



S00AP00WETTJ

TVHU 15058/2021 60  
56.8 S10  
Listů: 13 Stran 13  
Příloh: 3, Listů: 6

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů (dále též „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 2104

Číslo smlouvy objednatele: 17/03/ORI-OVZ/2021

## 1. Smluvní strany

Název objednatele: **Statutární město Prostějov**  
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov  
Právní forma: 801 – obec  
Zastoupeno: Mgr. Františkem Jurou, primátorem statutárního města Prostějova  
Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČO: 00288659  
DIČ: CZ00288659  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „Objednatel“)

Název zhotovitele: E.PROXIMA, s.r.o.  
Sídlo: Holická 31, 772 00 Olomouc  
zapsán ve veřejném rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 18014  
zastoupený: Ing. Petrem Entnerem  
osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických  
IČO: 253 956 02  
DIČ: CZ 253 956 02  
daňový režim:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen „Zhotovitel“)

## 2. Předmět smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zhotovení stavby „**Umístění zázemí tenisových kurtů**“, v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou BFB studiem s.r.o., Rokycanova 30, Praha 3, 130 00 včetně prováděcího a fakturačního rozpočtu, výzvou k podání cenové nabídky, závazným návrhem této Smlouvy o dílo, Technickými podmínkami pro výběrové řízení a provádění stavby, stanovisky dotčených orgánů státní správy.
- 2.1.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými touto smlouvou a technickými podmínkami.
- 2.1.5. Mimo všechny shora definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
  - 2.1.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - 2.1.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

- 2.1.5.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - 2.1.5.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.1.5.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 2.1.5.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.1.5.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - 2.1.5.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
- 2.1.6. Dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými zákonnými ustanoveními (např.: zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb., vyhl. č. 499/2006 Sb., zák. č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., vyhl. č. 146/2008 Sb., zák. č. 309/2006 Sb., zák. č. 22/1997 Sb. a dalšími) a v souladu se všemi platnými ČSN.
- 2.1.6.1. dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou BFB studiem s.r.o., Rokycanova 30, Praha 3, 130 00, IČ: 26149788, 11/2020, včetně slepého prováděcího a fakturačního rozpočtu, výzvou k podání cenové nabídky, závazným návrhem této Smlouvy o dílo, Technickými podmínkami pro výběrové řízení a provádění stavby, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a stanovisky správců inženýrských sítí. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
  - 2.1.6.2. při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn průjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zásobování apod.
  - 2.1.6.3. zjistí-li Zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady projektové dokumentace či nesoulad projektové dokumentace a výkazu výměr a skutečného rozsahu plnění, je povinen na ně Objednatele upozornit. Zhotovitel navrhne řešení nápravy a vyzve k projednání zástupce Objednatele. V případě, že Objednatel prokazatelně zjistí, že Zhotovitel záměrně neupozornil na vady, kterých si měl a mohl být vědom v technických podmínkách provádět stavby či projektové dokumentace, a které mohly způsobit změnu rozsahu prací, Objednatel za takové změny rozsahu prací nezodpovídá a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

### 3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
  - 3.1.1. Termín zahájení stavby: v dohodnutém termínu po podpisu smlouvy o dílo, **nejpozději 04/2021**
  - 3.1.2. Zahájením stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí staveniště.
- 3.2. Termíny dokončení díla
  - 3.2.1. Termínem dokončení díla se rozumí den, v němž bude Objednateli doručeno písemné oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. V oznámení Zhotovitel uvede termín předání a převzetí díla.
  - 3.2.2. Termín dokončení: nejpozději do: **31. 5. 2021**
  - 3.2.3. O případném dřívějším ukončení díla je Zhotovitel povinen informovat Objednatele nejpozději 10 pracovních dní předem.
  - 3.2.4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůt plnění a Objednatel je povinen dříve dokončené bezvadné dílo převzít a zaplatit.
  - 3.2.5. Termíny dokončení jsou závislé na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužují se Termíny dokončení díla o dobu shodnou s dobou prodloužení Objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.3. Místo plnění:
  - 3.3.1. Místem plnění je parc. č. 5999/7, k.ú. Prostějov – ul. U Stadionu

