

## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVA O VÝPŮJČCE

A 359/OSM/2021  
(RM 24.08.2020, č. usn. 735/2020)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

město Příbram  
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I  
zastoupené na základě pověření paní Mgr. Žanetou Vaverkovou, vedoucí Odboru správy majetku  
IČO: 00243132 DIČ: CZ00243132  
bankovní spojení: č. ú. [REDACTED] VS: 8280001232

(dále jako „vlastník pozemku nebo také půjčitel“)

a

Věčko s.r.o.  
se sídlem Žižkova 708, 261 01 Příbram II  
zastoupená jednatelem panem Zdeňkem Pohanem  
IČO: 08277591 DIČO: CZ08277591  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 316168

(dále jako „stavebník nebo také vypůjčitel“)

tuto

### SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU A SMLOUVU O VÝPŮJČCE

#### I.

Vlastník pozemku prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 4246/1 v katastrálním území Příbram, obec Příbram zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

#### II.

Vlastník pozemku zřizuje touto smlouvou stavebníkovi právo provést stavbu parkoviště s 12 parkovacími místy na části pozemku p. č. 4246/1 v k. ú. Příbram. Stavba bude provedena v souladu se snímkem „Parkovací stání – ulice Brodská Var. C“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a dále dle projektové dokumentace Ing. Ondřeje Svobody, autorizovaného inženýra pro dopravní stavby č. ČKAIT 13183 z ledna 2021. Povrch parkovacích ploch bude z materiálů umožňujících vsakování dešťových vod (ecoraster – kamenná výplň), pojízdná komunikace bude z živичného povrchu, parkoviště bude osazeno vodorovným a svislým dopravním značením, v okolí parkoviště bude řešena zeleň zatravněním a vysázením stromů.

Stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány. Stavebník je povinen podat příslušnou žádost o stavební povolení, kdy tato smlouva jakkoli nenahrazuje stavební povolení.

Stavebník se zavazuje, že při realizaci výše uvedené stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku a do těchto práv nebude zasahovat nad míru nezbytně nutnou.

Stavebník se zavazuje, že na předmětném pozemku provede stavbu specifikovanou v této smlouvě a při provádění stavby bude postupovat v souladu s právními předpisy (zejména stavebním zákonem).

V souvislosti s realizací stavby provedené v souladu s tímto smluvním vztahem dojde ke zhodnocení majetku vlastníka pozemku. Stavebník se zavazuje bezúplatně převést takové zhodnocení na vlastníka pozemku, a to bez nároku na jakoukoliv finanční náhradu. Vznikne-li vlastníku nemovitě věci majetková újma v důsledku činností stavebníka, stavebník tuto újmu uhradí vlastníkovi pozemku.

Právo provést stavbu se zřizuje bezúplatně.

### III.

Půjčitel zároveň přenechává touto smlouvou vypůjčitelu do bezplatného užívání část pozemku p. č. 4246/1 o výměře cca 716 m<sup>2</sup>, blíže je vyznačeno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, za účelem výstavby parkoviště s 12 parkovacími místy.

Vypůjčka výše uvedené nemovité věci se sjednává na dobu neurčitou, s účinností ode dne protokolárního předání pozemku od vlastníka, kterého při předání majetku zastupuje Odbor správy majetku MěÚ Příbram, do dne převzetí pozemku půjčitelem po ukončení stavby, s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Vypůjčitel se zavazuje, že se stavbou započne do tří měsíců ode dne právní moci stavebního povolení a stavba bude zkolaudována a zprovozněna do 42 měsíců od podpisu kupní smlouvy o prodeji části pozemku p. č. 4246/1 o výměře 386 m<sup>2</sup>, ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Příbram č. 443/2020/ZM ze dne 14.09.2020.

### IV.

Právo provést stavbu na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy a smlouvu o výpůjčce schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 24.08.2020 svým usnesením č. 735/2020.

Záměr obce vypůjčit nemovitý majetek uvedený v čl. III této smlouvy, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce Městského úřadu Příbram, po dobu od 04.08.2020 do 20.08.2020.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější).

Ve smyslu § 1727 se tato smlouva považuje za smlouvu závislou na smlouvě kupní k pozemku p. č. 4246/126 o výměře 386 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram.

### V.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně očíslovaným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vlastník pozemku a dva stavebník.

