

Dodatek č. 1 ke smlouvě kupní, o zřízení zástavního práva a věcného předkupního práva

kterou spolu dne 31.05.2017 uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města

jako prodávající, předkupník a zástavní věřitel na straně jedné (dále jen „Město Jablunkov“) a

Spolek I4U

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 8417

identifikační číslo: 265 68 772
sídlem: Nádražní 52, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupený: Petrem Hamrozim, předsedou výboru

jako kupující, povinný z věcného předkupního práva a zástavní dlužník na straně druhé (dále jen „Spolek I4U“).

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění takto:

I. Úvodní ustanovení

1) Shora jmenované smluvní strany spolu dne 31.05.2017 uzavřely „*Smlouvu kupní, o zřízení zástavního práva a věcného předkupního práva*“ (dále jen „**Smlouva**“), kterou Město Jablunkov za Smlouvou sjednaných podmínek, mimo jiné, prodalo do výlučného vlastnictví Spolku I4U převáděné pozemky zapsané nyní na listu vlastnictví č. 5074 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov, a sice pozemky (společně dále jen „**převáděné pozemky**“):

- parc. č. 1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 52, objekt k bydlení;
- parc. č. 2, zahrada;
- parc. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr.

2) Podle článku IV. Smlouvy se Spolek I4U zavázal provést rekonstrukci výše uvedené budovy č.p. 52, a to v rozsahu a v termínech stanovených v článku IV. odst. 1 až 3 Smlouvy, přičemž se při této rekonstrukci zavázal prokazatelně účelně vynaložit stanovené finanční částky nebo prokazatelně zajistit zhodnocení těchto nemovitostí o stanovené finanční částky tak, jak bylo sjednáno v článku IV. odst. 4 Smlouvy.

3) Spolek I4U se tak mimo jiné v čl. IV. odst. 4 písm. b) Smlouvy zavázal **do 3 let** od uzavření Smlouvy prokazatelně investovat do rekonstrukce nebo prokazatelně zhodnotit převáděné pozemky o částku v kumulativní výši (tj. se započtením dřívějších investic či zhodnocení) minimálně **6,000.000,- Kč** (slovy: **šest-milionů-korun-českých**). Dále se Spolek I4U v čl. IV. odst. 4 písm. c) Smlouvy zavázal **do 5 let** od uzavření Smlouvy prokazatelně investovat do rekonstrukce nebo prokazatelně zhodnotit převáděné pozemky o částku v kumulativní výši (tj. se započtením dřívějších investic či zhodnocení) minimálně **8,000.000,- Kč** (slovy: **osm-milionů-korun-českých**).

4) Jelikož Spolek I4U svým dopisem ze dne 1.7.2020, nazvaným jako „*Žádost o úpravu smluvních podmínek – dodatek ke smlouvě*“, požádal Město Jablunkov o úpravu termínů sjednaných v bodech čl. IV. odst. 4 písm. b) a c) Smlouvy, dohodly se spolu obě smluvní strany na změně uvedených ustanovení Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

II.

Změna ustanovení článku IV. odst. 4 písm. b) a c) Smlouvy

S ohledem na výše uvedené požadované změny se ustanovení čl. IV. odst. 4 písm. b) a c) Smlouvy v celém rozsahu ruší a dosavadní text těchto ustanovení Smlouvy se nahrazuje textem tohoto znění:

- b) **„do 5 let od uzavření této smlouvy prokazatelně investovat do rekonstrukce nebo prokazatelně zhodnotit převáděné pozemky o částku v kumulativní výši (tj. se započtením dřívějších investic či zhodnocení) minimálně 6,000.000,- Kč (slovy: šest-milionů korun českých);**
- c) **do 7 let od uzavření této smlouvy prokazatelně investovat do rekonstrukce nebo prokazatelně zhodnotit převáděné pozemky o částku v kumulativní výši (tj. se započtením dřívějších investic či zhodnocení) minimálně 8,000.000,- Kč (slovy: osm-milionů korun českých)“.**

III.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Ve všem ostatním zůstává původní Smlouva nezměněna.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.
- 3) Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém zasedání konaném dne2021, a to svým usnesením č./.....
- 4) Tento Dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že Město Jablunkov bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 30 dnů** od uzavření tohoto Dodatku, zajistí uveřejnění Smlouvy a tohoto Dodatku v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

5) Účastníci tohoto Dodatku prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k jeho uzavření, a že tento Dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými níže připojenými podpisy, respektive níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne2021

V Jablunkově dne2021

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Petr Hamrozi
předseda výboru Spolku I4U

Luboš Čmiel
místostarosta Města Jablunkova