

SMLOUVA O DÍLO

č. D 23/2021

Havarijní výměna venkovních okenních parapetních plechů ZŠ Ústavní, Hlivická 1/400, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **JIRFA s.r.o.**
Sídlo : V Rovinách 55, 140 00 Praha 4
Doručovací adresa : V Rovinách 55, 140 00 Praha 4
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Jiří Šteker, jednatel společnosti
b) ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ : 271 43 287
DIČ : CZ27143287
Bankovní ústav : [REDAKCE]
Číslo účtu : [REDAKCE]
E-mail : [REDAKCE]

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je havarijní výměna venkovních okenních parapetních plechů (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z havarijní výměny poškozených venkovních okenních parapetních plechů. Stávající plechy jsou poškozeny natolik, že jimi zatéká do fasádního zateplovacího systému.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 21.5.2021**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Ústavní, Hlivická 1/400, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **431.065,-Kč** (slovy: čtyřistatřicetjedentisícšedesátpet korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přejímání vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatel.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,

- (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 6.4.2021
Odborné vyjádření – DEKPROJEKT s.r.o.

Objednatel:

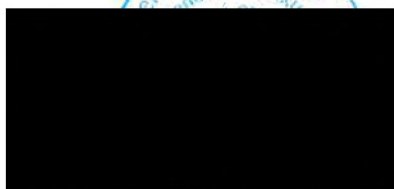
Za Zhotovitele:

JIRFA s.r.o.

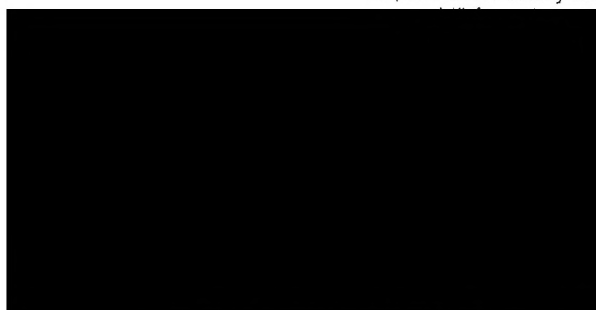
M. Rovinách 55, 140 00, Praha 4
IČO 27143287 DIČ CZ27143287
Zápis v OR Městský soud Praha

Datum: 13. 04. 2021

40 (1)



ředitel Servisního střediska



jednatel společnosti JIRFA s.r.o

Správce rozpočtu



Cenová nabídka
Zš a Mš Ústavní Hlivnická 1 Praha 8 Bohnice
š.10.2021
výměna poškozených parapetních plechů

Název	MJ	množství	Kč/MJ	cena
prohlídka technika	kom			
doprava technika	ks			
zpracování odborného vyjádření DEK Atelier	kom			
Demontáže				
vodicích lišt pro venkovní žaluzie	ks			
poškozených TiZn parapetů r.š 450mm x2350mm	ks			
Zednické práce				
úprava lůžka parapetu stabilizace a zajištění sklonu	ks			
úprava okeních špalet	ks			
Klepišské prvky Pz lakovaný				
dodávka a montáž nových parapetních plechů r.š. 450 x2350mm	ks			
Pomocné lešení				
skladová manipulace	m2			
doprava kompletu	kom			
přesun na staveništi	m2			
montáž	m2			
demontáž	m2			
nájem lešení 1 měsíc	m2			
Venkovní rolety				
úprava vodicích lišt	ks			
zpětná montáž vodicích lišt po výměně parapetních plechů	ks			
Ostatní				
odvoz a likvidace demontovaný materiál	kom			
Doprava materiálu a lidí	kom			
spojovací materiál	kom			
Enkolit lepidlo pod plech	kom			
Cena celkem bez DPH				

V Praze 6.4.2021

██████████ jednatel společnosti
IČO 27143287
JIRFA, s.r.o. DIČ CZ 27143287
V Rovínách 55
Praha 4 140 00

ATELIER

DEK

DEKPROJEKT s.r.o.
Zakázka číslo: 2021-008624-ZTe

Odborné vyjádření – provedení oplechování parapetů

Základní a Mateřská škola Ústavní
Hlivická 400/1
181 00 Praha 8 - Bohnice

Vypracoval



Zpracováno v období
Březen 2021

1. VŠEOBECNĚ**1.1 Předmět**

Základní Mateřská Škola Ústavní, Hlivická 400/1, 181 00
Praha 8 - Bohnice

1.2 Úkol

Odborné vyjádření – provedení oplechování parapetů a
doporučení opravy

1.3 Objednatel

JIRFA s.r.o.

V rovinách 55
140 00 Praha 4
IČO: 27143287

1.4 Dodavatel

DEKPROJEKT s.r.o. - znalecký ústav

Tiskařská 10/257 IČO: 27 64 24 11
budova TTC
108 00 Praha 10 -
Malešice
tel.:

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze oddíl C., vložka 120996

1.5 Vypracovala**1.6 Zpracováno v období**

Březen 2021

2. NÁLEZ

2.1 Zjištěný stav, posouzení

Předmětem vyjádření je provedení oplechování parapetů vnějších výplní otvorů. Na základě dostupných podkladů byly zjištěny následující skutečnosti :

