

**Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby –  
zařízení**

**US/2307/VH/2021  
S78/21**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d' zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů  
*/dále jen tato smlouva/*

**1. Město Mariánské Lázně**

se sídlem: Ruská 155/3, Mariánské Lázně, PSČ: 353 01  
zastoupené: Ing. Martinem Kalinou, starosta  
IČO: 00254061  
DIČ: CZ00254061  
Bank.spojení: č 19-720331/0100 (KB)  
Tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

jako oprávněný *dále jen oprávněný či účastník či smluvní strana*

a

**2. Karlovarský kraj**

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01  
IČ: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
zastoupený svojí příspěvkovou organizací

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková  
organizace**

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01  
IČO: 70947023  
DIČ: CZ 70947023  
zastoupená ředitelkou organizace Ing. Martinou Svojtkovou,  
zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr. vložka 114  
zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary  
číslo účtu: 78-2496840247/0100  
odpovědná osoba: [REDACTED], funkce: správní inspektor  
tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]  
jako povinný *dále jen povinný či účastník či smluvní strana*

**I.**

**Preambule**

**1.1.**

Povinný je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 1227/3, p.č. 1165/2 a p.č. 1175/3 v k.ú. Mariánské Lázně, které jsou zapsány na LV č. 1251 pro katastrální území Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně. Dále pozemků p.č. 1116/6 a p.č. 1165/1 v k.ú. Úšovice, které jsou zapsány na LV č. 1222, pro katastrální území Úšovice, obec Mariánské Lázně, vše okres Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedených nemovitostí – pozemků */dále jen dotčené pozemky či silniční úseky/*.

1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrských sítí) a budoucím provozovatelem zařízení „**Rekonstrukce Hlavní třídy v Mariánských Lázních - II. etapa**“ (název stavby - zařízení), na dotčených pozemcích p.č. 1227/3, p.č. 1165/2 a p.č. 1175/3 v k.ú. Mariánské Lázně a p.č. 1116/6, p.č. 1165/1 v k.ú. Úšovice, silnic III/2114 v km cca 1,767 – 2,136 a III/02110 v km cca 3,000 – 3,350, obec Mariánské Lázně, /*dále jen stavba - zařízení*/. Rozsah stavby - zařízení je vyznačen na přiloženém snímku katastrální mapy (situačním výkrese), který je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1 - C – SITUAČNÍ VÝKRESY .

## **II. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby - zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčených pozemků - silničních úseků oprávněným.

## **III. Souhlas s umístěním stavby - zařízení a zmocnění**

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčených pozemcích pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby - zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby - zařízení.

## **IV. Podmínky pro zřízení stavby - zařízení**

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

### **A) Právo :**

- A.1. Umístit na dotčených pozemcích stavbu - zařízení.
- A.2. Užívat dotčené pozemky pro umístění stavby - zařízení do doby předání a převzetí dotčených pozemků silničního úseku po provedení stavby - zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčené pozemky za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby - zařízení.

### **B) Povinnost:**

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby - zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčených pozemků do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčených pozemků, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčených pozemků do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.

- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 30-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby - zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby - zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby - zařízení.
- B.5. Po předání dotčených pozemků povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčené pozemky při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčených pozemků pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu - zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby - zařízením, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčených pozemků stavbou - zařízením. V případě umístění stavby - zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby - zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezejednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

## V. Cena

- 5.1. Za omezení vlastnických práv stavbou - zařízením na dotčených pozemcích přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada */dále jen finanční náhrada/*.
- 5.2. Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem 23072021 zálohu na finanční náhradu ve výši 157 800,-- Kč bez DPH (slovy sto padesát sedm tisíc osm set korun českých (bez DPH)). **K této finanční náhradě bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů /dále jen záloha na finanční náhradu/**.
- 5.3. Záloha na finanční náhradu se vypočítá ze sazby 800,-- Kč za příčný překop do 1 m šířky (83 bm) tj. 800,-x 83 bm, ze sazby 400,-- Kč za podélný výkop do 1 m šířky (156 bm) tj. 400,-x 156 bm a ze sazby 1000,-- Kč za umístění sloupů trakčního vedení a VO (29 ks) tj. 1000,--x 29 ks. Počet jednotek odpovídá počtu jednotek uvedených v projektové dokumentaci zpracované REINVEST spol. s.r.o., projektantem Ing. M. Raškou, stupeň DUR/DSP, 05/2020. Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 423/05/20 dne 11.05.2020.
- 5.4. Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčených pozemků podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemků zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby - zařízení.

## VI. Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou - zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebudou zasaženy nebo omezeny dotčené pozemky, stavba - zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.7. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčené pozemky zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou - zařízením nebudou zasaženy dotčené pozemky nebo stavba - zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu - zařízení či dotčené pozemky do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu - zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby - zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby - zařízení.

## VII. Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby - zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě - zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

## VIII. Další ujednání

8.1.

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

8.2.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů /*dále jen „zákon o registru smluv“*/, provede povinný.

## IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčeným pozemkům či stavbě - zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě - zařízení v souvislosti s ukládáním stavby - zařízení do dotčených pozemků.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezavazuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – C - Situační výkresy

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

9.11.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

14 -04- 2021

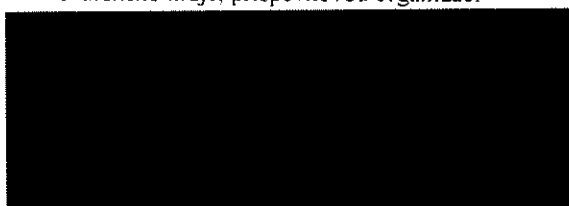
V Sokolově dne .....

V Mariánských Lázních dne *6.4.2021* .....

Povinný:

Oprávněný:

**Karlovarský kraj**  
zastoupený zmocněncem  
Krajskou správou a údržbou silnic  
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací



**Ing. Martina Švojtková**  
ředitelka organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

Za správnost  
Jaroslav Strojil



**Ing. Martin Kalina**  
starosta  
město Mariánské Lázně