## 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

### 4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Objednatel se zavazuje bezvadné dílo převzít a zaplatit za provedení díla specifikovaného v čl. 2 této Smlouvy sjednanou cenu. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

**Cena celkem bez DPH**

**628 078,29,- Kč**

***TATO CENA BYLA DOHODNUTA JAKO CENA MAXIMÁLNÍ.***

- 4.1.2. Jedná se o poskytnutí plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace

CP-CPA 41.00.40, CP-CPA 42.21.12, CP-CPA 42.22.22,  
CP-CPA 42.99.12

DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty zákona, v platném znění.

- 4.1.3. Příjemce plnění je povinen doplnit výši daně, přiznat a uhradit ji.

- 4.2. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.

### 4.3. Obsah ceny

- 4.3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.3.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, (nebo Položkový rozpočet) který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 4.3.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.3.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.3.5. Veškeré náklady na manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou jsou zahrnuty v ceně díla. Pokud Objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina (nebo vybourané hmoty) odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu Zhotovitele.

### 4.4. Podmínky pro změnu ceny

- 4.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu Smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace (dále též „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (dále též „méněpráce“); V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Veškeré vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

- 4.5. Způsob sjednání změny ceny
- 4.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 4.5.2. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena maximálně ve výši cen URS (Cenová soustava pro oceňování stavební produkce v České republice).
- 4.5.3. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem, a to v souladu se *zákonem o veřejných zakázkách*.
- 4.5.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou a v souladu se *zákonem o veřejných zakázkách*, Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 4.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 5.2.2. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2.3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejdříve druhého dne a nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 5.2.4. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny bez DPH.
- 5.3. Zádržné (pozastávka)
- 5.3.1. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, na základě žádosti o uvolnění pozastávky.
- 5.3.2. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění poslední vady a nedodělku, vyjma těch, které nebrání užívání díla.
- 5.4. Lhůty splatnosti
- 5.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
- 5.5.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.5.2. Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 5.5.1. je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)

5.6 Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:

- osobně
- e-mailem na adresu: [REDACTED]
- e-mailem na adresu: [REDACTED]

Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelem akceptováno.

## **6. Majetkové sankce**

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů dle Harmonogramu postupu prací:  
Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem realizace díla uvedenými v Harmonogramu postupu prací, který je přílohou č. 2 smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
- 6.2. Sankce za nesplnění dohodnutého Termínu dokončení díla
- 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 6.3. Sankce za neplnění Termínu předání a převzetí dokončeného díla
- 6.3.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí dokončeného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, jedná se o podstatné porušení této smlouvy a Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy.
- 6.4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení s nástupem na odstraňování vady (vad).
- 6.5.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.5.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo že se jedná o vadu, u které hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.6. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne předání a převzetí díla (nebude-li písemně dohodnuta jiná lhůta), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.

## 6.7. Úrok z prodlení s úhradou

- 6.7.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok ve výši dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## 6.8. Společná ujednání k majetkovým sankcím

- 6.8.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli z výše uvedených důvodů smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 6.8.2. Právo Objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

# 7. Staveniště

## 7.1. Předání a převzetí Staveniště

- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté právní třetí osoby nejpozději v termínu, který je uveden v odstavci 3.1.1. v čl. 3 Termín a místo plnění. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu písemného protokolu.
- 7.1.3. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek stanovených zákonem a prováděcím předpisem Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

## 7.2. Vyklizení staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

# 8. Stavební deník a kontrolní dny

## 8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších změn).
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla v souladu s výše uvedenou vyhláškou, zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

## 8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

## 8.3. Kontrola konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty

8.3.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

8.3.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

# 9. Provádění díla a bezpečnost práce

## 9.1. Pokyny Objednatele

9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

## 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy.

9.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím klíčových pracovníků, které uvedl v rámci prokazování kvalifikace dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a), c) a § 79 odst. 2 písm. c), d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve Veřejné zakázce na předmět plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit klíčové pracovníky pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatel.

