

SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ

„Boskovice, areál nemocnice – Novostavba parkovacích ploch“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : Město Boskovice
Sídlo : Masarykovo nám. 4/2
Zastoupen : Ing. Jaroslav Dohnálkem, starostou města
IČ : 00279978
DIČ : CZ00279978
Bankovní spojení :
Číslo účtu:
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Dohnálek, starosta města
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
(dále jen „objednatel“)

Projektant : JNDS projekt s.r.o.
Sídlo : Mlýnská 905/6, Blansko 678 01
Zastoupen : Josefem Novákem, jednatelem společnosti
IČ : 05734894
DIČ : CZ05734894
Plátce DPH : ne
Bankovní spojení :
Ve věcech technických a smluvních je oprávněn jednat:

(dále jen „projektant“)

II. Předmět a účel smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek projektanta zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci na stavbu s názvem:
„BOSKOVICE, AREÁL NEMOCNICE - NOVOSTAVBA PARKOVACÍCH PLOCH“

(dále jen „projekt“), která bude sloužit pro realizaci parkovacích ploch a organizaci dopravního provozu v uzavřeném areálu. Součástí dokumentace bude i řešení přístupu z ulice Janáčkova.
Projekt bude dále řešit úpravu stávajícího parku v areálu nemocnice. Bude se jednat o výměnu mobiliáře a zhodnocení stavu s případnou úpravou stávající zeleně.
- Projekt se skládá z jednotlivých stupňů, které zahrnují taktéž inženýrskou činnost (dále též jen „IČ“):
 - dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále též jen „DUR“),
 - dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizace stavby (dále též jen „DSP a PDPS“).
- Jednotlivé stupně projektu budou přílohou žádostí o vydání správních a případně jiných jím podobných rozhodnutí či dokladů, tedy zejména žádosti o vydání územního rozhodnutí a žádosti o vydání stavebního povolení. Dále bude projekt sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadávacím řízení na samotnou realizaci stavby. Do doby než bude projekt nebo jeho jednotlivé části uhrazeny, je plně v majetku projektanta a objednatel s ním nesmí nijak pracovat ani předat třetím osobám.
- Projekt bude zhotoven na základě a v souladu s:
 - obecně závaznými předpisy,
 - výškopisným a polohopisným zaměřením stávajícího stavu,

- c. písemnými pokyny objednatele,
 - d. aktuálně účinnou směrnici Ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací,
 - e. aktuálně účinnými Technickými kvalitativními podmínkami ministerstva dopravy pro dokumentaci staveb pozemních komunikací,
 - f. technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovým na základě této smlouvy,
 - g. vstupními požadavky a zadáním objednatele.
5. Projektant je povinen provést projekt řádně a jeho průběžné provádění konzultovat s objednatelem. Projekt je proveden řádně, odpovídá-li jednotlivým ustanovením této smlouvy, je-li způsobilý k jeho účelu použití, je-li úplně a bezvadně ukončen a je-li řádně a včas předán.

III. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a dokumentace pro vydání stavebního povolení a realizaci stavby

1. DUR, DSP a PDPS budou děleny na jednotlivé stavební objekty a to:
 - SO 101 Oprava vnitroareálových komunikací
 - SO 102 Novostavba parkovacích ploch
 - SO 103 Novostavba příjezdové komunikace z ulice Janáčkova
 - SO 801 Sadové úpravy
2. V rámci DUR, DSP a PDPS budou dle nutnosti a potřeby předány i další související dokumenty:
 - a. ověření existence a polohy inženýrských sítí,
 - b. plán organizace výstavby,
 - c. podklady pro vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.
3. Projektant je povinen ve stupni DSP a PDPS jednoznačně vymežit projektované stavební dílo tak, aby podrobnost tohoto stupně umožňovala vypracovat úplný soupis prací, který bude součástí zadávacího řízení na realizaci stavby
4. DUR, DSP a PDPS budou předány ve dvou verzích:
 - koncept DUR, DSP a PDPS,
 - konečná verze DUR, DSP a PDPS.

Rozdíl mezi konceptem a konečnou verzí spočívá v tom, že v konečné verzi budou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu a výsledky inženýrské činnosti
5. Projektant je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; projektant je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zapracovat.
6. Koncept bude objednateli předán 1x v tištěné podobě a elektronicky na nosiči dat CD, přičemž na nosiči bude koncept zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
7. Objednatel se ke konceptu písemně vyjádří do 15 pracovních dnů od jeho předání. Pokyny uvedené ve vyjádření objednatele ke konceptu budou pro projektanta závazné.
8. Konečná verze bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na nosiči dat CD, přičemž na nosiči bude konečná verze zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
9. Koncept i konečná verze budou předány objednateli v místě sídla objednatele, případně na jiném dohodnutém místě nebo jiným dohodnutým způsobem. O této skutečnosti bude sepsán protokol.

IV. Inženýrská činnost

1. IČ spočívá v zajištění veškerých podkladů pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a vydání stavebního povolení, případně jiných správních nebo obdobných rozhodnutí či dokladů, tedy zajištění zejména:
 - a. veškerých rozhodnutí, stanovisek atd. dotčených orgánů státní správy,
 - b. veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy; zejména stanovisko, zda záměr stavby může mít samostatně

nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,

- c. sdělení, zda záměr stavby podléhá zjišťovacímu řízení (EIA),
 - d. majetkové přípravy stavby; souhlas vlastníků dotčených nemovitostí nebo v případě nesouhlasu jejich písemné vyjádření tohoto nesouhlasu a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám dle vzorů objednatele,
 - e. stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
 - f. podkladu pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa,
 - g. vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.
2. Veškerá rozhodnutí, vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
 3. Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále, 1x v kopii a 1x na CD ve formátu *.pdf, přičemž originály budou předány při předání konceptu a kopie a sken na CD dokladů budou předány při předání konečné verze. V případě, že pro oba stupně projektu budou pouze jedny verze originálů, považuje se toto jedno předání originálů za splněné. Tímto ustanovením není dotčena povinnost projektanta vypracovat dokladovou každý stupeň projektu.

