

# Rámcová dohoda

č. 12-68/2021-1470

## Smluvní strany

### Vojenská nemocnice Olomouc

**Sídlo:** Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

**IČO:** 60800691

**DIČ:** CZ60800691

**Zastoupena:** ředitel Vojenské nemocnice Olomouc

*MUDr. Martin Svoboda*

**Bankovní spojení:** ČNB

**Číslo účtu:** 159837881/0710

**Kontaktní zaměstnanec:** *Ing. Marek Kovář, správce nemocnice*

č. tel.: +420 973407019 č. mobil. tel.: +420 721744123

e-mailová adresa: kovarm@vnol.cz

datová schránka: mdašj3u

### Adresa pro doručování korespondence:

Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

(dále jen „objednatel“)

a

### Břetislav Zemánek

**Sídlo:** Selské nám. 10/41, 773 00 Olomouc - Chvalkovice

**IČ:** 12679950

**DIČ:** CZ-5409014050

**Zastoupená:** Břetislav Zemánek

**Bankovní spojení:** Komerční banka

**Číslo účtu:** 181742811/0100

**Kontaktní osoba:** Břetislav Zemánek

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že účelem této rámcové smlouvy o dílo (dále jen dohoda) je rámcová úprava smluvních podmínek, za kterých budou uzavírány jednotlivé dílčí smlouvy ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi objednatel a zhotovitelem

## II. Účel dohody

**2.1** Účelem této dohody je provedení servisních prací na zdravotnických instalacích a ústředním topení v objektech VN Olomouc, dle požadavku objednatel na adrese: Sušilovo nám. 5 Olomouc 779 00 a Pasteurova 66/13 Olomouc 779 00

### III. Předmět dohody

#### 3.1 Předmětem dohody je závazek zhotovitele:

Provést pro objednatele na svůj náklad dílo „VN Olomouc –servisní práce ZTI a UT. Dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající ČSN, normám ISO a v souladu s platnými předpisy a smlouvou.

Všechny práce související s prováděním díla, které podle tohoto odstavce a odstavce 6.8 je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

Přesná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 1. Jednotkové ceny

Rozsah prací stanoví objednatel na základě požadavku potřeb a poruch vzniklých z důvodu užívání nemovitostí.

#### 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle dohody a prohlašuje, že:

- a) je výlučným vlastníkem věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
- b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
- c) dílo provede ve shodě s touto rámcovou smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit svůj účel, příp. dále který zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.

### IV. Cena za dílo

4.1 Cena díla bude sjednána dle skutečně provedených prací. Jednotkové ceny jsou uvedeny v příloze č.1 Jednotkové ceny, a to v Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH"). Zhotovitel je oprávněn k ceně díla připočíst **DPH** ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o DPH"), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.2 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení jednotkových cen z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při jejich určení, či nepřesného nebo neúplného ocenění díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení jednotkových cen ani v tom případě, mají-li rozsah nebo nákladnost provádění části díla za následek překročení jednotkové ceny.

4.3 Jednotkové ceny tvořící základ pro sjednání skutečné ceny díla jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla včetně nákladů souvisejících (cestovní náklady, náklady na dopravu, poplatky, vedlejší náklady apod.). Jednotkové ceny jsou uvedeny s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.

### V. Čas a místo plnění

5.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

5.2 Zhotovitel a Objednatel ujednávají, že dílo bude provedeno vždy ve lhůtě uvedené ve výzvě k plnění. Tato lhůta nebude delší než **30** kalendářních dnů od doručení výzvy k plnění zhotoviteli.

5.3 O dokončení díla bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který podepíší kontaktní osoby Objednatele a Zhotovitele uvedené v záhlaví této rámcové dohody, nebude-li ve výzvě k plnění za Objednatele uvedena jiná osoba, a který bude obsahovat soupis provedených prací a spotřebovaných materiálů. Podpisem protokolu dochází vždy k předání díla Objednateli.

5.4 Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Bylo-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak, platí, že dílo z téže výzvy k plnění provede Zhotovitel najednou. Objednatel není povinen převzít částečné plnění a není v takovém případě v prodlení s převzetím díla.

5.7 Místo plnění díla je sjednáno v objektech VN Olomouc na adresa: Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc a Pasteurova 66/13, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc.