# 10. Odpovědnost za škodu

## 10.1. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

10.1.1. Pokud činností Zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

10.1.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

10.1.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.2. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenesení odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd.

## 11. Poddodavatelé

11.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací části díla jinou osobu:

- 11.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - poddodavatelem. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- 11.1.3. Povinností zhotovitele je průběžně vést seznam poddodávek.
- 11.1.4. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli seznam poddodavatelů, ve kterém budou uvedeni všichni poddodavatelé, kteří se na plnění díla podíleli, a to do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

## 12. Předání a převzetí díla

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen dílo připravit k předání a převzetí tak, aby mohlo být předáno a převzato nejdříve 5 dnů a nejpozději 10 dnů od oznámení Zhotovitele, že dokončil veškeré práce a dodávky. Termín předání a převzetí bude součástí tohoto oznámení o dokončení díla. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- 12.2.2. Obsahuje-li dílo vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 12.2.3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 12.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.2.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 13. Záruka za jakost

13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku na stavební práce v délce **60 měsíců (min 60 měsíců, max. 120 měsíců)**. Záruční doba počíná běžet ode dne následujícího po dni předání bezvadného díla.
- 13.1.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 13.1.5. Pokud bylo plněno vadně, je vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně
  - a) poddodavatel Zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí Zhotovitele nebo toho kdo nad stavbou vykonával dozor,
  - b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a
  - c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru



13.1.6. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, pokud prokáže, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednal.

#### 13.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

13.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

13.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

## 14. Zajištění záruky za jakost

#### 14. 1. Zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost – za dodržení záručních podmínek

14.1.1. Zhotovitel je povinen nejpozději v den předání a převzetí díla předložit Objednateli originál záruční listiny peněžního ústavu (bankovní záruku) na částku ve výši **31 403,91 ,- Kč (5% ze sjednané ceny díla bez DPH)** z níž musí vyplývat bezpodmínečné právo Objednatel čerpat finanční prostředky až do sjednané výše v případě, že Zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající z poskytnuté záruky za jakost nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo v případě, kdy nebudou včas odstraněny všechny vady či nedodělky.

Po uplynutí prvního roku průběhu záruční lhůty a k prvnímu dni každého dalšího roku se snižuje o část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

14.1.2. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Platnost bankovní záruční listiny musí být nejméně 6 měsíců po uplynutí běhu sjednané záruční lhůty.

14.1.3. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní po uplynutí její platnosti a na základě písemné žádosti zhotovitele. Nepředložení záruční listiny ve sjednané lhůtě a ve sjednané výši je podstatným porušením smlouvy. Za nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **31 403,91 ,- Kč (5% ze sjednané ceny díla bez DPH)**.

## 15. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

#### 15.1. Vlastnictví díla

15.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

#### 15.2. Nebezpečí škody na díle

15.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

## 16. Pojištění zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami Objednateli předložit originál (ověřenou kopii) uzavřené pojistné smlouvy, resp. pojistného certifikátu, jejímž předmětem je pojištění Zhotovitele za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky bude ve výši **314 039,15,- Kč (alespoň 1/2 ze sjednané ceny díla bez DPH)**. Toto pojištění bude zahrnovat zejména provozní pojistná nebezpečí (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného krytí (pojistné částky) pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.3. Zavinil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení odst. 16.2 smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 16.4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.

## 17. Vyšší moc

- 17.1. Definice vyšší moci
- 17.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 17.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
- 17.2.1. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy.

## 18. Změna smlouvy

- 18.1. Forma změny Smlouvy
- 18.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 18.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 18.2. Skryté překážky
- 18.2.1. Pokud zjistí zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit.

