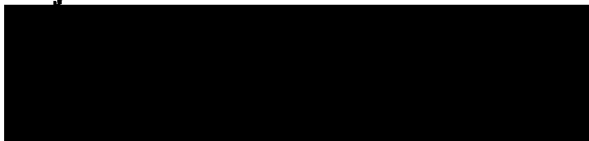


Smlouva o vypůjčce části společných částí nemovité věci za účelem umístění zařízení v rámci projektu MKDS MČ P9

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
číslo: 2021/OSM/0061/DVYP

I. Smluvní strany

1) Půjčitel: Zelenka Vladimír



(dále jen „půjčitel“)

a

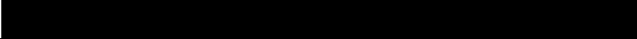
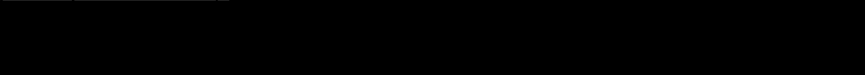
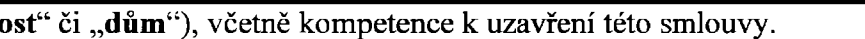
2) Vypůjčitel: Městská část Praha 9

se sídlem: Sokolovská 14/324, PSČ 180 49, Praha 9
zastoupena: starostou, Mgr. Tomášem Portlíkem
IČ.: 00063894
DIČ: CZ00063894



(dále jen „vypůjčitel“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že je majitel budovy  nacházející se na adrese  Prahu, katastrální území  763 (dále jen „nemovitost“ či „dům“), včetně kompetence k uzavření této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že bude investorem, vlastníkem a provozovatelem technických zařízení, tj. zejména kamera a kabelové vedení, instalovaných na základě této smlouvy na části nemovitosti v rámci projektu „Modernizace a rozšíření městského kamerového a dohlížecího systému (MKDS) Městské části Praha 9“. Seznam a přehled takto umístěných zařízení je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „zařízení“).
- 3) Smluvní strany mají zájem na spolupráci dle této smlouvy spočívající především v umístění a provozování zařízení vypůjčitelem na dále vymezené části nemovitosti za podmínek této smlouvy.
- 4) Vypůjčitel dle podmínek této smlouvy umístí, instaluje, bude provozovat a udržovat zařízení. Půjčitel vytvoří dle této smlouvy podmínky pro jeho provoz na nemovitosti. Tato smlouva dále stanoví práva a povinnosti z uvedeného vyplývající pro její účastníky.
- 5) Půjčitel tímto dává vypůjčiteli do bezplatného užívání za touto smlouvou stanovených podmínek část nemovitosti, a to část společných částí shora uvedeného domu, jejichž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (vždy však střecha domu, případně vnější fasáda domu směrem do ulice), s tím, že konkrétní místo umístění zařízení ve společných částech domu včetně jeho napojení na rozvod el. energie, bude předem dohodnuto zástupci smluvních stran v rámci zápisu o umístění zařízení (dále též jen „zápis o umístění

zařízení“ nebo též „zápis“), který bude učiněn při předání části nemovitosti do užívání vypůjčitelu jako předmět výpůjčky (dále jen „předmět výpůjčky“). Tento zápis o umístění zařízení se stane přílohou č. 2 této smlouvy.

- 6) Vypůjčitelu touto smlouvou vzniká právo předmět výpůjčky po dohodnutou dobu bezplatně užívat.
- 7) Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem stanoveným touto smlouvou, a půjčitel se zavazuje takové povolené užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelu umožnit.
- 8) Půjčitel se zavazuje, že umožní vypůjčitelu připojení zařízení k síti el. energie. Platba za elektrickou energii spotřebovanou provozem zařízení bude vypůjčitelem hrazena půjčitelu formou ročního vyúčtování skutečné spotřeby dle odečtu elektroměru (viz. čl. IV. Této smlouvy). Vypůjčitel instaluje na své náklady na nemovitost podružný elektroměr pro evidenci skutečné spotřeby el. energie, k čemuž mu půjčitel poskytne potřebnou součinnost.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Půjčitel se zavazuje:

- a) Poskytnout vypůjčitelu do bezplatného a nerušeného užívání předmět výpůjčky a umožnit instalaci a zprovoznění zařízení.
- b) Po předchozí dohodě umožnit vypůjčitelu přístup k/do předmětu výpůjčky a k zařízení.