Příloha: situační snímek 2x

pověření

19. 04. 2021

V Příbrami dne:

[Redacted signature]

Véčko s.r.o.  
Zdeněk Pohan  
jednatel

15 -04- 2021

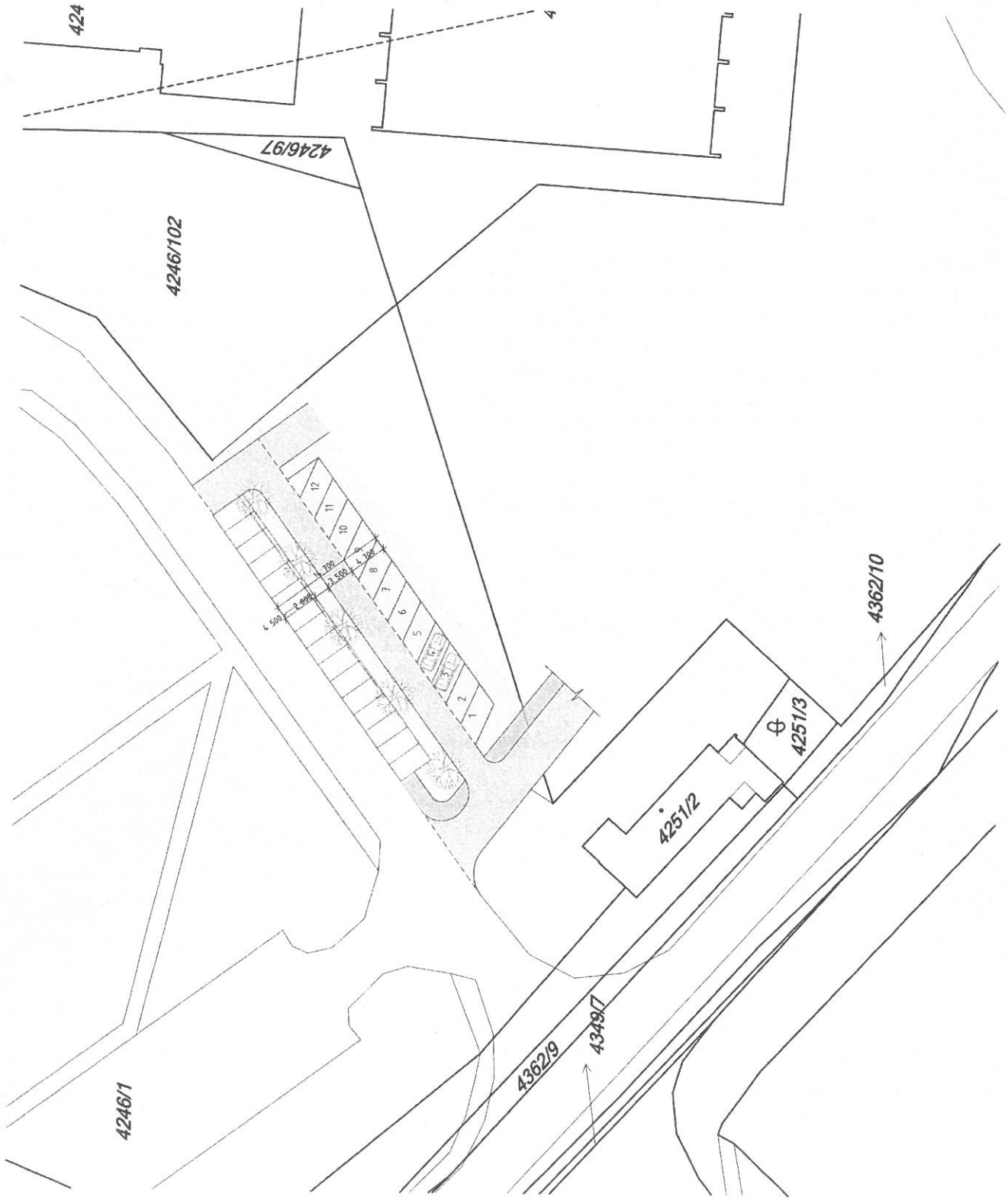
V Příbrami dne: .....