- Oplechování parapetů je provedeno z TiZn plechu položeného přímo na podkladní konstrukci, bez provedení separační nebo mikroventilační vrstvy.
- Podkladní konstrukce pod parapetem je tvořena materiálem na bázi silikátů (beton, cement, vápno).
- V ploše parapetů byl zjištěn opakovaný výskyt pokročilé koroze, způsobující výrazné perforace (foto /1/ - foto /4/).
- Oplechování parapetů je provedeno pouze v minimálním nebo nulovém spádu směrem od objektu.



foto /1/ Koroze TiZn parapetů



foto /2/ Koroze TiZn parapetů



foto /3/ Koroze TiZn parapetů



foto /4/ Koroze TiZn parapetů

Posouzení

Příčinou degradace oplechování parapetů je tzv. bílá koroze materiálu (TiZn plech). Na materiál klempířských konstrukcí korozně působí zásadité prostředí za přítomnosti vody. Zásaditě působí voda obsažená v zatvrdlých maltách nebo betonech s vápenným, sádrovým či cementovým pojivem. Koroze vzniká převážně u zinkových plechů v případech, kdy jsou v přímém kontaktu s výše uvedenými materiály.

Citace ČSN 73 3610 :

7.6 Na materiál klempířských konstrukcí různou měrou korozně působí vzájemné ovlivňování kovů s rozdílnými potenciály za přítomnosti vody, dále zásadité prostředí a kyselé prostředí. Kyselé působí na klempířské konstrukce například voda stékající po asfaltové hmotě degradované ultrafialovým zářením. Zásaditě působí na klempířské konstrukce voda obsažená v čerstvých i zatvrdlých maltách nebo betonech s vápenným, sádrovým či cementovým pojivem. Korozně mohou malty a betony působit při kontaktu s klempířskou konstrukcí nebo výluhem z nich stékajícím.

7.7 Základními prostředky antikorozi ochrany jsou volba materiálu a způsob zabudování klempířské konstrukce do stavební konstrukce.

7.9 Při volbě materiálu plechu pro klempířské konstrukce je třeba zohlednit materiál podkladu. Vliv některých podkladních materiálů na kovy uvádí tabulka D.5 v příloze D. Pro plechy s povlaky je třeba korozní odolnost ověřit u výrobce plechu.

D.6 V tabulce D.5 je uvedeno, zda mohou být materiály klempířských konstrukcí v kontaktu s vybranými materiály podkladních konstrukcí.

Tabulka D.5 – Možný vliv materiálů stavebních konstrukcí na materiály klempířských konstrukcí

Materiál klempířské konstrukce	hliník	olovo	měď	zinek legovaný titanem	zinkový žárový povlak oceli	ocel	korozivzdorná ocel	organický povlak plechu
Podklad								
Konstrukce s pojivem cementovým*				↓	-	+	+	?
Konstrukce s pojivem sádrovým*	-	+	+	-	-	-	+	?
Konstrukce s pojivem vápenným*	-	-	+	-	-	-	+	?
Dřevo PH<4.5 **	-	-	+	-	-	-	-	?
Dřevo PH>4.5 **	+	+	+	+	+	+	+	?

+ Materiály mohou být v kontaktu.
 - Kontakt materiálů je třeba vyloučit, výrazně se ovlivňují, k elektrolytické korozi dochází za přítomnosti vody.
 * Riziko působení vlhkosti v podkladu.
 ** Dřevo s pH > 4,5: například borovice lesní, borovice aljašská, smrk severský, buk, topol.
 ** Dřevo s pH < 4,5: například jedle douglas, červený cedr, dub, kaštan, borovice přímořská, modřín evropský.
 ? Možnost kontaktu s materiálem podkladu je třeba ověřit u výrobce povlakovaného plechu.

Provedení minimálního nebo nulového spádu oplechování parapetů je v rozporu s doporučením ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí. K problematice minimálních spádů klempířských konstrukcí uvádí norma následující :

Citace ČSN 73 3610 :

13.3 Minimální sklon hladké krytiny závisí na druhu použitých podélných i příčných spojů. Minimální hodnoty sklonů hladkých krytin se stanoví z tabulky B.1. Ze spojů použitých v krytině o sklonu krytiny rozhoduje ten, pro jehož použití je v tabulce B.1 uveden největší sklon. Minimální podélný sklon žlabů činí 0,45°, tj. 0,5 %. U všech ostatních klempířských konstrukcí musí být krycí plochy nad chráněnými stavebními konstrukcemi navrženy ve sklonu alespoň 3° (5,24%) od vodorovné roviny.

Vnější oplechování parapetů výplní otvorů je zejména z důvodu pokročilé koroze plechu v havarijním stavu a neplní již svou funkci. Je nutná jejich kompletní výměna.

3. DOPORUČENÍ DALŠÍHO POSTUPU

Nevyhovující prvky oplechování parapetů doporučujeme demontovat a provést nově dle doporučení ČSN 73 3610 (stabilizace, sklon, těsnost, přesah přes fasádu atd.). Doporučený sklon parapetů je 3° směrem od objektu. Možnými variantami uchycení je např. celoplošné lepení speciálními lepidly (např. ENKOLIT). V případě provedení TiZn plechů je nutné zamezit jejich přímému kontaktu s podkladní konstrukcí (realizace separační a mikroventilační vrstvy pod oplechování).

Konkrétní způsob realizace zvolit dle zvoleného materiálu a systému.

V Praze dne 31.3.2021

Za Znalecký ústav DEKPROJEKT s.r.o.



ATELIER DEK

DEKPROJEKT s.r.o.
Tiskařská 10/257
108 00 Praha 10
DIČ: CZ699000797

10