

Servisní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následných, zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 70031-17292-SS21xxx

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel :

Statutární město Brno
Městská část Brno-Vinohrady
Velkopavlovická 25, 628 00 Brno

IČ :

44992785-19

DIČ :

Zastoupený :

PhDr. Jiřím Čejkou, starostou Městské části Brno - Vinohrady

Bank.spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel :

PERFECTED, s.r.o.
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 51799

IČO:

27683028

DIČ:

CZ27683028

Zastoupený:

Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem společnosti

Bank.spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění :

2.1. Roční funkční zkoušky a revize nouzového osvětlení (PBZ) dle paragrafu 7 vyhlášky 246/2001 Sb. dle ČSN . Četnost funkční zkoušky je 1x ročně dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Platnost funkční zkoušky a revize je 12 měsíců při provádění servisu zhotovitelem. Součástí je i revize funkční kabeláže, tras a souvisejícího v celém domě (RIS/1.PP – střecha)

- 2.2. Periodické **revize silnoproudých rozvodů a slaboproudé instalace domovních telefonů**, konkrétně rozváděče RE, RSS, RPO a nástavba 12RE (VZT) + přípojky bytových rozváděčů dle ČSN 33 1500 – 1 x za 5 let.
- 2.3. Provádění pravidelné servisní činnosti pro záložní zdroje elektrické energie **UPFD**, (dále jen zařízení) v rozsahu:
- Roční profylaktická údržba v rozsahu 1x za rok. Součástí je i revize funkční kabeláže, tras a souvisejícího v celém domě (RIS/1.PP – střecha)
 - Pohotovostní servis s dobou servisního zásahu dle vyžádání.
- Roční profylaktická údržba pro UPFD
- o prohlídka, posouzení prostředí a jeho kvalita na provoz zařízení
 - o vizuální kontrola, zjištění zjevného poškození mechanické povahy, působením tepla
 - o diagnostika zařízení, kontrola funkčnosti dobijiče
 - o analýza historie, výpis případných potíží zařízení během předchozího provozu
 - o kontrola všech parametrů (vstupních, vnitřních i výstupních)
 - o měření kapacity akumulátorů
 - o nastavení správných výrobcem předepsaných parametrů
 - o rekapitulace – protokolární zápis o stavu zařízení a všech prováděných činnostech na daném zařízení
- 2.4. Záručních oprav, servisu, údržby a drobných úprav silnoproudých rozvodů a slaboproudých instalací domovních telefonů a UPFD, na výzvu objednatele dle reklamačních podmínek uvedených v čl. V.
- 2.5. Mimozáručních oprav servisu, údržby a drobných úprav silnoproudých rozvodů a slaboproudých instalací domovních telefonů a UPFD, na písemnou nebo telefonickou výzvu objednatele.
- 2.6. Provedení ekologické likvidace demontovaných nefunkčních komponent.
- 2.7. Provedení kontroly protipožárních ucpávek – 1 x ročně
- 2.8. Koordinace a provedení koordinační funkční zkoušky požárně bezpečnostních zařízení – 1 x ročně

3. Místo, cena a čas plnění

- 3.1. Místem plnění s upřesněním předmětu smlouvy se rozumí objekty bytových domů **Valtická 15, Valtická 17, Mikulovská 4, Mikulovská 6, Mikulovská 8, Bzenecká 13, Bzenecká 15 a Bzenecká 17.**
- 3.2. Ceny za služby poskytované zhotovitelem a sankce, viz. čl. 3.3., 3.5, 3.6, 3.11 a 4.3. dle této smlouvy, jsou sjednány jako ceny smluvní v souladu s ustanovením občanského zákoníku dohodou smluvních stran a jsou maximální. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle zákona o DPH platného v době provedení díla.
- 3.3. Cena periodických revizí a funkčních zkoušek a jednotková sazba oprav a úprav systémů je stanovena jako maximální cena, je závazná a je dána cenou jednotlivých úkonů stanovených touto smlouvou (revize a funkční zkoušky systémů) a u předem nedefinovaných servisních úkonů a rozsahu prací jednotkovou cenou prováděných prací a dodaného materiálu. Cena revizí a funkčních zkoušek stanovena na základě rozsahu rozvodů a zařízení instalovaných