5.8 Účinnost této rámcové dohody je sjednána na dobu plnění 2 let od data podpisu obou stran nebo do vyčerpání finančního limitu 750 000 Kč bez DPH dle toho, co nastane dříve.

## VI. Podmínky provádění díla

- 6.1 Zaměstnancem oprávněným jednat ve věcech technických za objednatele je pověřen: **Ing. Marek Kovář – správce VN Olomouc.**
- 6.2 Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo podle této rámcové dohody a jednotlivé uzavřené dílčí smlouvy o dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k provádění díla.
- 6.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen "BOZP a PO"). Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 6.5 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li v této rámcové dohodě dohodnuto jinak. Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této rámcové dohody.
- 6.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 2 (slovy: dva) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení této rámcové dohody.
- 6.7 Pokud zhotovitel při pracích zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel rozhodne o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje
- a) průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona t: /2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
  - b) průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid místa provádění díla
  - c) provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid místa provádění díla včetně

uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že činnosti uvedené v bodě a) – c) tohoto odstavce 6.8. této dohody jsou obsahem díla a jsou tak zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.

## VII. Podmínky předání díla

- 7.1** Objednatel pověřil jako svého zástupce pro *předání věci k provedení díla* a následně k převzetí díla **Ing. Marka Kováře** (dále jen „přejímající“). V případě změny osoby přejímajícího bude o této skutečnosti zhotovitel informován písemnou formou.

## VIII. Platební a fakturační podmínky

- 8.1** Zálohové platby nebudou poskytovány  
**8.2** Fakturace bude provedena jednorázově po provedení díla bez vad a nedodělků.  
**8.3** Faktura bude objednateli doručena na adresu Vojenská nemocnice Olomouc, Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc.  
**8.4** Splatnost faktury je **30 dnů** od DUZP a odsouhlaseného soupisu prací a dodávek.  
**8.5** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.  
**8.6** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.  
**8.7** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Taková úhrada se považuje za splnění závazku objednatele v relevantní části.

## IX. Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění předmětu díla objednatel.  
**9.2** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a současně podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.  
**9.3** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícímu odpovídá zhotovitel.  
**9.4** Vlastníkem díla je objednatel od započetí jeho provádění.

## X. Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **24** měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předáním díla objednateli bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.  
**10.2** Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady do 5 dnů od jejího obdržení

## XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1** Zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady díla do 2 pracovních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami ve smyslu čl. V odst. 5.5. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a každý byt jen započatý den prodlení, až do úplného splnění závazku se splatností 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu majetkové újmy (škody) v plném rozsahu, kdy tímto smluvní strany vylučují ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 11.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury smluvní úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky.

## XII. Zvláštní ujednání

- 12.1 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
- 12.2 Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
- 12.3 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 12.4 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět plnění dohody se týká objektů důležitých pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Na zpracování předmětu dohody se nebudou podílet občané s cizí státní příslušností, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
- 12.5 Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této dohody a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné nebo elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této dohody, třetím osobám (mimo subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

## XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Dohoda je vyhotovena ve 3 výtiscích o 5 listech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden výtisk. Dva výtisky jsou pro potřebu objednatele.
- 13.2 Dohoda může být měněna nebo doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Pro tyto účely se za písemnou formu nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 13.3 Je-li nebo stane-li se některé ujednání této dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ujednání, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ujednání neplatné či neúčinné novým ujednáním platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ujednání neplatného či neúčinného.
- 13.4 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem dohody připojují pod ní své podpisy.
- 13.5 Dohoda nabývá platnosti a účinnosti *dnem jejího podpisu* poslední smluvní stranou.
- 13.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této dohody dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany zadavatele. Dodavatel souhlasí se zveřejněním veškerých informací a údajů uvedených v této smlouvě a v dalších dokumentech, které jsou v této smlouvě zmíněny nebo se na ní váží.
- 13.7 Nedílnou součástí dohody jsou přílohy:  
a) příloha č. 1 Jednotkové ceny

V Olomouci dne: .....

V Olomouci dne:.....

.....

.....

MUDr. Martin Svoboda  
ředitel

Břetislav Zemánek