

DODATEK Č. 2 k Podnájemní smlouvě č. ZA21-001 na akci Matějská pouť 2021 ze dne 31.01.2020

uzavíraný stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČO: 256 493 29
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení: PPF Banka, a.s.
číslo účtu: 201 534 0111/6000
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 5231
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

KOČKA s.r.o.

se sídlem: Čistovická 244/28, 163 00 Praha 6
IČO: 496 12 697
DIČ: CZ249612697
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 023131369/0800
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20841
zastoupená: Václavem Kočkou, jednatelem

(dále jen „Podnájemce“)

Nájemce a Podnájemce jsou dále společně označováni jako „Smluvní strany“ nebo „Strany“

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 31.01.2021 Smlouvu č. ZA21 - 001 o podnájmu areálu Výstaviště Praha pro akci Matějská pouť 2021, a to na období od 13.02.2021 8:00 hod do 18.04.2021 do 24:00 hod. (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Smlouva k datu uzavření trvá a nebyla ukončena dohodou Smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv strany.
- 2.3. Smluvní strany se s ohledem na pandemii COVID – 19 na území České republiky a s ní spojená omezení stanovená příslušnými orgány státní správy dohodly na níže uvedené změně Smlouvy tak, jak uvedeno v tomto Dodatku.

III. PŘEDMĚT DODATKU

3.1. Smluvní strany se dohodly na změně v čl. III - PŘEDMĚT DOBA A ÚČEL PODNÁJMU tak, že do v tomto článku Smlouvy mění odstavce 3.1 a 3.2, který zní t a k t o:

3.1. Nájemce touto smlouvou přenechává níže uvedené nemovité věci, nacházející se v areálu Výstaviště, Podnájemci do podnájmu na dobu určitou **od 12.2.2022 od 8:00 hod. do 17.4.2022 do 24:00 hod.** a Podnájemce tyto nemovité věci do podnájmu přijímá.

3.2. Předmětem podnájmu jsou tyto nemovité věci v areálu Výstaviště:

Prostor:	Montáž:	Akce:	Demontáž:
Pozemky dle přílohy č. 1 – Plány předmětu podnájmu	10.2.2022 od 8:00 hod. – 18.2.2022	18.2. – 10.4.2022	11. – 17.4.2022 do 24:00 hod.

(dále jen společně „**předmět podnájmu**“). Plány předmětu podnájmu tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn změnit a upřesnit předmět podnájmu způsobem uvedeným v odst. 3.3 tohoto článku smlouvy.

Podnájemce bude předmět podnájmu užívat za účelem uspořádání Matějské pouti (dále jen „**akce**“).

Otevření a provoz akce pro veřejnost:

3.2.1. Provozní dny a otevírací hodiny:

Pondělí: zavírací den
Úterý - pátek: 13:00 – 21:00 hod
Sobota – neděle: 09:00 – 22:00 hod

3.2.2. Vstupné

Podnájemce je oprávněn vybírat vstupné na akci pouze o víkendech, Podnájemce se dále zavazuje zajistit bezplatný přístup pro vstup návštěvníků areálu, kteří primárně nemíří na akci Podnájemce. Bezplatný přístup je platný zejména pro objekty:

- Volná plocha před Průmyslovým palácem
- Průmyslový palác
- Malá sportovní hala
- Křížikovy pavilony
- Křížikova fontána (bude-li v provozu)
- Venkovní plocha griloviště a venkovní sportoviště (nebude-li zajištěn volný přístup ze Stromovky)
- Mořský svět
- Lapidárium
- Pyramida
- Plavecký bazén
- Maroldovo panoráma

O předání a převzetí předmětu podnájmu při zahájení podnájmu a po skončení podnájmu sepiší Nájemce a Podnájemce předávací protokol, jehož vzor tvoří **Přílohu č. 2** k této smlouvě.

3.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V – ÚHRADA ZA PODNÁJEM A ZA SLUŽBY, který zní t a k t o:

5.1. Smluvní úhrada za užívání předmětu podnájmu se stanoví t a k t o:

- smluvně sjednanou částkou ve výši **xxx,- Kč (slovy: xxx) + DPH** (dále jen „úhrada za podnájem“).

Úhrada za podnájem **nezahrnuje** částku za Základní a Doplňkové služby poskytované Nájemcem Podnájemci pro účely akce.

5.2. Částka za podnájem dle čl. IV. bodu 5.1. bude Podnájemcem uhrazena na základě faktury Nájemce t a k t o:

- **50 % před termínem zahájení Matějské pouti 2022 – nejpozději ke dni 12.02.2022, tj. Kč xxx,- + DPH v zákonem stanovené výši**
- **50% v průběhu Matějské pouti 2022 nejpozději ke dni 31.03.2022, tj. Kč xxx,- + DPH v zákonem stanovené výši.**

Faktury vystavené Nájemcem budou se 14-ti denní splatností, vystaveny nejpozději 31.1.2022 a 16.3.2022.

Nájemce si vyhrazuje právo, v případě neuhrazení výše uvedené podnájemní částky ze strany podnájemce včas, znepřístupnit podnájemci areál Výstaviště.

3.2. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení Dodatku.
- 4.2. Jakékoli změny tohoto Dodatku musí mít písemnou formu a musí být podepsány pověřenými zástupci Smluvních stran.
- 4.3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu Smluvní stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Zveřejnění zajistí nájemce.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v čl. III, týkající se smluvní úhrady za podnájem, základních a dalších služeb a jejich výše, považují Smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli Smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje (dále jen „**metadata**“), tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto metadat v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy

mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

- 4.5. Smluvní strany si Dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, který odpovídá jejich svobodné vůli, a na důkaz souhlasu a odsouhlasení správnosti obsahu i formy připojují podpisy oprávněných zástupců.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:

Výstaviště Praha, a.s.

Podnájemce:

KOČKA s.r.o.

Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva

Václav Kočka, jednatel

Jméno: Ing. Václav Novotný
Funkce: místopředseda představenstva