poskytovateli úhradu za Předmět Smlouvy ve výši 3 000,-- Kč bez DPH za kalendářní rok a ha. Tedy $7,5212 * 3\ 000,--$, tj. **22 564,-- Kč bez platné sazby DPH**. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě, že se jedná či bude jednat o zdanitelné plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, navýší se úhrada za podnájem o DPH v zákonné výši.

4.2. Úhrada za Předmět Smlouvy bude hrazena za příslušný kalendářní rok vždy nejpozději do 25. dne měsíce března, tj. k 25. 3. příslušného kalendářního roku, a to na účet Poskytovatele č. ú. xxxx, vedený u xxxx pod VS xxx. Peněžitý závazek Provozovatele je splněn dnem připsání příslušné částky z účtu Provozovatele ve prospěch čísla účtu Poskytovatele. Číslo bankovního účtu uvedené v tomto odstavci je Poskytovatel oprávněn kdykoli za dobu trvání této Smlouvy jednostranně měnit, a to s účinností ode dne doručení oznámení o změně druhé smluvní straně.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že je Poskytovatel oprávněn úhradu za Předmět Smlouvy vždy k 1. lednu daného roku jednostranně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem, za předchozí kalendářní rok. V případě, že Poskytovatel tohoto práva využije, oznámí tuto skutečnost spolu s výší nové úhrady za Předmět Smlouvy písemně Provozovateli nejpozději do 20. března daného roku. Provozovatel se zavazuje od této doby v příslušné splatnosti dle čl. 3.2. tuto úhradu platit ve zvýšené výši takto určené Poskytovatelem, jinak je Poskytovatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 10 dnů od jejího doručení. Za základ pro výpočet inflačního navýšení v dalších letech se bere vždy úhrada, kterou měl Provozovatel zaplatit v měsíci březnu daného roku, prosto jakýchkoliv slev a snížení sjednaných touto smlouvou.

4.4. V případě, že v důsledku činnosti provozovatele dojde k porušení obecně platných právních předpisů zejména v oblasti životních prostředí, hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost provozovatel plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená mu příslušným správním orgánem nebo soudem.

Článek 5 **Doba trvání smlouvy**

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. od **01.01.2021 do 31.12.2023**.

5.2. Prodloužení podnájmu je možné jen na základě dohody obou smluvních stran nejpozději 1 měsíc před skončením podnájmu, a to písemnou formou nové podnájemní smlouvy či písemného dodatku k této smlouvě.

5.3. Smluvní vztah též končí rovněž dnem ukončení nájemního vztahu k Předmětu Smlouvy založeným Nájemní smlouvou mezi Poskytovatelem a Pronajímatelem.

5.4. Provozovatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět jen z těchto důvodů:

- a) Poskytovatel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě,
- b) Poskytovatel upadne do insolvence, konkurzu, úpadku,

- c) Pokud by provozovateli bylo znemožněno užívání Předmětu Smlouvy za účelem užívání bez důvodu,
- d) Z důvodu platební neschopnosti provozovatele.

Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává v délce 3 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem příslušného posledního kalendářního měsíce.

5.5. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

- a) Provozovatel poruší se povinností uvedené v této smlouvě,
- b) Provozovatel bude v prodlení s úhradou za podnájem více než 30 dnů,
- c) Provozovatel bude užívat Předmět podnájmu k jinému než sjednanému účelu užívání,
- d) Provozovatel bude užívat Předmět Smlouvy způsobem, který bude vést k jeho poškození, případně svojí činností bude ohrožovat, případně narušovat okolní funkce kempu – porušení provozního řádu autokempu Stříbrný rybník,
- e) bude na provozovatele podán insolvenční návrh.

Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává v délce 1 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí posledním dnem příslušného posledního kalendářního měsíce.

5.6. Zánikem či skončením této Smlouvy z jakéhokoli důvodu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, zaplacení dlužné úhrady za Předmět Smlouvy či jiných dlužných plateb na základě této Smlouvy a dále nejsou dotčena ta ujednání této Smlouvy, z jejichž povahy vyplývá, že mají přetrvat i po zániku či skončení Smlouvy.

5.7. V případě zániku či skončení této Smlouvy z jakéhokoli důvodu, se Provozovatel zavazuje Předmět Smlouvy vyklidit, a to nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy a předat zpět Poskytovateli, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, když každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

6.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změna Smlouvy jinou, než písemnou formou se nepřipouští.

6.3. Provozovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.

6.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

6.5. Smluvní strany berou na vědomí, že na předmětnou smlouvu a její případné dodatky se ve smyslu ust. § 6 zákona č. 340/2016 Sb. vztahuje s účinností od 1.7. 2017 povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, když o vzniku této povinnosti nabývá účinnosti nejdříve dnem

uveřejnění. Pokud by smlouva nebyla uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí že je zrušena od počátku.

6.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – xxxx

Příloha č. 2 – xxxxxxxx

Příloha č. 3 – xxxxx

6.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

V Hradci Králové, dne

V Hradci Králové, dne

Nájemce:

Podnájemce:

Ing. Milan Zerzán,
předseda představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

Václav Horák,
předseda, Východočeský územní svaz
Český rybářský svaz, z.s.

MUDr. Jiří Mašek,
člen představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

Ing. Miroslav Bialek,
jednatel, Východočeský územní svaz
Český rybářský svaz, z.s.