

Číslo smlouvy Objednatele: 6221051054

Číslo smlouvy Zhotovitele:

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
602 00 Brno

zastoupené: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

K podepisování smlouvy je oprávněna:

JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB
na základě usnesení Rady města Brna přijatého
na R8/140 schůzi konané dne 31. 3. 2021, bod. č.: 80

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

vedoucí oddělení Bytového odboru MMB
Bytový odbor MMB

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: 111246222/0800

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

dále jen Objednatel

2. Zhotovitel: Ing. Jiří Mach

sídlo:

zastoupený:

IČO: 15192997

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl -----,
vložka -----

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Mach

tel.:

email:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jiří Mach

tel.:

email:

dále jen Zhotovitel

2. Předmět smlouvy

Předmětem plnění je zaměření a zakreslení pozemků (vč. inženýrských sítí) a stávajících objektů v zájmovém území, stavebně technický průzkum všech objektů pro účely demolice, provedení inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu vč. sond a provedení celkové rešerše a analýzy technické infrastruktury území určeného pro bytovou výstavbu v lokalitě bývalého Dřevopodniku v k.ú. Trnitá, Brno.

Zájmové území pro výstavbu tvoří pozemky parc. č.:

1114/4, 1114/3, 1115/1 (částečně), 1115/4, 1115/3, 1114/1, 1114/2, 1115/2, 1115/6, 1115/7, 1115/8, 1115/5, 1116/4, 1116/3, 1115/9, 1116/2, 1117/2, 1117/1, 1118/11, 1118/14 (částečně), 1118/10, 1118/3, 1118/15, 1118/9 (částečně), 1119/1 (částečně) a přilehlé pozemky parc. č.: 1121 (částečně), 1147/1 (částečně), 1118/13 (částečně), 1117/1, 1118/2, 1116/1 (částečně) a 1115/19 (částečně), vše v k.ú. Trnitá.

Jedná se o pozemky, na nichž je plánována výstavba nových bytových domů. Pozemky se nachází v bloku ohraničeném ulicemi Křenová, Rumiště a Mlýnská v Brně.

Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy uvedeném v článku 2 této smlouvy o dílo jsou základní informace o předmětných pozemcích, jejich soupis a zakreslení v mapě, záměr bytové výstavby v areálu bývalého Dřevopodniku, vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno a výsledky monitorovacího vrtu zeminy. Veškeré výše uvedené podklady tvořily přílohu výzvy k podání cenové nabídky na předmětnou veřejnou zakázku. Prohlídka areálu byla uskutečněna dne **10. 3. 2021 ve 13:00 hod.**

Rozsah plnění předmětu smlouvy je upřesněn takto:

2.1 Zaměření a zakreslení všech pozemků v zájmovém území do digitální podoby, zaměření a zakreslení všech objektů tvořících součást pozemků v zájmovém území do digitální podoby.

- půdorysy suterénu, půdorysy nadzemních podlaží, půdorys krovu, min. dva příčné řezy, pohledy, M 1:100 včetně tabulek místností s rozčleněním na byty a nebytové prostory a k nim náležející místnosti.

2.2 Stavebně technický průzkum všech objektů v zájmovém území pro účely demolice

bude obsahovat zejména:

- popis jednotlivých objektů vč. popisu jednotlivých konstrukcí a materiálů v něm zabudovaných
- v případě zjištění, že se ve stavebních konstrukcích objektů budou nacházet nebezpečné materiály/látky, bude popsáno, jakým způsobem s nimi bude v rámci demolice zacházeno
- popis postupu demoličních prací
- stanovení přibližných nákladů demoličních prací u každého objektu samostatně a uvedení celkové předpokládané ceny demolice
- STP se nebude provádět u objektů tvořících součást pozemků parc. č. 1117/1 a 1118/2, tyto bytové domy nebudou bourány

