



**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**  
Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST  
<http://www.mesto-most.cz>  
IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna a. s.  
ČÍSLO ÚČTU: 27-1041368359/0800

V MOSTĚ DNE: **14.04.2021**

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

### **OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 428/OI/2021**

DODAVATEL: **FETTERS management, s.r.o., Jinonická č. p. 1327, Košíře, 15000 Praha 5**

IČO: **01405471**

DIČ: **CZ01405471**

**Statutární město Most u Vás objednává:**

#### **Posouzení proveditelnosti a nákladovosti rekonstrukce KD REPŘE**

Objednáváme u vás zpracování posouzení proveditelnosti a nákladovosti tzv. prosté rekonstrukce KD REPŘE. Výstupem bude posouzení, na jehož základě bude zadavatel schopen se objektivně rozhodnout o vybrané variantě řešení za dodržení podmínky hospodárného postupu zadavatele a účelnosti vynaložených finančních prostředků.

Rozsah služeb je uveden v nabídce dodavatele ze dne 14.4.2021, která tvoří přílohu této objednávky.

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**

Lhůta dodání: **do 09.07.2021**

Místo dodání: **Magistrát města Mostu**

Předpokládaná cena bez DPH: **348 500,00 Kč**

Předpokládaná cena vč. DPH: **421 685,00 Kč**

**Podléhá srážkové dani: ne**

#### **Smluvní podmínky objednávky:**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši denně 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel zhotoviteli (dodavateli) odečíst z fakturované částky.
- 5) Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.

- 6) Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis uskutečněné dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednatele.
- 7) Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu 30 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.
- 8) Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době, určené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.
- 9) Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí částku rovnající se 0,5 % z ceny plnění, za každý den prodlení s odstraňováním vad.
- 10) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 11) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz)
- 12) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.  
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

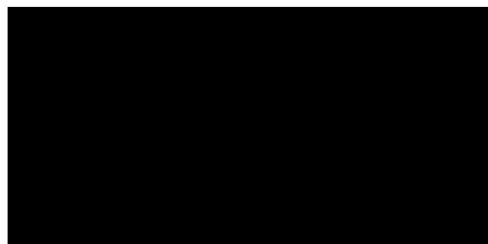
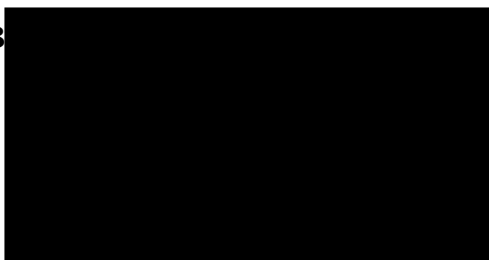
pro hlavní město Prahu 80039-77628031/0710

pod variabilním symbolem CZ01405471, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

**Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

**PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

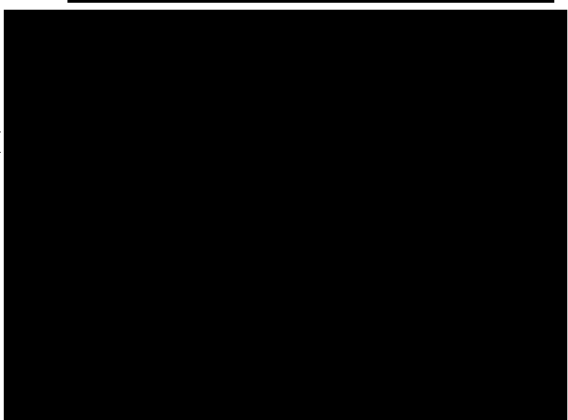
I. OB



**KRYTÍ ROZPOČTEM OVĚŘIL**  
(správce rozpočtu)

Dne:

II



**RAZÍTKO A PODPIS OPRAVNĚNÉHO  
ZÁSTUPCE DODAVATELE:**

Dne:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**

Radniční 1/2, 434 01 Most 1

IČ: 002 66 094



V Praze, dne 14. 04. 2021

předmět: **NABÍDKA: Posouzení proveditelnosti a nákladovosti rekonstrukce KD REPRES (průzkum trhu)**

Vážení,

na základě Vaší poptávky zaslané e-mailem ze dne 29.03.2021 o „Posouzení stavebně technické a legislativní proveditelnosti tzv. „prosté rekonstrukce“ budovy REPRES“, Vám čníme tuto nabídku.

**ZADÁNÍ INVESTORA****Předmět činnosti:**

Předmětem veřejné zakázky je posouzení stavebně technické a legislativní proveditelnosti tzv. „prosté rekonstrukce“ budovy REPRES a přilehlého parteru ve vztahu k navržené rekonstrukci dle projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě“ zpracované společností ARTECH spol. s r.o. v 02/2021 (viz tzv. „celková rekonstrukce“).

„Prostou rekonstrukcí“ se rozumí základní rozsah stavebních prací, jejichž cílem je:

- Zachování stávajícího účelu užívání u všech prostor objektu; v případě rozporu s aktuálně platnou legislativou bude tento závěr v posouzení uveden včetně popisu návrhu řešení a návazností a dopadu na náklady prosté rekonstrukce,
- Zachování stávajícího dispozičního uspořádání objektu; v případě rozporu s aktuálně platnou legislativou bude tento závěr v posouzení uveden včetně popisu návrhu řešení a návazností a dopadu na náklady prosté rekonstrukce,
- Rekonstrukce parteru včetně přilehlých bazénů, s doplněním technologie vodního hospodářství a stavebních úprav s tím spojených, za dodržení platné legislativy,
- Rekonstrukce obálky budovy a výplní otvorů, za dodržení platné legislativy týkající se energetické náročnosti budov (prověření možnosti zachování stávajícího materiálového provedení fasády v návaznosti na požadavky platné legislativy a posouzení stavebně technické proveditelnosti výměny výplní otvorů s ponecháním kamenných fasádních obkladů),
- Rekonstrukce interiérů budovy za předpokladu prosté opravy/výměny povrchů/zařízení (dlažby, obklady, omítky, podhledy, obložení, svítidla, světlíky, podlahové krytiny, zdravotní technika, vzduchotechnika apod.) s posouzením možnosti ponechání podlah a schodišť z přírodního kamene ve společných prostorech objektu a jejich restaurování (broušení, tmelení, zaleštění),
- Rekonstrukce technologií a instalačních rozvodů, sloužících ke stávajícímu účelu užívání (kino, malé divadlo, společenský sál, planetárium, restaurace, kancelářské prostory apod.)
- Náhrada vybavení interiéru v rámci stávajícího účelu užívání (kino, planetárium, restaurace apod.)

„Celkovou rekonstrukcí“ se rozumí řešení dle dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce kulturně vzdělávacího centra REPRES v Mostě“ zpracované společností ARTECH spol. s r.o. v 02/2021.

**Výstupem bude zpráva o posouzení „prosté rekonstrukce“ budovy REPRES, návrh variant řešení a jejich zhodnocení. Tak, aby Zadavatel v návaznosti na zpracované posouzení mohl objektivně rozhodnout o vybrané variantě řešení za dodržení podmínky hospodárného postupu zadavatele a účelnosti vynaložených finančních prostředků.**

## **OPTIMALIZOVANÉ POSOUZENÍ**

Na základě studia podkladů jsme dospěli k přesvědčení, že pro objektivní rozhodnutí o vybrané variantě řešení, lze dospět již na základě zjištění z první fáze, tedy ze „stanovení stavebně technických podmínek proveditelnosti prosté rekonstrukce“. A to na základě stanovení rozsahu stavebních prací dle požadavků splnění legislativních podmínek. Následně může být provedeno porovnání rozsahu stavebních prací a dodávek s projektem celkové rekonstrukce, z čehož může být stanoven poměrově objem finančních prostředků.

Na základě požadavků na snížení ceny posudku, a zkrácení času navrhujeme upustit od posouzení zda stávající objekt ve stávajícím stavu, splňuje všechny platné legislativní podmínky pro užívání. Tato informace bude vyplývat z nového návrhu „prosté rekonstrukce“. V závěru této části bude provedeno bodové shrnutí nových požadavků „prosté rekonstrukce“ nad rámec stávajícího stavu.