zhotovitelem v rámci staveb „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Valtická 15 a Valtická 17“, „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 4 a Mikulovská 6“, „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Mikulovská 8 a Bzenecká 13 a „Oprava spočívající v obnově elektroinstalace bytových domů Bzenecké 15 a Bzenecké 17 mimo zařízení UPFD, jež je řešeno jiným smluvním vztahem, jsou stanoveny následovně:

Cena periodické revize silnoproudých rozvodů, konkrétně rozváděče RE, RSS, RPO a nástavba 12RE (VZT) + přípojky bytových rozváděčů dle ČSN 33 1500 – v četnosti dle norem 1 x za 5 let činí 39 500,- Kč bez DPH na jeden vchod, celkem tedy 316.000,- Kč bez DPH pro rozsah výše zmíněných revizí za všech 8 vchodů.

Cena roční revize a funkční zkoušky nouzového osvětlení (PBZ) dle paragrafu 7 vyhlášky 246/2001 Sb. dle ČSN činí 7.500,- Kč bez DPH na jeden vchod, celkem tedy 60.000,- Kč bez DPH pro rozsah výše zmíněné revize a funkční zkoušky za všech 8 vchodů.

Cena roční revize a funkční zkoušky UPFD (PBZ) dle paragrafu 7 vyhlášky 246/2001 Sb. dle ČSN činí 6.150,- Kč bez DPH na jeden vchod, celkem tedy 49.200,- Kč bez DPH pro rozsah výše zmíněné revize a funkční zkoušky za všech 8 vchodů.

Cena revize el. zařízení UPFD 1 x za 3 roky je stanovena na 9.500,- Kč bez DPH.

Cena periodické revize dalších případných rozvodů a zařízení je stanovena vzorcem: 1.000,- Kč bez DPH za revizní zprávu + 490,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu práce revizního technika při servisních zkouškách měření bez DPH + 200,- Kč bez DPH za jeden revizní výjezd.

Cena za provedení kontroly požárních ucpávek je stanovena na 3.500,- Kč bez DPH na jeden vchod, celkem tedy 28.000,- Kč bez DPH za všech 8 vchodů.

Cena za organizaci a provedení koordinační funkční zkoušky požárně bezpečnostních zařízení dle ČSN (evakuační výtah, UPFD, UPS k evakuačnímu výtahu, nouzové osvětlení, odvětrávání CHÚC) je stanovena na 5.500,- Kč bez DPH na jeden vchod, celkem tedy 44.000,- Kč bez DPH za všech 8 vchodů.

- 3.4. Provádění ročních periodických revizí, funkčních zkoušek je nutno zahájit nejpozději do 15 pracovních dnů před vypršením platnosti dané revize nebo funkční zkoušky. Přesné termíny včasného provedení revizí prohlídek a servisu bude zajišťovat zhotovitel a bude je sjednávat s pověřeným pracovníkem objednatele a to nejméně 5 pracovních dní před jejich realizací. Tyto termíny musí být sjednávány zhotovitelem tak, aby nebyl narušen plynulý provoz v místě objednatele a bylo možno provést revizi, prohlídku nebo opravu co nejdříve.
- 3.5. Ceny mimozáručních oprav dle čl. 2.4 jsou stanoveny základní hodinovou sazbou technika provádějícího demontážní, montážní a instalační úkony na 420,- Kč za každou započatou hodinu bez DPH, základní hodinovou sazbou technika UPFD na 750,- Kč za každou započatou hodinu bez DPH. Za práci o víkendech je zhotovitel oprávněn nárokovat navýšení hodinových sazeb revizního technika a servisního technika o 50% a o státních svátcích o 100% oproti výše zmíněným sjednaným jednotkovým sazbám.
- 3.6. Dopravné při mimozáručních opravách bude účtováno paušálně v částce 250,- Kč/výjezd, přičemž dopravné může být upravováno s ohledem na cenový vývoj PHM a cestovních náhrad dle zákona o cestovních náhradách dodatkem k této smlouvě.
- 3.7. Skutečně spotřebovaný, při revizi a opravách použitý, materiál (součásti, zařízení, aj.) bude účtován v běžných odbytových, předem sjednaných smluvních cenách, které budou na vyžádání objednateli oznámeny a které budou doloženy aktuálními platnými ceníky dodavatelů těchto komponent.
- 3.8. S ohledem na možný cenový vývoj a inflaci se smluvní strany zavazují, že na návrh zhotovitele povedou v následujících obdobích jednání ve věci případné úpravy cen dodatkem k této smlouvě.
- 3.9. Pokud se v průběhu provádění revizí vyskytne potřeba opravy nebo údržby, která nesouvisí se zjišťováním stavu a kterou bude nutno vykázat jako samostatné (např. nové zaškolení obsluhy