2.3 Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

- provedení 3 až 5 sond a zjištění geologických a hydrogeologických poměrů zájmového území
- provedení laboratorního vzorkování zemin dle ČSN a zjištění případné kontaminace zeminy nadměrným množstvím nežádoucích prvků (látek). Na jednom vybraném vzorku určenému pro monitoring obecných předpokladů bude současně provedeno vzorkování na chlorované uhlovodíky, BTEX a C₁₀-C₄₀ v podzemních vodách a na těžké kovy C₁₀-C₄₀ v zeminách.
- provedení vsakování zkoušky, zjištění koeficientu vsaku a provedení laboratorního rozboru podzemní vody dle ČSN
- na základě výsledků a zjištění stanovení podmínek pro založení staveb

2.4 Celková rešerše a analýza technické infrastruktury

- provedení celkové rešerše území v souvislosti s plánovanou výstavbou zahrnující i analýzu technické infrastruktury (zmapování vedení veškerých inženýrských sítí a celkového technického vybavení území vč. kapacit a jejich možného využití pro plánovanou výstavbu). Rešerše bude obsahovat shrnutí veškerých výsledků a zjištění a příp. doporučení provedení dalších průzkumů.

Dokumentace specifikovaná dle článku 2. této smlouvy bude vypracovaná a dodaná v rámci sjednané ceny v pěti vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení na digitálním nosiči (zaměření stávajícího stavu domu v .dwg formátu a ve formátu .pdf, ostatní dokumentace v .pdf formátu). Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo zhotovené dle této smlouvy bude sloužit jako podklad pro zpracování příp. dalších průzkumů a následně projektové dokumentace. Zhotovitel souhlasí s použitím výstupů jím zpracovaných a předaných v rámci této zakázky jiným zpracovatelům v dalších fázích přípravy a realizace.

Objednatel bere na vědomí, že provedení stavebně technického průzkumu, inženýrsko-geologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu a zaměření stávajícího stavu může Zhotovitel pověřit jinou osobu.

3. Předané podklady

3.1 Objednatel předal Zhotoviteli před podpisem smlouvy tyto podklady a předal informace formou:

- záměru bytové výstavby v areálu bývalého Dřevopodniku
- výsledků monitorovacího vrtu provedeného v předmětné lokalitě
- vyjádření archeologického ústavu AV ČR, Brno
- prohlídky areálu, uskutečněné dne 10. 3. 2021 ve 13:00 hod.

4. Termín plnění

4.1 Dílo bude zhotoveno: **do 150 kalendářních dní** od účinnosti této smlouvy o dílo.

4.2 Objednatel umožní Zhotoviteli přístup do areálu za účelem provedení prací specifikovaných v čl. 2 této Smlouvy o dílo do 7 dnů od podpisu této Smlouvy o dílo.

4.3 Doba plnění neběží po dobu překážek nezpůsobených na straně zhotovitele.

5. Předání díla

5.1 Dílo bude předáno v termínu plnění Objednateli v místě plnění Objednatele (BO MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno).

5.2 Převzetí díla bude učiněno formou písemného protokolu, kde budou zapsány případné vady a nedodělky se závaznými termíny odstranění.

6. Cena díla

6.1 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za zhotovení díla:

Cena celkem (bez DPH)	529 900,- Kč
DPH 21%:	111 279,- Kč
Cena celkem (s DPH):	641 179,- Kč

Rozdělení na jednotlivé položky:

- cena za zaměření a zakreslení všech pozemků vč. inženýrských sítí a zaměření objektů v zájmovém území do digitální podoby 104 900,- Kč bez DPH
- cena za stavebně – technický průzkum všech objektů pro účely demolice vč. stanovení demoličních nákladů 245 000,- Kč bez DPH
- cena za inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum vč. provedení sond 80 000,-Kč bez DPH
- cena za celkovou rešerši zájmového území a analýzu technické infrastruktury 100 000,- Kč bez DPH

6.2 Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací než těch, které jsou vyspecifikovány v článku 2. této smlouvy nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění, avšak na základě písemného dodatku.

Cena za provedení díla a činností vymezených touto smlouvou, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. DPH bude účtována sazbou platnou v době zdanitelného plnění.

7. Platební podmínky

7.1 Provedené práce budou fakturovány po odevzdání dokončených částí díla dle čl. 6.1 na základě předávacího protokolu.

7.2 Objednatel bude při hrazení ceny díla uplatňovat zádržné ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, které uvolní až po zpracování projektové dokumentace k odstranění staveb, nejpozději však 24 měsíců od odevzdání předmětu plnění.