2) Vypůjčitel se zavazuje:

- a) Užívat předmět výpůjčky řádně, tj. v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel bude při užívání předmětu výpůjčky dodržovat platné právní předpisy, provozní a požární řád domu, pokud ho půjčitel vypůjčitelu poskytne, chránit předmět výpůjčky, nemovitost a její vybavení před poškozením a nadměrným opotřebením a dbát o pořádek v předmětu výpůjčky, resp. jím užívaných částech nemovitosti. Dále je povinen si počínat tak, aby nedošlo ke zneužití předaných klíčů a jiných prostředků nezbytných k přístupu k předmětu výpůjčky.
- b) Nést náklady spojené s instalací, provozováním, údržbou, opravami, technickými prohlídkami a revizemi zařízení.
- c) Neprovádět v předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele žádné stavební úpravy a změny v rozvodech inženýrských sítí a při udělení souhlasu s úpravami postupovat v souladu s potřebnými veřejnoprávními souhlasy, povoleními či ohlášeními, které si za tímto účelem vypůjčitel za součinnosti půjčitele sám obstará.
- d) Neumožnit užívání předmětu výpůjčky ani jiných částí nemovitosti třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- e) Oznamit půjčitelu potřebu zajištění přístupu k zařízení za účelem jeho kontroly a/nebo potřebné údržby, servisu či revize formou sdělení zaslaného alespoň 2 pracovní dny předem na e-mailovou adresu půjčitele [redacted] nebo **další jinou emailovou adresu, kterou půjčitel vypůjčitelu oznámí s tím**, že toto sdělení bude obsahovat datum vstupu, účel a stručný popis plánovaných činností a osobu jeho oprávněného zástupce. Toto ustanovení neplatí v případě vstupu vypůjčitele do předmětu výpůjčky, resp. nemovitosti, z důvodu mimořádných situací (např. požár, havárie). O jakémkoli mimořádném vstupu do předmětu výpůjčky, resp. nemovitosti bez předchozího oznámení půjčitelu, vypůjčitel půjčitele vyrozumí bezodkladně následně. Oprávněný zástupce vypůjčitele se prokáže půjčitelu, resp. jeho oprávněnému zástupci, přísl. pověřením a bude dodržovat pokyny oprávněného zástupce půjčitele a zásady požární bezpečnosti a předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci.
- f) Předem, před umístěním zařízení v předmětu výpůjčky, dohodnout s půjčitelem umístění zařízení, včetně zřízení odběrného místa elektrické energie, a to vše s ohledem na stávající zařízení jiných uživatelů domu. O této dohodě bude zástupci smluvních stran učiněn zápis ve smyslu čl. II. odst. 5) této smlouvy.
- g) Vypůjčitel prohlašuje, že provoz zařízení umístěných v předmětu výpůjčky je v souladu

s jeho činností, zařízení budou řádně homologována a provozována na odpovědnost vypůjčitele v souladu s platnými právními předpisy a na základě povolení ČTÚ a za dodržení přísl. povinností na úseku ochrany osobních údajů.

- h) Při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré příslušné obecně závazné předpisy. Vypůjčitel se zejména zavazuje při užívání předmětu výpůjčky plnit veškeré povinnosti vyplývající z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ze dne 27. 4. 2016, a další obecně závazné předpisy týkající se ochrany osobnosti člověka a ochrany osobních údajů.
- i) V případě přestavby nemovitosti týkající se předmětu výpůjčky souhlasí vypůjčitel se změnou předmětu výpůjčky, vždy však tak, aby účel této smlouvy zůstal zachován; tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 5) této smlouvy. Půjčitel je povinen zahájení prací oznámit vypůjčiteli nejméně 30 dnů předem. Vypůjčitel se zavazuje, že poskytne půjčiteli potřebnou součinnost při zajištění výše uvedeného. Smluvní strany se v této souvislosti dohodnou na dočasném náhradním umístění zařízení v rámci zápisu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran nebo formou dodatku k této smlouvě upraví podmínky výpůjčky. Nedojde-li ke zmíněné dohodě, zavazuje se vypůjčitel zařízení bezodkladně odstranit.
- 3) K sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu výpůjčky se smluvní strany zavazují do sedmi dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Cena a forma úhrady

- 1) Užívání předmětu výpůjčky se ve smyslu § 2193 občanského zákoníku sjednává jako bezúplatné s výjimkou úhrady za elektrickou energii spotřebovanou provozem zařízení.
- 2) Náklady spojené s instalací, provozem, údržbou, opravami, technickými prohlídkami či pojištěním a revizemi zařízení či případně násl. demontováním zařízení z nemovitosti hradí vypůjčitel, který je současně jediný oprávněn tyto výkony provádět, pokud k takovým výkonům písemně nepověří jinou osobu.