## 19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 19.1.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 19.1.2. V případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem, zejména v případě:
- prodlení s řádným zhotovováním díla dle harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, a to po dobu delší než 4 týdny,
  - prodlení s řádným protokolárním předáním díla delším než 4 týdny
  - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 14 dnů
  - kdy Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele
  - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě
- 19.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které měly zřejmý vliv na výběr Zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 19.3. Pokud se při existenci skrytých překážek podle ustanovení 18.2.1. nedohodnou strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit
- 19.4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 19.5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno do 5 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou.
- 19.6. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící Objednateli v důsledku ukončení činností Zhotovitele a o těchto opatřeních Objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ohodnocení, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.
- 19.7. Strany se ve smyslu § 2005 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 19.8. Odstoupí-li jedna ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s Objednatelem odsouhlasí,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,

- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části zakázky a Objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinná uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy, včetně náhrady škody.

## 20. Ostatní ujednání

### 20.1. Ostatní ujednání Smlouvy

- 20.1.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo zveřejnit obsah Smlouvy na svých oficiálních www stránkách v sekci „Veřejné zakázky“. Obsahuje – li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku, označí zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění zpřístupní.
- 20.1.2. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 20.1.3. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění a předpisy souvisejícími.
- 20.1.4. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení sankcionované povinnosti druhou smluvní stranou.
- 20.1.5. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude, na základě dohody smluvních stran, soud určený podle sídla Objednatele.
- 20.1.6. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 20.1.7. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 20.1.8. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit **instit ut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty** ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění instit ut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 20.1.9. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel čtyři vyhotovení.
- 20.1.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 20.1.11. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 20.1.12. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

20.1.13. Smluvní strany po přečtení Smlouvy potvrzují, že obsahu Smlouvy porozuměly, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

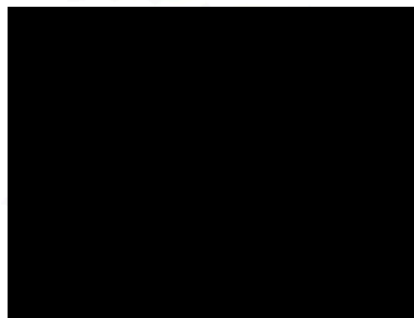
Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Položkový rozpočet
2. Harmonogram postupu prací
3. Technické podmínky

V Prostějově, dne 15.4.2021

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the party from Prostějov.

V Olomouci dne 12.4.2021

A large black rectangular redaction box covering the signature area of the party from Olomouc.

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20100

**Stavba:** Umístění zázemí tenisových kurtů

Místo: parc.č. 5999/8, 5999/14, 6002/3

Datum: 26.03.2021

Zadavatel: Statut. město Prostějov, nám. T.G.Masaryka 130/14

Projektant: B.B.D. s.r.o., Rumunská

Uchazeč: E.PROXIMA, s.r.o.

Zpracovatel:

25, Praha 2  
NASTA GROUP s.r.o., Za

Sokolovnou 92, Zdíby

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>628 078,29</b>	<b>759 974,73</b>	
0100	VRN	35 000,00	42 350,00	VON
0200	STAVEBNÍ	388 575,71	470 176,61	STA
0300	ZTI	90 098,58	109 019,28	STA
0400	ELSil	114 404,00	138 428,84	STA

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Umístění zázemí tenisových kurtů

Objekt:

0100 - VRN

Místo:

parc.č. 5999/8, 5999/14, 6002/3

Datum:

26.03.2021

Zadavatel:

Statut. město Prostějov, nám. T.G.Masaryka 130/14

Projektant:

B.B.D. s.r.o.,  
Rumunská 25, Praha  
2

Uchazeč:

E.PROXIMA, s.r.o.

Zpracovatel:

NASTA GROUP  
s.r.o., Za Sokolovnou  
92, Zdíby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>35 000,00</b>	
D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>35 000,00</b>	
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Průzkumné, geodetické a projektové práce					
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Zařízení staveniště					
3	K	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Inženýrská činnost					

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Umístění zázemí tenisových kurtů

Objekt:

0200 - STAVEBNÍ

Místo: parc.č. 5999/8, 5999/14, 6002/3

Datum: 26.03.2021

Zadavatel: Statut. město Prostějov, nám. T.G.Masaryka 130/14

Projektant: B.B.D. s.r.o.,  
Rumunská 25, Praha  
2

Uchazeč: E.PROXIMA, s.r.o.