systému, apod.), smluvní strany sjednávají zásadu, že zhotovitel je oprávněn práce provést, budou-li objednatelem potvrzeny na pracovním listu dle skutečně provedených prací nebo písemně předem odsouhlaseny dle rozpočtu. Cena za takové práce bude sjednána dohodou mezi účastníky za ceny obvyklé pro daný druh práce dle článků 3.5 až 3.7 této smlouvy.

- 3.10. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat servisní službu v pracovní době od 8:00 do 16:30, každý pracovní den. Současně se zavazuje, že po oznámení, pověřeným zástupcem objednatele – viz. příloha 1 této smlouvy, požadavku na záruční nebo pozáruční opravu (dle čl. 2.3 a 2.4) zahájí provádění opravy na místě viz bod 3.1. smlouvy následující pracovní den, nedohodne-li s objednatelem jiný vhodný termín zahájení oprav. Servisní protokol z provedeného servisního zásahu je zhotovitel povinen zaslat nejpozději následující pracovní den po provedení zásahu.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a odeslán na základě pracovního listu potvrzeného objednatelem. Kopie pracovního listu bude k daňovému dokladu přiložena. Při účtování periodických revizí a funkčních zkoušek bude přiložena revizní zpráva nebo zpráva o funkční zkoušce. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.
- 4.2. Při provádění periodických revizí nebo funkčních zkoušek a souběžně mimozáručních oprav nebo samostatných prací, vystaví zhotovitel na každý druh práce samostatný daňový doklad na základě samostatně vystavených pracovních listů.
- 4.3. Pro případ, že zhotovitel nedodrží termíny nástupu na opravu viz. čl. III, bod 3.10, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu prodloužení nad rámec této doby, pokud se na termínu opravy smluvní strany nedohodnou jinak, maximálně však 500,- Kč za jeden den.
- 4.4. Pro případ prodloužení objednatele s placením faktur zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacených částek za každý započatý den prodloužení.

5. Záruka za jakost

- 5.1. Záruka na materiál, nově instalované díly, zařízení a práce činí 24 měsíců ode dne potvrzení prací na pracovním listě, pokud není dohodnuto jinak.
- 5.2. Zhotovitel neodpovídá za závady, které byly způsobeny běžným opotřebením, neodborným zásahem do zařízení, nevhodnou obsluhou či údržbou, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu dodávky materiálu, součástí, zařízení a práce bez zbytečného odkladu. V písemné reklamaci uvede zjištěné vady, případně popíše, jak se projevují.
- 5.4. V případě, že objednatel neumožní v dohodnutém termínu provedení revizí, kontrol či oprav, nezodpovídá zhotovitel za technický stav zařízení.