[Redacted signature]

město Příbram  
Mgr. Žaneta Vaverková  
vedoucí Odboru správy majetku



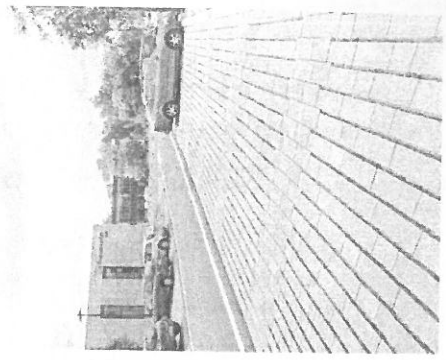
# Parkovací stání - ulice Brodská Var.C

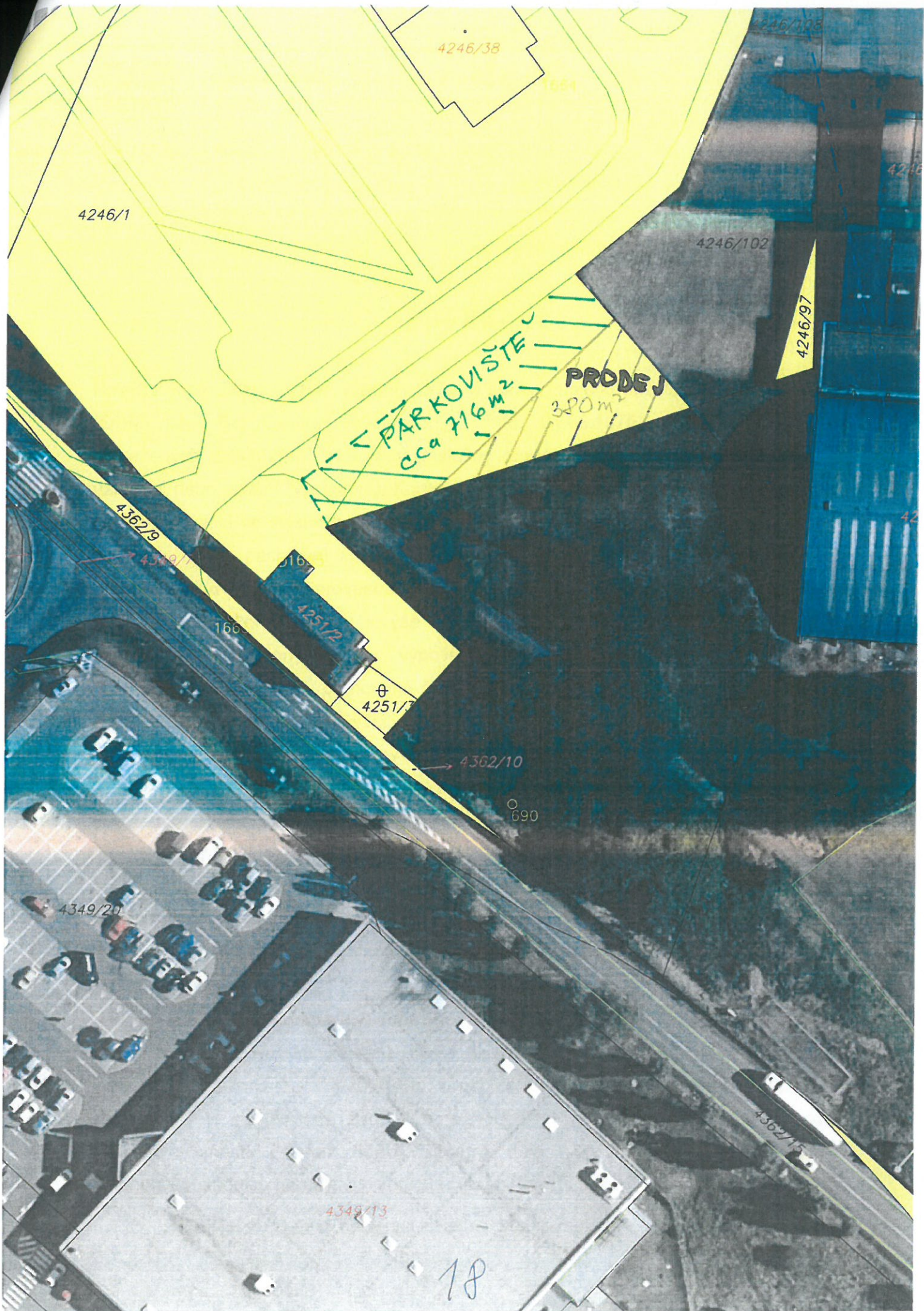


Parkovací stání v ulici Brodská mají o 2 parkovací stání méně (kvůli výjezdu vozidel z parkoviště), jeho rozšířenína směrem k volné parcele na hloubku 4,5 m (převís auta 0,5m v rámci zeleného ostrožky). Navrhovaná parkovací stání jsou od stávající odděleny zeleným pásem š. 2 m pro možnost vysázení stromů. Stromy zlepšují mikroklima, snižují zlepšují estetickou hodnotu. Navrhují celistvou povrchu a je zde možnost vsakování. Semotivní parkoviště je přístupné ze stávajícího výjezdu, který následně bude pokračovat do řešeného území. Také vjezd bude rozšířen na šířku dvou jízdových pruhů (6m).

Parkoviště je navrženo jako jednosměrné, přiježděno jsou zde umístěna šikmá parkovací stání. Na parkovišti vzniká nově 12 šikmých parkovacích stání.

materiálové řešení - parkovací stání bušou materiálově oddělené od příjezdové cesty. Budoou navržena jako propustivná - betonová dlažba s propustinou spárou (spára vysypána štěrčkem). Rozšíření povrchu opticky zmenší šířku komunikace a zároveň zajistí vsakování.





4246/38

4246/1

4246/102

4246/97

PARKOVIŠTE  
cca 716 m<sup>2</sup>  
PRODEJ  
380 m<sup>2</sup>

4362/9

4251/2

4251/7

4362/10

Ø 690

4349/20

4349/13

18



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
starosta města

V Příbrami dne ..... 21. 10. 2013

## POVĚŘENÍ

Pověřuji tímto dokumentem vedoucí Odboru správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) paní Bc. Žanetu Vaverkovou, nar. [REDAKCE] k podepisování níže vymezených dokumentů poté, kdy příslušný orgán města Příbram rozhodne o jejich uzavření nebo vydání (vystavení). Konkrétně se jedná o smlouvy o výpůjčce movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví města, smlouvy o pronájmu movitých a nemovitých věcí v majetku města, pachtovní smlouvy, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, smlouvy