

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Účastníci:

Město Rakovník

Husovo náměstí 27, 269 01 Rakovník
zastoupené Ing. Zdeňkem Nejdlem, starostou
IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309
dále jen „pronajímatel“

a

Městské lesy Rakovník spol. s r.o.

se sídlem Vysoká 84, 269 01 Rakovník
zastoupená Ing. Jiřím Lengyelem, jednatelem
IČ: 25056875, DIČ: CZ25056875
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 45879
dále jen „nájemce“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

nájemní smlouvu
(podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů)

Článek I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- a) pozemkových parcel č. 161, 317/1, 347/1, 347/2, 348, 349, 427, 446, 453/1, 454, 465/1, 467, 468, 473/1, 473/2, 492/2, 493/2, 496/25, 501, 584/1, 585, 586/1, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 613, 614, 615/1, 615/2, 616, 617, 618, 619, 620, 621/1, 621/2, 622/1, 623/1, 625/1, 625/2, 627, 630, 631, 632, 633, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641/1, 641/3, 641/4, 642/1, 642/2, 643/1, 643/2, 643/3, 644, 647, 648/1, 650/1, 651/1, 651/2, 651/3, 651/4, 654/1, 654/2, 654/3, 654/4, 662/2, 699/2, 703, 711, 723, 725, 734, 735, původních pozemkových parcel (PK) č. 423, 424, 501, 613, stavební parcely č. 105 a budovy č. p. 103 umístěné na st. p. č. 105, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 300, pro obec Olešná a k. ú. Olešná u Rakovníka,
- b) pozemkových parcel č. 584, 857/1, 1183/2, 1249/2, 1345, 1347, 1350, 1352/1, 1352/2, 1353, 1668/1, 1668/2, 1676/1, 1676/2, 1676/3, 1680/1, 1680/2, 1682/1, 1682/2, 1682/3, 1683/2, 1683/3, 1720/1, 1720/3, 1721/1, 1721/2, 1721/3, 1721/4, 1721/5, 1743/1, 1743/2, 1743/3, 1744, 1745/4, 1746, 1925, 2131, 2133/1, 2140, 2141, 2146, 2147, 2157, 2538, 2552, 2553/1, 2553/2, 2673, 2674, 2676, 2678/1, 2678/2, 2678/3, 2678/5, 2678/6, 2678/8, 2678/9, 2679/1, 2679/2, 3205/4, 3211/2, 3213, 3215/1, 3232, 3237/2, 3402, 3403/1, 3419/1, 3470/2, 3470/4, 3476/4, 3478/1, 3478/4, 3482/1, 3513/1, stavení parcely č. 426 a budovy č. p. 80 umístěné na st. p. č. 426, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník,
- c) pozemkových parcel č. 586, 587, 588, 589, 590, 591, 628, 629/1, 629/2, 630, 631, 632/1, 632/2, 632/3, 632/4, 632/5, 632/6, 644/1, 644/2, 644/3, 644/4, 645, 647, 649, 650, 702/1, 702/2, 703, 704/1, 704/2, 704/3, 705, 707/1, 707/2, 751/1, 751/2, 959, 982/2, 990/2, 1009, 1025, 1026, 1027, 1031/5, 1066, 1470, 1565, 1566, 1567, 1568, 1571, 1577 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 588, pro

obec a k. ú. Senomaty,

- d) pozemkových parcel č. 444, 449, 490, 601, 609/1, 609/2, 609/7, 609/8, 611, 613/1, 613/2, 622, 623, 634, 644, 654/1, 655, 656, 658, 659/1, 660/1, 688/2, 688/25, 688/26, 891/2, 916, 917, 1392, 1394, 1396, 1397 a původní pozemkové parcely (PK) č. 1395 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 367, pro obec Chrášťany a k. ú. Chrášťany u Rakovníka,
- e) pozemkových parcel č. 700/2, 700/3, 701/1, 702/1, 703, 704/1 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 195, pro obec Pavlíkov a k. ú. Chlum u Rakovníka.

- 2. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v odstavci 1. tohoto článku za účelem provozování podnikatelské činnosti nájemce v rozsahu jeho předmětu podnikání.

II.

Výše nájmu, splatnost a způsob úhrady

- 1. Nájemné se stanovuje na základě usnesení rady města č. 784/09 ze dne 10. 9. 2009 na částku **100 000,- Kč za rok.**
- 2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku, na účet pronajímatele č. **51005100/0300**, variabilní symbol **9720000175** u ČSOB, a.s., pobočka Rakovník.
- 3. V ceně nájemného nejsou zahrnuty režijní náklady spojené s provozem a údržbou, které hradí nájemce.

III.

Podmínky užívání nemovitosti

- 1. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto smlouvou.
- 2. Nájemce je oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu 3. osobě jen s písemným souhlasem pronajímatele.
- 3. Nájemce nesmí pronajímanými nemovitostmi ručit.
- 4. Nájemce prohlašuje, že je mu dobře znám stav nemovitostí, a že je v tomto stavu přejímá.
- 5. Nájemce se zavazuje po skončení nájmu uvést nemovitost do původního stavu s přihlédnutím k účelu nájmu.

IV.

Doba trvání nájmu

- 1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. Výpovědní lhůta činí jeden rok a počíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Skončení nájmu

- 1. Nájemní vztah je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou pronajímatele a nájemce k datu uvedenému v dohodě,
 - b) na základě výpovědi, kterou je pronajímatel či nájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu a i bez uvedení důvodu.

2. Nájemní vztah zaniká:
- uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané pronajímatelem nebo nájemcem,
 - k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran o zániku nájemního vztahu,
 - smrtí (zánikem) nájemce.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:
- při neplnění podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - při neplacení nájemného v dohodnutém termínu dle čl. II. této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a nájemce jeden stejnopis.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Rakovníka č. 784/09 ze dne 10. 9. 2009.
- Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Rakovníku od 4. 6. 2009 do 19. 6. 2009 a od 10. 8. 2009 do 27. 8. 2009.
- Pronájem pozemků je plnění osvobozené od daně, bez nároku na odpočet daně dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění plnění je stanoven na 5. 1. příslušného kalendářního roku.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2009.
- Tuto smlouvu lze změnit pouze dohodou stran ve formě písemného dodatku.
- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rakovníku dne.....**21**.....-09-2009.....

[Redacted signature area]

Ing. Zdeněk Nejdla
starosta
Město Rakovník

[Redacted signature area]

21 -09- 2009
V Rakovníku dne.....

[Redacted signature area]

Ing. Jiří Lengyel
jednatel
Městské lesy Rakovník spol. s r.o.

[Redacted signature area]

Vysoká
IČO: 25