V.

Další ujednání

- 1) Smluvní strany se zavazují, že veškeré údaje a informace, které jim budou v souvislosti s plněním této smlouvy známy, uchovají v tajnosti a neposkytnou je bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany třetím osobám.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje umístit svá zařízení tak, aby nerušila užívání nemovitosti ostatními uživateli domu. Při ochraně proti rušení se bude řídit platnou legislativou, a to především zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, příslušným opatřením obecné povahy vydaným Českým telekomunikačním úřadem, tj. např. všeobecným oprávněním č. VO-R/10/05.2014-3 k využívání rádiových kmitočtů a k provozování zařízení krátkého dosahu. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení způsobují rušení televizního či rádiové signálu či rušivé ovlivňování provozu jiného řádně instalovaného zařízení v nemovitosti, zavazuje se vypůjčitel takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně, nejpozději však do dvou měsíců od doručení písemného oznámení půjčitele, odstranit. Pokud by vypůjčitel tuto svou povinnost nesplnil, je půjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3) Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu zařízení za účasti oprávněného zástupce vypůjčitele, což mu vypůjčitel na požádání umožní. Půjčitel písemně oznámí vypůjčiteli kontrolu alespoň 10 dnů před jejím provedením.
- 4) Smluvní strany se dále dohodly, že kamery, které jsou součástí zařízení, nebudou snímat a natáčet soukromé prostory - jednotky, balkony, lodžie a terasy v užívání uživatelů bytových

jednotek v domě. Vypůjčitel se zavazuje, že v tomto směru případně provede na vlastní náklady potřebná technická/softwareová opatření.

- 5) Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k potřebě rekonstrukce střešního pláště či fasády domu a nebude nalezena možnost, jak v době rekonstrukce kamerový bod využít, a bude-li tento rekonstrukci bránit či ji omezovat, zavazuje se vypůjčitel na vlastní náklady kamerový bod vč. jeho příslušenství po dobu nezbytně nutnou demontovat a opětovně namontovat a zprovoznit po dokončení rekonstrukce střešního pláště či fasády domu. Půjčitel je povinen zahájení prací oznámit vypůjčiteli nejméně 30 dnů předem.
- 6) Kontaktní osoby ve věcech technických:

| za půjčitele | | za vypůjčitele | |
|------------------|-----------|----------------------|-------------|
| jméno | telefon | jméno | telefon |
| Zelenka Vladimír | 603702457 | Alexander Dellamária | 602 412 369 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

- 1) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva se uzavírá se na dobu určitou, a to na 10 let od data účinnosti smlouvy. S ohledem na bezúplatnost smlouvy se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost její evidence v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tj. zákon o registru smluv (tedy se aplikuje výjimka dle § 3 odst. 2 písm. i) cit. zákona).
- 3) Tuto smlouvu je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.
- 4) Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná plynout prvním dnem následujícího měsíce po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Tuto smlouvu lze, a to i bez udání důvodu, vypovědět nejdříve po 5 letech její účinnosti, před touto lhůtou lze vypovědět smlouvu pouze z následujících důvodů:
 - a) půjčitel může před stanovenou dobou vypovědět uzavřenou smlouvu z následujících důvodů:
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky prokazatelně v rozporu s ustanovením této smlouvy a nezjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemného upozornění půjčitele na porušení smlouvy zasláného na adresu sídla vypůjčitele,
 - vypůjčitel prokazatelně provádí stavební úpravy či změny v rozvodech inženýrských sítí na nemovitosti nebo mění počty zařízení umístěných na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a nezjedná nápravu ani do 15 dnů ode dne doručení písemného upozornění půjčitele zasláného na adresu sídla vypůjčitele,
 - vypůjčitel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění půjčitele zasláného na adresu sídla vypůjčitele,

- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem.

b) vypůjčitel může před stanovenou dobou vypovědět uzavřenou smlouvu z následujících důvodů:

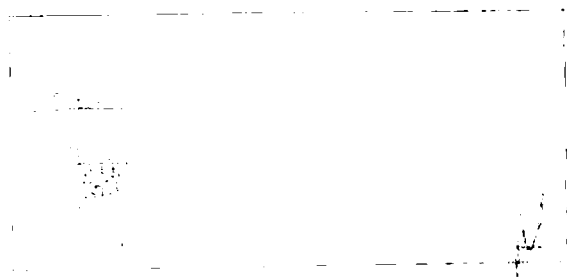
- vypůjčitel ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět výpůjčky touto smlouvou převzal do užívání,
- předmět výpůjčky se stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilým ke smluvnímu užívání a půjčitel nezjedná nápravu ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy vypůjčitele zaslané na adresu sídla půjčitele,
- půjčitel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění vypůjčitele zaslaného na adresu sídla půjčitele.