V. Lhůty plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Koncept DUR, DSP	30. 6. 2021
Konečná verze DUR, DSP	do 30 dnů od předání připomínek ke konceptu
Koncept PDPS	do 30 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí
PDPS	do 30 dnů od předání připomínek ke konceptu

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůta pro předání konceptů a konečných verzí jednotlivých stupňů může být prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídanou okolností je okolnost, o které projektant nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídanou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé či předpokládané.

VI. Cena

1. Cena:

Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení	65 000 Kč
Dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení	100 000 Kč
Dokumentace pro provedení stavby	115 000 Kč
Dokumentace pro provedení stavby	100 000 Kč
<u>Inženýrská činnost</u>	<u>10 000 Kč</u>
Cena celkem	390 000 Kč
Dph 21%	81 900 Kč
Cena celkem	471 900 Kč

2. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
3. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná zahrnující veškeré náklady projektanta a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
4. Pokud objednatel udělí projektantovi písemný pokyn, z něhož plyne, že část projektantem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel projektantovi uhradí poměrnou část ceny těchto prací. Projektant je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

VII. Platební podmínky

1. Cena bude hrazena na základě faktur za jednotlivé stupně projektu s náležitostí daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktur bude 30 dnů ode dne jejich vystavení. Přílohami faktur bude kopie protokolu o kontrole úplnosti dokumentace a předávací protokol.
2. Projektant je povinen vystavit a doručit fakturu na adresu sídla objednatele po podpisu předávacího protokolu.
3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Projektant je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude 30 dní od jejího doručení objednateli.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zálohové platby se nesjednávají.

VIII. Plnění předmětu a účelu smlouvy

1. Projektant je povinen naplňovat předmět a účel smlouvy s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaládání veřejných prostředků.
2. Projektant je povinen naplňovat předmět a účel smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Projektant je povinen bezodkladně objednatel informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu a účelu smlouvy.
4. Projektant je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže projektant mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Projektant je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Projektant je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případ se zejména považuje prokázání provedených marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
7. Bude-li projektant vyzván k podání nabídky související s dalším plněním v souvislosti s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě. Provádí-li projektant práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
8. Projektant je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání v souvislosti s řízením o vydání územního a stavebního povolení.

IX. Licenční ujednání

1. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním projektanta na základě této smlouvy a používajících autorskoprávní ochranu poskytuje projektant objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
2. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
3. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel projektantovi právo projekt v nezbytném rozsahu užit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

X. Odpovědnost a smluvní pokuty

1. Projektant je odpovědný za případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné jeho činností a činností jeho subdodavatelů při plnění předmětu a účelu této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
2. Odpovědnost za vady. Vady plnění jsou odchylky od předpokládaného výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití a účelu realizace předmětu plnění této smlouvy. Projektant odpovídá za zjevné i skryté vady, vyskytující se v době předání a převzetí projektu objednatelem. Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Projektant je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
3. Smluvní pokuty
Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše:

nedodržení termínu plnění

0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení,

nedodržení termínu pro odstranění vady

0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení,

Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejících s touto smlouvou. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

XI. Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení projektantem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji projektant po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
Zneužití plné moci vystavené objednatelem projektantovi v souvislosti s plněním této smlouvy,
provádění předmětu plnění této smlouvy osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je projektant v postavení dlužníka,
je-li zjištěno, že v nabídce projektanta v souvislosti s touto zakázkou byly uvedeny nepravdivé údaje.
3. Projektant může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
pokud objednatel nepředá projektantovi veškeré relevantní podklady potřebné k činnostem v souvislosti s touto smlouvou do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy,
prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 60 dnů roku.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XII. Plná moc

1. Objednatel po uzavření této smlouvy předá projektantovi plnou moc, kterou ho zmocní ke všem úkonům, které jsou nezbytné pro plnění předmětu a účelu této smlouvy.

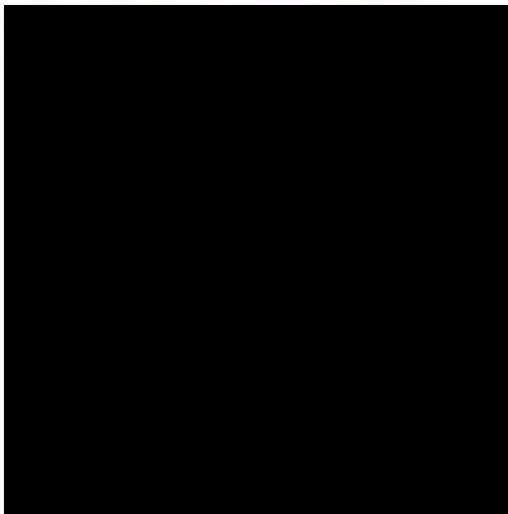
XIII. Jiná a závěrečná ustanovení

1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
3. Projektant není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
4. Projektant bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě,

nestanoví-li tato smlouva jinak.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
9. Tato smlouva byla schválena na 51. schůzi Rady města konané dne 13. 04. 2021, usnesením č. 23.3.

V Boskovicích, dne 19. 04. 2021



V Letovicích, dne 16. 04. 2021