Zpracovatel: NASTA GROUP  
s.r.o., Za Sokolovnou  
92, Zdíby

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

388 575,71

D	HSV		Práce a dodávky HSV				388 575,71	
D	1		Zemní práce				77 893,39	
1	K	122151103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 100 m3 strojně	m3	81,110	95,00	7 705,45	CS ÚRS 2020 02
	PP		Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 přes 50 do 100 m3					
	VV		"plocha chodníku a pod buňkami" 106*0,32		33,920			
	VV		"plocha pro pojezd rolby" 62*0,42		26,040			
	VV		"plocha pro vysypání rolby" 46,5*0,3		13,950			
	VV		"plocha zeleně" 72*0,1		7,200			
2	K	131111333	Vrtání jamek pro plotové sloupky D do 300 mm - ručně s motorovým vrtákem	m	12,000	293,00	3 516,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Vrtání jamek ručním motorovým vrtákem průměru přes 200 do 300 mm					
	VV		0,8*15		12,000			
3	K	133151101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 20 m3	m3	4,320	572,00	2 471,04	CS ÚRS 2020 02
	PP		Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 do 20 m3					
	VV		"patky" 0,5*0,5*(1,1-0,3)*6*2+0,8*0,5*(1,1-0,3)*3*2		4,320			
4	K	162251102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	20,104	22,00	442,29	CS ÚRS 2020 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m					
	VV		"materiál pro zához za obrubníky 2x" 10,052		10,052			
	VV		10,052*2 *Přepočtené koeficientem množství		20,104			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	76,226	195,00	14 864,07	CS ÚRS 2020 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		81,11+3,14*(0,15)*2*12+4,32		86,278			
	VV		"odpočet materiálu pro zához za obrubníky" -10,052		-10,052			
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	381,130	8,00	3 049,04	CS ÚRS 2020 02
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započalých 1 000 m					
	VV		76,226*5 *Přepočtené koeficientem množství		381,130			
7	K	167151101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	10,052	140,00	1 407,28	CS ÚRS 2020 02
	PP		Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3					
	VV		"materiál pro zához za obrubníky" 10,052		10,052			
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	121,962	220,00	26 831,64	CS ÚRS 2020 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		76,226*1,6 *Přepočtené koeficientem množství		121,962			
9	K	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	72,000	76,00	5 472,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl vrstvy do 200 mm					
	VV		"plocha zeleně" 72		72,000			
10	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	10,800	125,00	1 350,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		zemina pro terénní úpravy - ornice					
	VV		72*0,15 *Přepočtené koeficientem množství		10,800			
11	K	181411141	Založení parterového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	72,000	25,60	1 843,20	CS ÚRS 2020 02
	PP		Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parterového v rovině nebo na svahu do 1:5					
	VV		"plocha zeleně" 72		72,000			
12	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,080	120,00	129,60	CS ÚRS 2020 02
	PP		osivo směs travní parková					
	VV		72*0,015 *Přepočtené koeficientem množství		1,080			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	569903311	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	10,052	335,00	3 367,42	CS ÚRS 2020 02
	PP		Zřízení zemních krajnic z hornin jakékoliv třídy se zhutněním					
	VV		"zához za obrubníky"					
	VV		"plocha pro pojezd rolby" 24,4*0,125		3,050			
	VV		"plocha pro vysypání rolby" 33,1*0,125		4,138			
	VV		"plocha chodníku" 22,91*0,125		2,864			
37	K	596211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	46,000	368,00	16 928,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
	VV		"plocha chodníku" 46		46,000			
38	M	59245010	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm barevná	m2	47,380	342,00	16 203,96	CS ÚRS 2020 02
	PP		dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm barevná					
	VV		46*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		47,380			