6) Dojde-li k ukončení účinnosti této smlouvy, je vypůjčitel povinen odevzdat předmět výpůjčky řádně vyklizený ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení při řádném užívání spolu s provedenými a půjčitelem odsouhlasenými stavebními úpravami, a to do 30 dnů po skončení účinnosti této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
- 2) Tato smlouva má tyto přílohy:
 - příloha č. 1 – seznam a přehled umístěných zařízení a způsob jejich instalace
 - příloha č. 2 – zápis dle čl. II. odst. 5) této smlouvy
- 3) Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy České republiky.
- 4) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemného oboustranně podepsaného dodatku.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 6) Smluvní strany prohlašují na svou odpovědnost, že pro uzavření smlouvy jsou splněny veškeré právními předpisy vyžadované formality a procedury, vč. projednání obsahu smlouvy a/nebo odsouhlasení jejího uzavření přísl. orgány, je-li to zapotřebí.



Zápis o umístění zařízení

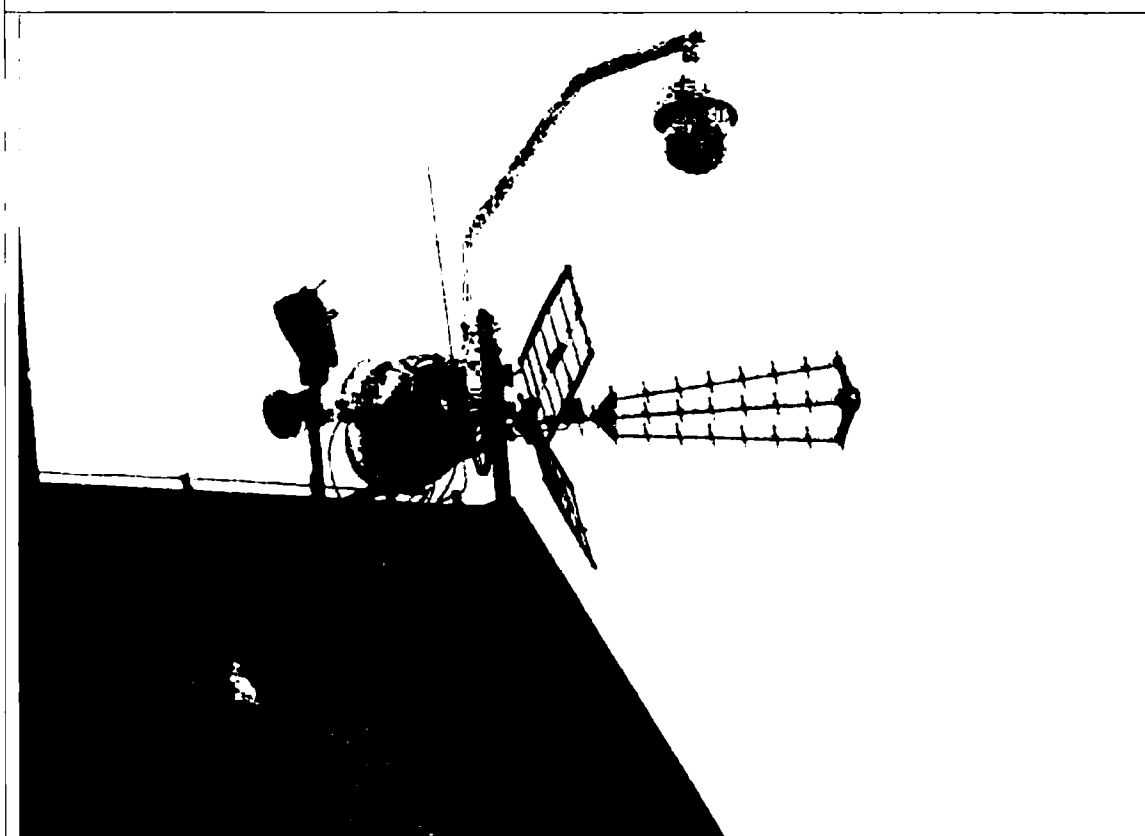
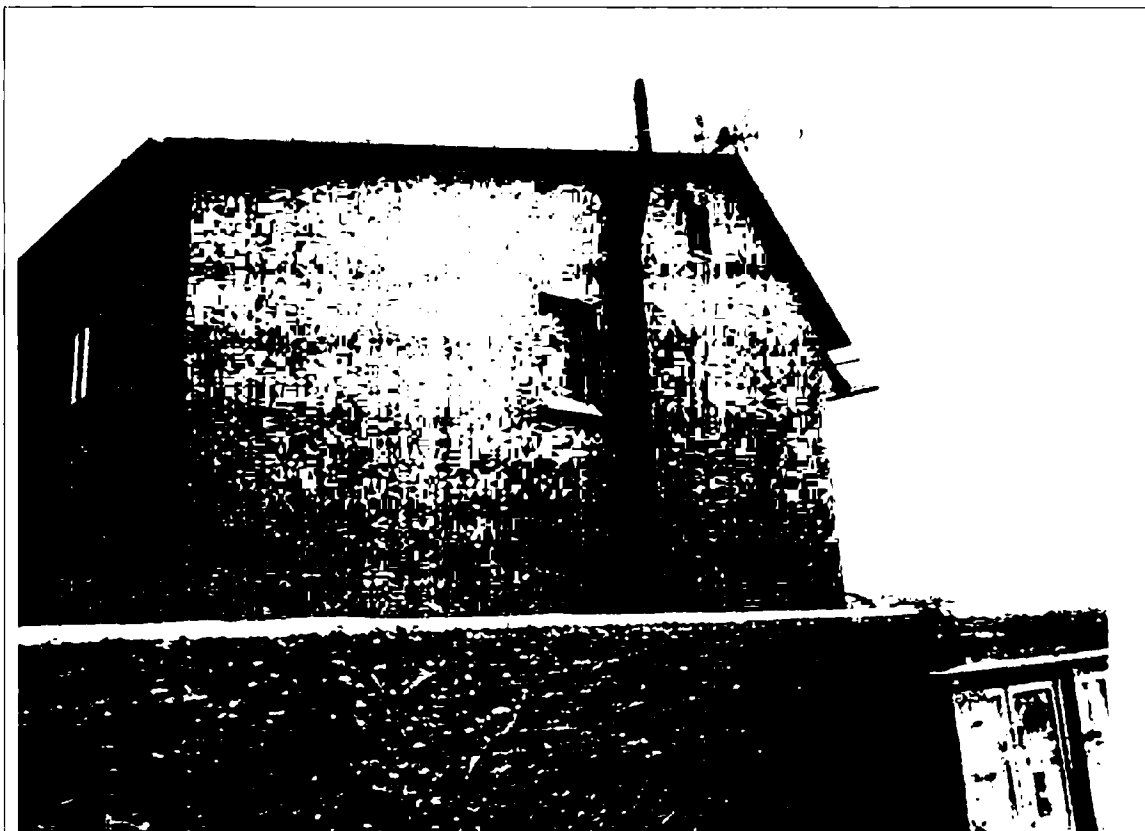
1) Popis kabelových tras, způsob uchycení kamery

