

# SMLOUVA O DÍLO č. 234112017

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále také jako „smlouva“)

## Článek I. Smluvní strany

### Česká republika - Zemský archiv v Opavě

se sídlem: Sněmovní 1, 746 22 Opava  
IČO: 709 79 057  
zastoupen:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
e-mail:  
telefon:

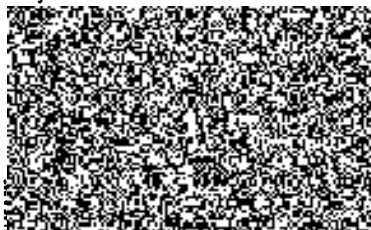


(dále jen „objednatel“)

a

### AHI CARRIER CZ s.r.o.

se sídlem: Stýblova 253/13, 149 00 Praha 4  
IČO:  
DIČ:  
zastoupená:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
kontaktní osoba:  
e-mail:  
telefon:



zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151740

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“)

## Preambule

Objednatel prohlašuje, že ve své nabídce a v této smlouvě uvedl veškeré jemu známé skutečnosti, které souvisí s provedením předmětu díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se zadávacími podmínkami, se stavenišťem a podmínkami stávajícího provozu objednatele, že mu byly objednatelem zodpovězeny všechny případné dotazy související s přípravou nabídky a této smlouvy a že toto vše považuje za dostatečné ke stanovení ceny za dílo a k vlastnímu provedení díla ve lhůtách a termínech dle této smlouvy.

## Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo.

2. Specifikace díla

Rekonstrukce strojovny chlazení/klimatizace v rozsahu nabídky dodavatele T412 11 2017 ze dne 05. 11. 2017, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Objednatel předá staveniště a prostory pro zařízení staveniště zhotoviteli protokolárně.
4. Zhotovitel odpovídá za střežení svého zařízení staveniště, materiálů a dodávek souvisejících s prováděním předmětu díla.
5. Zhotovitel povede po dobu realizace stavební deník, ve kterém budou zaznamenávány všechny rozhodující a povinné skutečnosti pro plnění díla
6. Dílo bude zhotoveno dle požadavků uvedených ve smlouvě v obvyklé kvalitě tak, aby mohlo být bezpečně používáno pro své účely. Dílo bude splňovat všechny požadavky stanovené platnými technickými a právními normami a technologickými postupy výrobců.
7. Zhotovitel bude po dobu realizace díla zajišťovat a dodržovat BOZP a PO na stavbě.
8. Povinnost poradit - ve všech stádiích vztahů mezi smluvními stranami je zhotovitel, jakožto odborník, povinen poskytnout objednateli radu a upozornění ve věci předmětu díla a této povinnosti nemůže být zbaven.

### Článek III.

#### Způsob, termín a místo zhotovení a předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele zhotoviteli třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu občanského zákoníku.
3. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla.  
Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
  - a) zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději dne **05. 12. 2017**.
  - b) zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **22. 1. 2018**
4. Místem provádění a předání dokončeného díla je:  
**Státní okresní archiv Olomouc, U Husova sboru 1191/10, Olomouc, PSČ 77900**
5. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „**protokol**“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 2 let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené písemnou dohodou mezi objednatel a zhotovitelem, pokud by charakter závady vyžadoval delší dobu na její odstranění. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III. této smlouvy.

8. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad.
9. Zhotovitel předá objednateli kompletně vedený a doplněný stavební deník v originálním provedení.
10. Zároveň musí být doložené, ze strany zhotovitele, veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích dle platné legislativy. Součástí předání díla budou i předepsané certifikáty, prohlášení o shodě ze strany zhotovitele, záruční listiny a návody k obsluze.
11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

#### **Článek IV.**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastníkem pozemku a rekonstruovaného objektu na něm stojícím je od počátku objednatel. Nebezpečí škody při zhotovované věci na něm nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

#### **Článek V.**

##### **Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádně zhotovené a předané dílo podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **352.000,- Kč bez DPH** jako **cenu nejvýše přípustnou, tj. 425.920,- Kč s DPH**, při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Po podepsání této smlouvy bude zhotovitelem vystavena zálohová faktura ve výši 42.590,- Kč se splatností v délce 14 dní.
4. Konečná faktura se započtením zálohové faktury a DPH bude vystavena po dokončení a předání díla, tzn. nejdéle do 22. 01. 2018 se splatností v délce 30 dnů.
5. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo projektu, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvláště ceny díla bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