**Toto optimalizované posouzení jsme podrobně zpracovali viz. dále a odhadujeme potřebný čas ke zhotovení posouzení na 12 týdnů.**

### **Popis činnosti:**

1. Stanovení stavebně technických podmínek proveditelnosti prosté rekonstrukce za dodržení platné legislativy s ohledem na požadavky správních orgánů či účastníků procesu legislativního povolení stavby. Posouzení bude provedeno pouze textově bez tvorby výkresové dokumentace.
2. Porovnání rozsahu stavebních prací a dodávek s projektem celkové rekonstrukce, poměrově stanoven objem finančních prostředků,
3. Stanovení časových podmínek proveditelnosti prosté rekonstrukce, vč. posouzení možné etapizace prací – stanovit předpokládaný harmonogram prosté rekonstrukce,
4. Porovnání prosté rekonstrukce s celkovou rekonstrukcí – ekonomické srovnání (porovnání nákladů na realizaci) a časové srovnání (porovnání harmonogramů výstavby) obou variant – vše v návaznosti na přidanou hodnotu varianty (tj. srovnání cena x funkčnost stavby),
5. Porovnání účelnosti vynaložených prostředků na obě varianty řešení (prostá rekonstrukce x celková rekonstrukce),
6. Posouzení možnosti změn užívání jednotlivých prostor v rámci prosté rekonstrukce s dopadem na platnou legislativu a ekonomiku stavby –především změna užívání částí kancelářských prostor ve 2.NP a 3.NP (viz obrázky č. 1 a 2 níže) na prostor, kde by docházelo ke shromažďování většího počtu lidí (např. galerie, expozice či dětský koutek),
7. Stanovení pozitiv a negativ každé varianty řešení (prostá rekonstrukce x celková rekonstrukce) tak, aby měl zadavatel dostatek odborných informací k rozhodnutí o vybrané variantě řešení.

Podrobnost zpracování první a druhé fáze je přímo úměrná přesnosti porovnání v následujících fázích 3-7 ve kterých jsou porovnávány a hodnoceny rozdíly mezi celkovou a prostou rekonstrukcí.

### **Doba poskytování služeb:**

Zahájení činnosti po podpisu objednávky a po obdržení všech nutných podkladů

Odhad doby realizace

12 týdnů

**Cenová nabídka:**

1. Stanovení stavebně technických podmínek proveditelnosti	180.000,- Kč bez DPH
2. Stanovení ekonomických podmínek proveditelnosti	70.000,- Kč bez DPH
3. Stanovení časových podmínek proveditelnosti	20.000,- Kč bez DPH
4. Porovnání prosté rekonstrukce s celkovou rekonstrukcí	20.000,- Kč bez DPH
5. Porovnání účelnosti vynaložených prostředků	15.000,- Kč bez DPH
6. Posouzení možnosti změn užívání jednotlivých prostor	28.500,- Kč bez DPH
7. Stanovení pozitiv a negativ každé varianty	15.000,- Kč bez DPH

**Cena celkem:****348.500,- Kč bez DPH**

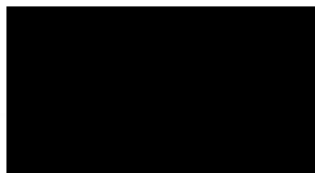
Splatnost fakturace:

faktura se splatností 14 dní od odevzdání čistopisu

**Potřebné podklady a vstupní informace pro oba druhy posudku:**

- Pasport KD REPRES
- Podklady ke známé technické infrastruktuře
- Diagnostický průzkum
- Energetická studie
- Statické posouzení
- Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná společností ARTECH spol. s r.o.
- Harmonogram stavby projektu zpracovaného společností ARTECH spol. s r.o.

Se srdečným pozdravem



Ing. Tomáš Fetters, jednatel

FETTERS management, s.r.o.

Jinonická 1327/76a

150 00 Praha – Košíře

IČ: 01405471

web: [www.fetters.cz](http://www.fetters.cz)