**DOHODA O STAVEBNÍCH ÚPRAVÁCH**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

dále jen **„pronajímatel“**

**a**

**Marius Pedersen a. s.**

se sídlem Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové

zastoupená na základě plné moci Bc. Radkem Sokolem, provozním ředitelem

IČ: 42194920, DIČ: CZ42194920

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Spisová značka B 389

dále jen **„nájemce“**

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**DOHODU**

**I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 3. 2019 Dodatek č. 2, kterým bylo plně nahrazeno znění nájemní smlouvy OSM-K/0359/20002. Předmětem nájemní smlouvy je mimo jiné pronájem části zpevněných ploch a pozemků 1644/1, 5591 a 1644/12, zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001, pro obec a k. ú. Rakovník.

**II.**

1. Pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav v části předmětných pozemků a opravou zpevněných ploch a to spočívající ve stavbě lemování zpevněných ploch vybudováním opěrné zdi a kompletní rekonstrukci přeložením panelových ploch. Stavební úpravy budou provedeny v rozsahu projektové dokumentace „Stavení úpravy na pozemcích st. č. 1644/1 a 1644/12 v k. ú. Rakovník“ zpracované Ing. Karlem Endyšem, IČ 64734056, pod číslem zakázky P27/20.

Celková výše předpokládaných nákladů bude v rozsahu cca 6,8 mil. Kč.

1. Tato dohoda nenahrazuje podmínky stanovené zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), které je nájemce povinen bezvýhradně splnit.

**III.**

1. Pronajímatel se zavazuje, že v případě ukončení nájemní smlouvy specifikované v čl. 1. této dohody ze strany pronajímatele a to dříve než před datem 31. 12. 2025, bude pronajímatel nájemci kompenzovat zůstatkovou hodnotu vložené investice v době ukončení nájemní smlouvy. Maximální výše vložené investice a tedy uznatelná počáteční částka pro stanovení zůstatkové hodnoty, nesmí přesáhnout 6 500 000 Kč. V případě ukončení nájemní smlouvy po stanoveném datu nebude pronajímatel nájemci hradit žádnou kompenzaci související s investicí. Nájemce se tímto výslovně vzdává práva na poskytnutí vyrovnání dle ustanovení § 2220 zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Nájemce se zavazuje, že v případě skončení nájemní smlouvy specifikované v čl. I. této dohody, ze strany nájemce, nebude po pronajímateli požadovat žádnou finanční či jinou kompenzaci související s investicemi v rámci provedených stavebních úprav dle čl. II. této dohody a ani za zhodnocení předmětu nájmu. Nájemce se tímto výslovně vzdává práva na poskytnutí vyrovnání dle ustanovení § 2220 zákona 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
3. Pronajímatel, jako vlastník zpevněných ploch, souhlasí s tím, aby nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmů, v platném znění, technické zhodnocení odepisoval. Pronajímatel se zavazuje, že o tyto výdaje nájemce nezvýší vstupní cenu zpevněných ploch. Zpevněné plochy jsou zařazeny do odpisové skupiny v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 586/1992 sb., o daních z příjmů, v platném znění. Odepisováno rovnoměrně.
4. Nájemce se zavazuje při provádění stavebních úprav dodržovat všechny závazné právní předpisy a nařízení, zejména z oblasti bezpečnosti práce.
5. Nájemce se zavazuje, že po ukončení stavebních úprav vyzve nejpozději do 7 dnů pronajímatele k prohlídce stavebních úprav. Zároveň doloží pronajímateli souhrn nákladů vložené investice včetně kopií dokladů prokazující oprávněnost nákladů.
6. Nájemce se zavazuje řádně uhradit škodu na majetku pronajímatele, která by vznikla v souvislosti s prováděnými stavebními úpravami dle čl. II. této dohody. Nájemce je též po dohodě s pronajímatelem oprávněn případně vzniklou škodu na majetku pronajímatele odstranit na vlastní náklady.

**IV.**

1. Tato dohoda byla schválena usnesením rady města Rakovníka č. 239/21 ze dne 14. 04. 2021.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Tuto dohodu lze změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody a že tato dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli projevenou nikoli v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

 Rakovníku dne ............................. V Rakovníku dne ..............................

………………..……..………….. ………………………………..

Město Rakovník Marius Pedersen a. s.

PaedDr. Luděk Štíbr Bc. Radek Sokol

starosta provozní ředitel