Pokud v této době bude uplatněna reklamace vad, bude zádržné uvolněno po odstranění těchto vad.

7.3 Splatnosti faktur smluvní strany dohodly na 21 dnů ode dne jejího doručení Objednateli, platba bude provedena bankovním převodem na účet uvedený na faktuře.

Faktury budou předány ve 2 originálech a budou obsahovat tyto údaje:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury
- den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu, na který se má platit
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku
- razítko a podpis oprávněné osoby

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději po 1. 1. 2022 budou fakturovat elektronicky dle § 26 odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb.

7.4 Při prodlení s placením ceny díla je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

7.5 Při nedodržení sjednaných termínů plnění díla Zhotoviteli se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,1 % ze sjednané ceny Zhotovitele, který nedodržel termín plnění, a to za každý započatý týden prodlení.

7.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo kterékoli strany na náhradu vzniklé škody.

7.7 Zhotovitel nepožaduje od Objednatele zálohu na úhradu ceny díla.

8.

Povinnosti objednatel

8.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost a to zejména: umožnění vstupu do všech částí objektu, které jsou předmětem plnění této smlouvy, včetně prostor v současnosti zazděných či zamřížovaných, případné vyklizení těch částí objektu, kam bude nutný vstup s ohledem na plnění Zhotovitele, případné dodání dalších podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu prací a nemůže si ji Zhotovitel zajistit sám a to do 5 pracovních dnů od vzniku požadavku.

8.2 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8.3 V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně Objednatele budou Objednatelem uhrazeny veškeré závazky vůči Zhotoviteli v nejkratším možném termínu po vystavení faktur za všechny činnosti prokazatelně poskytnuté do dne ukončení smlouvy v souladu s jejím předmětem.

9.

Povinnosti zhotovitele

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude zpracován v souladu s platnými předpisy a nese odpovědnost za vady díla. Zhotovitel odpovídá především za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby a reálnost navrženého technického řešení.

9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo podle této smlouvy záruku za jakost. Záruční doba začíná běžet předáním díla a stanovuje se na dobu 24 měsíců od předání díla Objednateli.

9.3 Pro případ vady dokumentace v záruční době sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady (uplatnit reklamaci). Objednatel se zavazuje uplatnit oprávněnou reklamaci neprodleně poté, co vadu zjistí, nejpozději do 20 dnů ode dne jejího zjištění. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem, učiněné písemnou formou a zaslané na adresu sídla Zhotovitele dle článku 1. této Smlouvy o dílo.

9.4 Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo za poškození, které způsobil Objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1** Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli ze smluvních stran.
- 10.2** Objednatel je oprávněn použít plnění dle předmětu této smlouvy v souvislosti s využitím tohoto území.
- 10.3** Práce dle čl. 2 budou vyhotoveny osobami oprávněnými pro tu příslušnou činnost podle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a budou provedeny v nezbytném rozsahu tak, aby postačovaly pro zpracování projektové dokumentace k odstranění staveb.
- 10.4** Není-li sjednáno v této smlouvě jinak, platí ustanovení občanského zákoníku v plném rozsahu.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1** Smlouva je vyhotovena v třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží Objednatel, jedno vyhotovení Zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti vložení do Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 11.2** Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.). Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel zveřejní tuto smlouvu v souladu s platnými předpisy.
- 11.3** Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.
- 11.4.** Informace o nakládání s osobními údaji jsou k dispozici na www.brno.cz/GDPR/ a záznamy o činnostech zpracování těchto údajů jsou uvedeny pro Bytový odbor MMB pod záznamem „nová bytová výstavba“.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva o dílo č. 6221051054 byla projednána a schválena na schůzi Rady města Brna č. R8/140, která se konala dne 31. 3. 2021.

V Brně dne:

V Brně dne:

Razítko a podpis osoby jednající
za Objednatele:

Razítko a podpis osoby jednající
za Zhotovitele:

.....
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
Ing. Jiří Mach