o právu provést stavbu, smlouvy o dodávkách materiálu, služeb a prací pro město, veškeré dodatky k výše specifikovaným smluvním vztahům, dohody o ukončení výše uvedených smluv, výpovědi smluv, souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků, stanovené či vyžádané souhlasy, stanoviska města Příbram jako vlastníka nemovité věci k uskutečnění plánovaného záměru žadatele. Dále k podpisu dokumentů požadovaných pro vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků za vlastníka město Příbram v případě, kdy příslušné orgány města předtím učinily nějaké meritorní rozhodnutí, jehož realizace následně vyžaduje dělení nebo scelení pozemků, k podpisu dokumentů požadovaných Odbory MěÚ Příbram - Odborem životního prostředí, Odborem investic a rozvoje města a Odborem Stavební úřad a územní plánování, v rámci prováděných administrativních činností nebo řízení vedených těmito Odbory v návaznosti na konkrétní rozhodnutí orgánu města ve vztahu k majetku města spravovaného OSM.

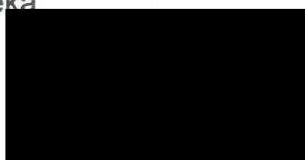
Dále, a to bez podmínky předchozího schválení kompetentním orgánem města, k podpisu zveřejňovaných záměrů města disponovat s nemovitým majetkem dle ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a to na základě žádostí o provedení příslušné majetkoprávní dispozice doručených městu Příbram (MěÚ Příbram), dále k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedních nemovitých věcí dle stavebního zákona.



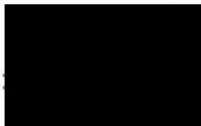
Toto pověření nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu a je vystaveno na dobu neurčitou.

Toto pověření v plném rozsahu nahrazuje pověření vystavené dne 25.09.2009 tehdejším starostou města Příbram panem MVDr. Josefem Řihákem tehdejšímu vedoucímu právního odboru Ing. Jaromíru Volnému, k vydávání vyjádření z hlediska vlastníka sousedního pozemku dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Jindřich Vařeka  
starosta města



Toto pověření v plném rozsahu přijímám  
Dne:



21. 9. 2009