39	K	596211211	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	62,000	304,00	18 848,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěši s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy přes 50 do 100 m2					
	VV		"plocha pro pojezd rolby" 62		62,000			
40	M	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	63,860	285,00	18 200,10	CS ÚRS 2020 02
	PP		dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní					
	VV		62*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		63,860			
41	K	596811221	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 100 m2	m2	30,000	230,00	6 900,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěši s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těženého tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy přes 50 do 100 m2					
	VV		"plocha pro vysypání rolby" 15*1*2		30,000			
42	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	30,900	336,00	10 382,40	CS ÚRS 2020 02
	PP		dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní					
	VV		30*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		30,900			
	D	8	Trubní vedení				342,00	
43	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	2,000	171,00	342,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % , hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110					
	VV		"od liniového žlabu" 2,0		2,000			
	D	91	Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch				41 739,36	
44	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	96,500	219,00	21 133,50	CS ÚRS 2020 02
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zařízením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	VV		"plocha pro pojezd rolby" 34,5		34,500			
	VV		"plocha pro vysypání rolby" 15*4*1*2		62,000			
45	M	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	99,395	118,00	11 728,61	CS ÚRS 2020 02
	PP		obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm					
	VV		96,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		99,395			
46	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	39,720	155,00	6 156,60	CS ÚRS 2020 02
	PP		Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15					
	VV		"plocha chodníku" 44,82		44,820			
	VV		"odpočet přilehlých patek" -(0,5*7+0,8*2)		-5,100			
47	M	59217037	obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm	m	40,912	66,50	2 720,65	CS ÚRS 2020 02
	PP		obrubník betonový parkový přírodní 500x50x200mm					
	VV		39,72*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		40,912			
	D	93	Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				9 314,00	
48	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	4,000	428,00	1 712,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Osazení odvodňovacího žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm					
49	M	59227010	žlab odvodňovací polymerbetonový se spádem dna 0,5% 1000x130x175/180mm	m	4,000	837,00	3 348,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		žlab odvodňovací polymerbetonový se spádem dna 0,5% 1000x130x175/180mm					
50	M	59227027	čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerický beton všechny stavební výšky	kus	2,000	213,00	426,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		čelo plné na začátek a konec odvodňovacího žlabu polymerický beton všechny stavební výšky					
51	M	56241023	rošt mřížkový B125 Pz dl 1m oka 30/10 pro žlab PE š 150mm	m	4,000	957,00	3 828,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		rošt mřížkový B125 Pz dl 1m oka 30/10 pro žlab PE š 150mm					
	D	95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				30 000,00	
52	K	95.X1	Typizované buňky - naložení v areálu Objednatele, převoz na vzdálenost do 5 km, osazení na připravené základové patky	kus	4,000	7 000,00	28 000,00	
	PP		Typizované buňky - naložení v areálu Objednatele, převoz na vzdálenost do 5 km, osazení na připravené základové patky					
53	K	953943211	Osazování hasičích přístroje	kus	2,000	158,00	316,00	CS ÚRS 2020 02
	PP		Osazování drobných kovových předmětů kolvených do stěny hasičích přístroje					