#### **Článek VI.**

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
2. Objednatel je oprávněn nařídít v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den předem oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

**Článek VII.**  
**Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

**Článek VIII.**  
**Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

**Článek IX.**  
**Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
  - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII.;

- d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII., nebo čl. VIII.;
  - e) při opakovaném nedodržování BOZP a PO.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

#### **Článek X. Záruka na dílo a zařízení**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.
2. Záruka na dodané zařízení je poskytována v délce 24 měsíců.

#### **Článek XI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

**Článek XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně. Jelikož na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, což zhotovitel bere na vědomí, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel
3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotovených (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Cenová nabídka č. T412 11 2017 ze dne 05. 11. 2017, která je přílohou č. 1.

V Opavě dne:

V Praze dne: 15. 11. 2017



## **AHI CARRIER CZ s.r.o.**

Stýblova 253/13,  
149 00 Praha 4 - Chodov

[www.ahi-carrier.cz](http://www.ahi-carrier.cz)



**Zemský archiv v Opavě**

Sněmovní 1  
746 22 Opava



**Věc: Cenová nabídka T412 11 2017**

**dne 05. 11. 2017**

Vážená pani.

Tímto Vám nabízíme instalační práce spojené s dodávkou nového chladicího zařízení Carrier typ 30RBSY070, 2ks

### C E N A Ř E Š E N Í:

#### **SOUVISEJÍCÍ PRÁCE, MATERIÁL A ČINNOSTI SPOJENÉ S INSTALACÍ NOVÉHO ZAŘÍZENÍ:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| - šéfmontáž, zprovoznění, zaškolení obsluhy,<br>plná záruka a kontrola těsnosti chl.okruhu - revize  | 18.000,- Kč/1ks |
| - úprava připojení vodního potrubí a s tím související práce, tzn. vypuštění chladicího systému, demontáž stávající izolace, demontáž potrubí stávajících jednotky, připojení nové jednotky na nový potrubní rozvod, napuštění systému, odtlakování, osazení izolace | 36.000,- Kč/1ks |
| - úprava vzt potrubí včetně materiálu  | 31.000,- Kč/1ks |
| - přepojení silového kabelu a kabelů MaR, úprava kabelových tras a znovudopojení na novou jednotku, zajištění revize elektro   | 14.000,- Kč/1ks |
| - manipulační, stěhovají, příp.zapůjčení manipulační techniky (složení jednotky na parkovišti)   | 15.000,- Kč/1ks |

- Servisní práce spojené s instalací, rozebráním a zpětným složením nové jednotky ve strojovně, naplnění chladivem, příprava ke zprovoznění

48.000,- Kč/1ks

- drobný montážní materiál

6.000,- Kč/1ks

- cestovní náklady

8.000,- Kč/1ks

Celková cena za dílo za 1 zařízení

176.000,- Kč bez DPH

Celková cena za dílo za 2 zařízení

352.000,- Kč bez DPH

**Ceny:**

- bez DPH

**Platnost nabídky:**

3 měsíce

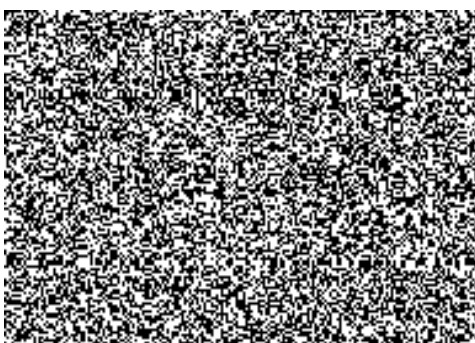
**Záruka:**

- Plná záruka 24 měsíců je podmíněna uvedením do provozu autorizovaným servisem Carrier a uzavřenou servisní smlouvou minimálně na dobu záruky s autorizovaným servisem Carrier

**Storno poplatek:**

- Při zrušení závazné objednávky si bude naše společnost účtovat storno poplatek 10% z celkové ceny, na pokrytí dopravních, skladovacích a administrativních výdajů.

S pozdravem



**AHI**

