

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
č. 10270/2021/OM**

uzavřená dle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené XXXXXXXXXXXXXXXX

---

IČ: 00845451, evidenční č. 02  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
KS: 308

---

dále jen **budoucí povinný**

**a**

**Ostravská univerzita**  
se sídlem 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, Dvořákova 138/7  
zastoupená XXXXXXXXXXXXX.

---

IČO: 61988987  
DIČ: CZ61988987

---

dále jen **budoucí oprávněný**

## Obsah smlouvy

---

### čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 922 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 939/1 ostatní plocha, zeleň, parc. č. 3479/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3489 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3493/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 3515/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „OU\_Optická trasa CIT – Černá Louka“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy 2ks HDPE chráničky pro optické kabely včetně kabelových komor (dále jen „optické kabely“) v délce cca 327 bm v lokalitě ulice Bráfova, 30. dubna, Prokešovo náměstí, Velká, Muzejní, Pivovarská.

### čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Hlavní smlouva“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění budoucího oprávněného mít umístěny, provozovat a udržovat optické kabely v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jejich skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný oprávnění odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto oprávnění trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na Katastrálních situačních výkresech č. C2-1 s datem 04/2020 a C2-2 s datem 12/2000, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.

### čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na **dobu určitou 20 let**, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, úplatně za jednorázovou úplatu **600 Kč** + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr 2 ks souběžně umístěných optických kabelů.
2. V případě nedodržení podmínek stanovených v čl. V. odst. 1. této smlouvy bude úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena dle Zásad pro stanovení výše úplaty za zřízení věcných břemen a služebností zatěžujících věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (<https://moap.ostrava.cz/cs/radnice/urad/odbor-majtkovy/oddeleni-evidence-majetku/formulare/zasady-pro-stanoveni-za-zrizeni-vecnych-bremen-a-sluzeb-zatezujicich-veci-ve-vlastnictvi-statutarniho-mesta-ostravy-sverene-mestskemu-obvodu-moravska-ostrava-a-privoz>) ve výši 1.200 Kč + zákonná výše DPH za každý i započatý běžný 2 ks souběžně umístěných optických kabelů.

3. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě zálohové faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření Hlavní smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví Hlavní smlouvy. V pochybnostech se má za to, že zálohová faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání. Budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty, přičemž den uskutečněného zdanitelného plnění bude datum přijetí platby na bankovní účet budoucího povinného.

#### čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění optických kabelů popsaných v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a vypracování geometrického plánu o výměrách skutečného provedení optických kabelů včetně uvedení délky optických kabelů v běžných metrech v částech pozemků budoucího povinného a vyhotovení zaměření skutečného provedení optických kabelů, tj. zaměření trasy optických kabelů vč. výškopisu v jejich koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelů, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán, uvedení délky optických kabelů v běžných metrech a zaměření skutečného provedení optických kabelů vč. výškopisu jsou nezbytnými podklady, bez nichž nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán a zaměření skutečného provedení optických kabelů vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky optických kabelů v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení optických kabelů, tj. zaměření trasy optických kabelů vč. výškopisu v jejich koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelů, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu nebo nebude-li uvedena délka optických kabelů v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení optických kabelů vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu, určení délky optických kabelů v běžných metrech a zaměření skutečného provedení optických kabelů vč. výškopisu, doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

#### čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že optické kabely umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádřeních k projektové dokumentaci stavby „OU\_Optická trasa CIT – Černá Louka“ č. j. MOaP/026310/20/OIMH/Šin. ze dne 21. 04. 2020 a č. j. MOaP/006683/21/OIMH/Šin. ze dne 25. 01. 2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění optického kabelu, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

## čl. VI. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

## čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
6. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž budoucí povinný obdrží dvě (2) vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení smlouvy.

8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

### **čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání**

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že tato podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2831/RMOB1822/45/21 ze dne 29. 03. 2021.
3. Doložka platnosti právního jednání podle § 15 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů:

Správní rada Ostravské univerzity vydala svůj předchozí písemný souhlas k tomuto právnímu jednání (smlouvě) formou svého usnesení č. j. OU-4992/90-2021 ze dne 29. 01. 2021. Správní rada Ostravské univerzity oznámila tento svůj předchozí písemný souhlas Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky dne 02. 02. 2021.

#### **Přílohy:**

- Katastrální situační výkres č. C2-1s datem 04/2020
- Katastrální situační výkres č. C2-2 s datem 12/2020
- Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/026310/20/OIMH/Šin. ze dne 21. 04. 2020
- Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/006683/21/OIMH/Šin. ze dne 25. 01. 2021

**Za statutární město Ostrava,  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

**Za budoucího oprávněného**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX