



674/HHB/2017-HHBM

Č.j.: UZSVM/HHB/638/2017-HHBM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění,

IČ: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

se sídlem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

zastoupená XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČ: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**Č. UZSVM/HHB/638/2017-HHBM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**Pozemky:**

- pozemková parcela č. 540/2, druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemková parcela č. 548, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. 564/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. 567/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. 567/18, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. 567/25, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. 567/26, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. 567/27, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parcela č. 581/3, druh pozemku vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá
- pozemková parcela č. 613/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pozemková parcela č. 613/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsaného na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec **Slavnič** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, včetně všech součástí a příslušenství, zejména trvalých porostů a zbytku nakládací rampy na pozemku p.p.č. 567/1 (dále jen „převáděný majetek“).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
3. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odst. 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

## Čl. II.

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši 1,410.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístadesettisíc korun českých), a kupující toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

## Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 1,410.000,- Kč (slovy: jedenmiliončtyřístadesettisíc korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 70.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol: 504160213, dne 13. 1. 2017. Zbývající část kupní ceny ve výši 1,340.000,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

## Čl. IV.

1. Dle rozhodnutí Obecního úřadu Slavnič, příslušného silničního správního úřadu, ze dne 25. 4. 2012, v právní moci dne 14. 5. 2012, se na části pozemku p.p.č. 567/1 nacházejí veřejně přístupné účelové komunikace.
2. Dle sdělení Národního památkového ústavu v Telči č.j. NPÚ-372/25107/2012 ze dne 29. 3. 2012, sdělení Národního památkového ústavu v Praze č.j. NPÚ-302/38765/2012 ze dne 16. 5. 2012 a č.j. NPÚ-310/86391/2016 ze dne 24. 11. 2016 se převáděný majetek nachází v území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, což zejména znamená, že jakýkoli zásah do terénu je třeba v dostatečném předstihu před realizací záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

3. Dle rozhodnutí Městského úřadu Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí č.j. OZP/3561/2007/Šta ze dne 20. 2. 2008, v právní moci dne 13. 3. 2008, byla prodloužena platnost povolení č.j. vod/79-Ji ze dne 26. 1. 1979 k odběru povrchové vody ze zatopeného lomu na pozemku p.p.č. 581/3 v k.ú. Slavnič pro Český zahrádkářský svaz, základní organizaci Slavnič, IČ: 68209789, a to až do roku 2030. Maximální odběr povrchové vody je stanoven v množství 13 m<sup>3</sup>/den a celkově 700 m<sup>3</sup> za vegetační období v roce.
4. Prodávající prohlašuje, že kromě skutečností uvedených v článku IV. odst. 1,2,3 této smlouvy mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že majetek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží, dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VII.**

Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani po opakované výzvě prodávajícího, má prodávající právo dle § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### **Čl. VIII.**

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit smluvní pokutu, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. V případě, že prodávající odstoupí od této smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě, propadne ve prospěch prodávajícího částka ve výši 70.000,- Kč, kterou jako část kupní ceny složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol: 504160213, dne 13. 1. 2017, podle článku III. odst. 1 této smlouvy.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvní pokuty, na jejíž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení, a kromě částky uvedené v odst. 3 tohoto článku.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 15 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku,
  - vyúčtovanou smluvní pokutu,
  - částku uvedenou v odst. 3 tohoto článku,

na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost, kromě smluvní pokuty, uhradit do 15 dnů od doručení výzvy vyúčtované náklady, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, na účet prodávajícího.

### Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
2. Poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

### Čl. X.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nese kupující.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne .....

V..... dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

xxxxxxxxxxx

.....  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka Územního pracoviště  
Hradec Králové

.....  
xxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx