

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

Číslo dodatku: 26422/2020/01

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB, a.s.
Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem
Kontaktní osoba za Pronajímatele v technických záležitostech dle této smlouvy:
Správa budov II – Kraví Hora
Telefon: +420 54114 5702
+420 54114 5701

dále v textu též jako „**Pronajímatel**“, „**Vysoké učení technické v Brně**“ či „**VUT v Brně**“

a

Blatrysk, s.r.o.

Sídlem: [redacted]
IČ: 60721634
DIČ: [redacted]
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně zapsaná v oddílu C, vložka 16563
Zastoupená: Ing. Mojmírem Růžičkou, jednatelem

Nájemce prohlašuje, že **JE** plátcem DPH.

Adresa pro doručování písemností (dle článku IX. smlouvy), je shodná s adresou sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy.

dále v textu též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se tímto dohodly na změně čl. II., odst. 1, čl. IV., odst. 1 a čl. VI., odst. 3 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 26422/2020/00 ze dne 14. 1. 2021, které nově zní:

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání (dále též jen jako „smlouva“) přenechává níže specifikované prostory, tj.:

- Místnost č. 14 o výměře 48,34 m² nacházející se v objektu č. 12

- Místnost č. 21 o výměře 49,13 m² nacházející se v objektu č. 12
- Místnost č. 1c o výměře 11,35 m² nacházející se v objektu č. 12
- 2 parkovací stání č. 15 a 16 nacházející se na parkovišti P1, parc. č. 731
- 1 parkovací stání č. 8 nacházející se na parkovišti P2, parc. č. 730

do úplatného užívání Nájemci a Nájemce je do svého nájmu přijímá.

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na **dobu určitou od 1. května 2021 do 31. prosince 2021.**

VI. Plnění spojená s nájmem

3. Cena za plnění spojená s nájmem dle článku VI. odst. 2, vyjma dodávek dle čl. VI. odst. 4, je po dohodě smluvních stran stanovena ve výši: **5.418,- Kč za kalendářní měsíc** bez příslušné sazby DPH. Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 3**. Nájemce s touto cenou vyslovuje svůj bezvýhradný souhlas. Cena za plnění spojená s nájmem dle tohoto článku smlouvy bude vždy fakturována s daní z přidané hodnoty v zákonné výši. Na úhrady za plnění spojená s nájmem je Pronajímatel oprávněn Nájemci v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění, vystavit daňový doklad – fakturu. Částka bude fakturována společně s nájmem. Smluvní strany zároveň vylučují aplikaci ustanovení § 2303 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příloha č. 1 smlouvy – Plánek a specifikace Předmětu nájmu, příloha č. 3 smlouvy – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem a příloha č. 5 smlouvy – Předávací protokol se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží 1 (slovy: jedno) a pronajímatel 2 (slovy: dvě) vyhotovení.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání.

Tento dodatek nabývá účinnosti 1.5.2021.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání se nemění.

Přílohy: **č. 1** – Plánky a specifikace Předmětu nájmu
 č. 3 – Kalkulace ceny za plnění spojená s nájmem
 č. 5 – Předávací protokol

V Brně dne _____

V _____ dne _____

 doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.,
 kvestor
 za Pronajímatele

 Ing. Mojmír Růžička
 jednatel
 za Nájemce