



**KUPNÍ SMLOUVA
S VÝHRADOU ZPĚTNÉ KOUPE
A SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**
A 373/OSM/2021
(ZM 14.09.2020, č. usn. 443/2020/ZM)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené starostou panem Mgr. Janem Konvalinkou
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú.: [REDACTED] VS: 8010000532

jako prodávající a oprávněný z vedlejších ujednání při kupní smlouvě

a

Věčko s.r.o.

se sídlem Žižkova 708, Příbram II, 261 01 Příbram
zastoupená jednatelem panem Zdeňkem Pohanem
IČO: 08277591 DIČ: CZ08277591

jako kupující a povinný z vedlejších ujednání při kupní smlouvě

t u t o

KUPNÍ SMLOUVU S VÝHRADOU ZPĚTNÉ KOUPE A SE ZŘÍZENÍM PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

I.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4246/1 o výměře 17.119 m² zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Geometrickým plánem č. 6443-1/2021 byl z pozemku parcelní číslo 4246/1 oddělen pozemek p. č. 4246/126 o výměře 386 m². Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Souhlas s dělením parcel vyslovil Městský úřad Příbram – Stavební úřad sdělením č.j. MeUPB 35593/2021 ze dne 31.3.2021.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitou věc - pozemek p. č. 4246/126 o výměře 386 m² v k. ú. Příbram za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč za m², což činí při celkové výměře 368 m² částku ve výši 308.800,- Kč (slovy: tři sta osm tisíc osm set korun českých).

Náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč byly již kupujícím prodávajícímu uhrazeny před podpisem této smlouvy.

Kupující uvedenou nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází.

Celá kupní cena ve výši 308.800 Kč bude kupujícím uhrazena do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol 8010000532.

III.

Prodávající, jakožto obec ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že

- záměr obce prodat nemovitou věc uvedenou v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 11.12.2019 do 27.12.2029,
- prodej nemovité věci uvedené v čl. II této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 14.09.2020 svým usnesením č. 443/2020/ZM.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy ani jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci je mu dobře znám.

V.

Strany této smlouvy, v samostatných ujednáních stojících mimo tuto kupní smlouvu, smluvily, že kupující v souvislosti s prodejem nemovité věci vybuduje pro prodávajícího na zbytkové části pozemku p.č. 4246/1 stavbu parkoviště osobních motorových vozidel v rozsahu 12 parkovacích stání, která se stane vlastnictvím prodávajícího.

Stavba parkoviště bude provedena dle projektu a v rozsahu projektu Ing. Ondřeje Svobody, autorizovaného inženýra pro dopravní stavby č. ČKAIT 13183 z ledna 2021.

S ohledem na uvedené proto strany této smlouvy ujednaly, že vedle této smlouvy uzavřou smlouvu o právu provést stavbu smlouvu a o výpůjčce části pozemku p.č. 4246/1 za účelem výstavby parkoviště s 12 parkovacími místy na předmětné části pozemku, mezi kupujícím, jako stavebníkem, investorem a vypůjčitelem a prodávajícím, jako vlastníkem a půjčitelem s tím, že stavba bude realizována v souladu s přílohou žádosti kupujícího a za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy a za podmínek stanovených dotčenými orgány, kdy povrch parkovacích ploch bude z materiálů umožňujících vsakování dešťových vod (ecoraster + kamenná výplň), pojízdná komunikace bude z živého povrchu a parkoviště bude osazeno vodorovným a svislým dopravním značením, v okolí parkoviště bude řešena zeleň zatravněním a vysázením stromů.

Uzavření smlouvy o právu provést stavbu a o výpůjčce části pozemku p.č. 4246/1 za účelem výstavby parkoviště s 12 parkovacími místy schválila Rada města Příbram na svém zasedání dne 24.08.2020 svým usnesením č. 735/2020.

VI.

S ohledem na závazek kupujícího k vybudování parkoviště blíže popsaného v čl. V. této smlouvy, strany této smlouvy se dohodly na vedlejších ujednání při kupní smlouvě, a to na zřízení předkupního práva jako práva věcného ve smyslu ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku a dále výhrady zpětné koupě ve smyslu ust. § 2135 a násl. občanského zákoníku ve vztahu k převáděné nemovité věci.

Strany proto ujednávají k nemovité věci, specifikované v čl. II. této smlouvy, ve prospěch prodávajícího, jako předkupníka, předkupní právo jako právo věcné. V případě jakéhokoliv převodu vlastnického práva k nemovité věci vzniká kupujícímu, jako dlužníku, povinnost nabídnout nemovitou věc prodávajícímu ke koupi. Toto předkupní právo se dle občanského zákoníku sjednává i pro případy bezúplatného zcizení. Předkupní právo zřízené jako právo věcné podle této smlouvy se mezi stranami sjednává bezúplatně.

Strany dále ujednávají k nemovité věci specifikované v čl. II. této smlouvy, ve prospěch prodávajícího, výhradu zpětné koupě jako právo věcné. Z tohoto ujednání má kupující povinnost převést na základě písemné výzvy prodávajícího nemovitou věc prodávajícímu za úplatu zpět. Kupující vrátí prodávajícímu nemovitou věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupujícímu kupní cenu. To právo může prodávající uplatnit pouze v případě, že kupující záměr na vybudování parkoviště dle čl. V. této smlouvy nezrealizuje, nezkolauduje a nezprovozní do 42 měsíců od podpisu této kupní smlouvy. Ve smyslu § 2137 občanského zákoníku trvá právo prodávajícího po dobu deseti let.

VII.


Vlastnictví k převáděné nemovité věci, práva a povinnosti z něho vyplývající se převedou na kupujícího vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram. Stejně platí o vedlejších ujednáních při kupní smlouvě.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá prodávající po podpisu této smlouvy a po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího. Správní poplatek za vklad uhradí kupující.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

přílohy:
geometrický plán 6443-1/2021

V Příbrami dne 20. 04. 2021



m. [redacted] valinka, starosta

V Příbrami dne 19. 04. 2021



Věčko s.r.o., Zdeněk Pohan, jednatel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
4246/1	1	71	19	ostat.pl. jiná plocha	4246/1	1	67	33	ostat.pl. jiná plocha														
					4246/126		3	86	ostat.pl. jiná plocha													2	4246/1
	1	71	19			1	71	19															

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
852-4	779434.70	1085033.52	3	sloupek plotu
937-8	779374.47	1085013.68	3	sloupek plotu
937-5	779393.66	1084991.65	3	sloupek plotu
1	779423.22	1085029.74	3	železná trubka
2	779385.19	1085001.37	3	železná trubka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švúger</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jan Švúger</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>535/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>535/1995</i>
	Dne: <i>2.2.2021</i> Číslo: <i>6/2021</i>	Dne: <i>8.2.2021</i> Číslo: <i>10/2021</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Ing. Jan Švúger</i> <i>Strakonická 634, Příbram</i> <i>723969286 mekka.pb@volny.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <i>6443-1/2021</i> Okres: <i>Příbram</i> Obec: <i>Příbram</i> Kat. území: <i>Příbram</i> Mapový list: <i>PŘÍBRAM 1-2/13,14,31</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Ing. Pavlína Burianová PGP-230/2021-211 2021.02.08 08:00:55 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: železnou trubkou		