6. Jiná ujednání

- 6.1. Zhotovitel provádí záznam o prováděných kontrolách a údržbě zařízení do provozní knihy systému předložené objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel neprodleně upozorní objednatele na nesprávnost, nevhodnost nebo neúplnost informací, pokynů nebo podkladů, které mu budou předány v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá objednateli :
za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování ČS norem a předpisů, za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem, za poskytnutí přesných a úplných informací oprávněným pracovníkům objednatele, požadujících servis zjištěné závady.
- 6.4. Zhotovitel bude dodržovat vnitřní pokyny a směrnice objednatele stanovující provozné technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních provozovatele, se kterými bude seznámen.
- 6.5. Zhotovitel na základě požadavku objednatele nahlásí pověřeným zástupcům objednatele termín zahájení prací a jména pracovníků, kteří budou práce konat a případně dohodne časový harmonogram prací.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje sdružovat provádění mimozáručních oprav a revizí nebo funkčních zkoušek systémů do jednoho výjezdu - pokud taková možnost nastane.
- 6.7. Za zhotovitele, firmu jsou oprávněni ve věci plnění předmětu smlouvy (dle čl. II. této smlouvy) jednat:
v pracovní době 8⁰⁰ - 16³⁰ hod. - vedoucí servisu, jeho zástupce, pracovník dispečinku
mimo pracovní dobu - technik servisní služby
Spojení :
ústředna : 543 128 342
e-mail : servis@perfected.cz
- 6.8. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli účinnou součinnost, zejména mu umožní přístup do všech prostor, ve kterých bude předmět smlouvy plněn včetně spojovacích komunikací a zabezpečí svůj majetek proti případnému poškození. Pokud přístup do prostor nebude zajištěn budou následné práce nad rámec původně sjednaný (opakovaný výjezd, prostoje) nezbytné pro řádné dokončení revize, funkční zkoušky nebo opravy fakturovány nad sjednaný rámec v jednotkových cenách. Takové případy budou zdokumentovány a objednateli dopředu nahlášeny. Objednatel zajistí uzamykatelné místo pro skladování náhradních komponent objednatele používaných při opravách dle předmětu této SoD.
- 6.9. Objednatel předloží zhotoviteli projektovou dokumentaci při provádění revizí, zkoušek a oprav.
- 6.10. Objednatel vyčlení na dobu nezbytně nutnou odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků, zařízení a materiálů zhotovitele, pro převlékání jeho pracovníků a umožní jim v nezbytném rozsahu využívat telefonního spojení.
- 6.11. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce převzít, potvrdit pracovní listy a předložit provozní knihu systému k provedení záznamu technikovi zhotovitele.

- 6.12. Za objednatele jsou oprávněni ve věci plnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy jednat pověřeni zástupci objednatele. Za pověřeného zástupce objednatele se pro účely této smlouvy považuje osoba, která vyžaduje servisní služby jménem objednatele dle přílohy č. 3 této smlouvy.
- 6.13. Obě strany se zavazují bez zbytečného odkladu druhé straně oznámit případné změny v identifikaci, či jiných podstatných náležitostech smlouvy (obchodní jméno včetně dodatku, IČO, DIČ, adresa, bankovní spojení).

7. Platnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na 1 rok s účinností od jejího podpisu smluvními stranami. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran.

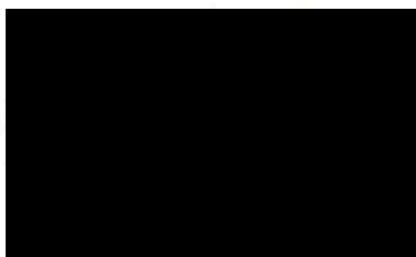
8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva může být doplňována či měněna písemnými dodatky odsouhlasenými statutárními zástupci obou stran.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
- 8.3. Účastníci smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, jejímu obsahu porozuměli, a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prostě jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho níže podepisují.
- 8.4. Nedílnou součástí smlouvy je:
- Příloha č. 1 – Seznam pověřených zástupců objednatele
- 8.5. Pro případné spory z této smlouvy se sjednává místní příslušnost soudu v Brně.

Uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno usnesením Rady městské části Brno Vinohrady č. 2186/2118 z 39. schůze konané dne 22.3.2021.

V Brně dne 30.3.2021

V Brně dne 30.3.2021



MĚSTO BRNO
část Brno-Vinohrady
-1-