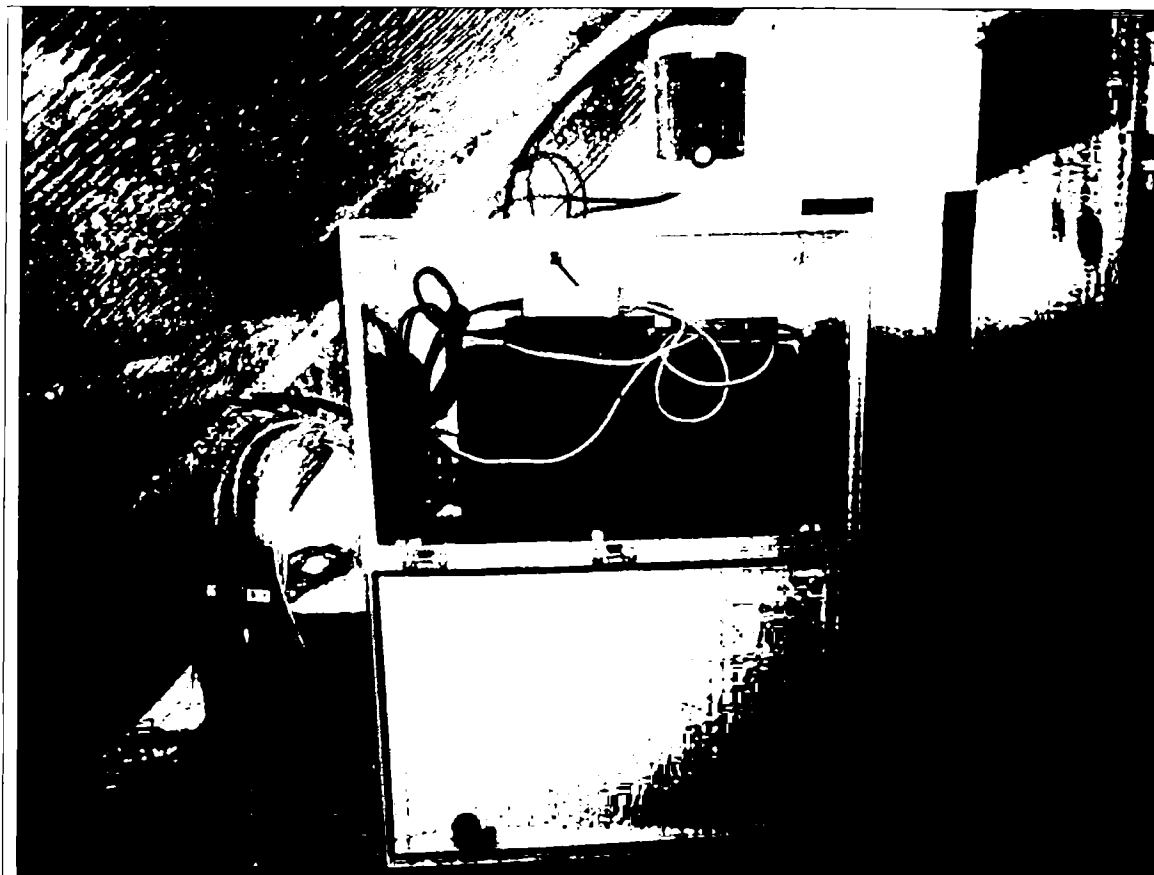
- kamera je umístěna na střeše na stávající kovové konstrukci na speciální parapetní konzoli (s výhledem směrem k vyhlídce)
- rozvaděč pro kamerový systém je umístěn na půdě ve výšce cca 1,5m na štítové stěně objektu
- el. napájení 230V je vyvedeno ze stávajícího el. rozvaděče
- je namontováno samostatné podružné měření spotřebované el. energie
- z kamerového rozvaděče vede ke kameře jeden metalický čtyřpárový U/UTP kabel

2) Specifikace materiálu

| Položka | MJ | Mn. |
|--|-----|-----|
| Otočná IP kamera s držákem a příslušenstvím | ks | 1 |
| UPS Genio Flex Tower 1100VA/880W + UPS Network Management Card | ks | 1 |
| PoE injektor 60W | ks | 1 |
| Switch 8x10/100/1000 Mbps s managementem | ks | 1 |
| Rozvaděč plastový MINIPOL (v=600mm, š=400mm, h=230mm) se 2 zámky | ks | 1 |
| Konzole pro upevnění kamery | ks | 1 |
| Kabel UTP Cat.5e 4x2xAWG24 | m | 10 |
| Konektor RJ45 | ks | 1 |
| Zásuvka 230V dvojitá s ochranným kolíkem-bílá | ks | 1 |
| Datová zásuvka Schrack 2xRJ45, kompletní | ks | 1 |
| Kabel silový CYKY 3Cx1,5 | m | 15 |
| Plastová rozvodnice s průhlednými dvířky pro 4 moduly | ks | 1 |
| Jistič 6A/B | ks | 1 |
| Podružný elektroměr spotřeby el. energie | ks | 1 |
| Podružný materiál | kpl | 1 |

3) Fotodokumentace – instalace





4) Zápis o předání a převzetí vypůjčených prostor

Městská část Praha 9 přijímá vypůjčené prostory části nemovitosti, dle výše uvedené fotodokumentace.

Společnost OMNILINK Services a.s. zajišťuje realizaci Městského kamerového a dohlížecího systému pro Městskou část Praha 9.

Zástupce půjčitele poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při realizaci tohoto kamerového bodu, dle této technické dokumentace.