# AKCE: Umístění zázemí tenisových kurtů

## HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

**Termín zahájení a dokoní : 04 - 05/2021**

MĚSÍC / ROK	04/2021					05/2021					
TÝDEN	13	14	15	16	17	17	18	19	20	21	22
Zemní práce				■	■	■					
Základání					■						
Svislé a kompletní konstrukce						■					
Komunikace pozemní						■	■	■	■	■	■
Trubní vedení							■				
Doplňující konstrukce a práce										■	■
Různé dokončovací práce											■
Přesun sutě						■	■	■	■	■	
Přesun hmot				■	■	■	■	■	■	■	
ZTI							■	■			
Elektroinstalace						■	■	■	■	■	

## Technické podmínky pro realizaci stavby:

### **„Umístění zázemí tenisových kurtů“**

#### Předmět stavby:

Je vymezen PD pro územní souhlas „Umístění zázemí tenisových kurtů“, zpracovanou společností B.B.D. s. r. o., Rokycanova 30, 130 00 Praha 3, včetně slepého rozpočtu, výzvou k podání cenové nabídky, závazným návrhem Smlouvy o dílo č. 17/03/ORI-OVZ/2021, těmito Technickými podmínkami, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy, stanovisky správců inženýrských sítí.

Záměrem stavebníka je umístění zázemí tenisových kurtů na pozemku parc.č. 5999/8, kat. území Prostějov. Jedná se o čtyři typizované buňky resp. dvě dvojice buněk sesazených k sobě (sociální zázemí pro muže a ženy, šatny pro sportovce), včetně napojení areálové přípojky vodovodu, splaškové kanalizace a elektro – silnoproudu. Dešťové vody ze střechy buněk budou svedeny volně na terén. Součástí projektové dokumentace je areálový chodník s prostorem před buňkami a manipulační plocha pro pojezd rolby, propojená se šatnovým objektem pro mládež (toho času ve výstavbě). Před šatnovým objektem podél jeho západní fasády je navržena plocha pro vysypání ledu z rolby, viz. příloha C.3 Koordinační situační výkres.

#### Předmětem díla i jeho ceny je rovněž:

1. Vytýčení všech inženýrských sítí a oznámení zahájení prací správcům sítí před jejich zahájením.
2. Vytýčení hranic všech parcel sousedících s územím vymezeným pro umístění stavby.
3. Zajištění všech dokladů, zkoušek, atestů a revizních zpráv nutných ke kolaudaci díla.
4. PD skutečného provedení díla a předání 3x v tištěné podobě.
5. Geodetické zaměření skutečného provedení díla digitálním způsobem s předáním protokolu geodetické kanceláře včetně 3 CD.
6. Zajištění souhlasu se zvláštním užíváním veřejného prostranství (komunikace, chodníky, zpevněné plochy, veřejná zeleň) na příslušných odborech MM Prostějova (Odbor dopravy a Odbor správy a údržby majetku města).

#### Další podmínky provádění:

1. Zabezpečení prostoru a manipulačních tras před jejich poškozením
2. Zřízení staveniště, zdroje el. energie a vody zajistí zhotovitel.
3. Při realizaci prací je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn pohyb vozidel záchranného integrovaného systému a zásobování.
4. Dotčené plochy veřejné zeleně budou po ukončení stavby protokolárně předány zástupci správce zeleně po provedení první seči.
5. Ke kolaudaci budou doloženy doklady o uložení odpadu, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, revize, atesty, zátěžové zkoušky, prohlášení o shodě na použitý materiál.
6. Staveniště bude zřetelně a v dostatečné míře označeno výstražným značením „POZOR STAVBA – NEBEZPEČÍ ÚRAZU“ a bude odděleno od ostatních prostor tak, aby nedošlo ke vstupu třetích osob.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah díla, změnit termín realizace případně tuto soutěž zrušit.
8. Během provádění stavebních prací bude zhotovitel udržovat plochy v sousedství stavby prosté stavebních zbytků, prachu a nečistot.
9. **Dílo bude předáno řádně uklizené (odstraněny zbytky stavebního a rostlinného materiálu, prachu) a to včetně stavbou zasažených prostor.**
10. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních a stanoviskách, které jsou v dokladové části dokumentace.

#### Cena díla:

Bude doložena detailním položkovým rozpočtem při respektování všech podmínek provádění díla.

Do ceny díla uchazeč započítá všechny náklady potřebné pro řádné provedení a předání díla objednateli. Pokud není některý titul z těchto nákladů ve slepém rozpočtu konkrétně specifikován, započte uchazeč tento náklad do jednotlivých položek rozpočtu.

Náklady, které zhotovitel stavby mohl (měl) s odbornou péčí předvídat, nebudou předmětem případných víceprací hrazených zhotoviteli objednatel.

V Prostějově dne 12. 03. 2021

Zpracoval: M. Barták

Za správnost: Ing. Antonín Zajíček