



**DODATEK Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. SML/2019/0125/OOM/MST
ZE DNE 20.3.2019**

/uzavřený v souladu s rozhodnutím Rady MČ usnesením č. 4R-139/2021 ze dne 3.3.2021/

Pronajímatel : **Městská část Praha 4**,
se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.5.2019,
Bc. Michalem Hrozou, místostarostou MČ Praha 4
IČO: 063584
bankovní spojení : [REDACTED]
č. účtu : [REDACTED]
/ dále jen **pronajímatel** /

a

Nájemce: **Diakonie ČCE – středisko Praha**
se sídlem : ul. Vlachova 1502/20, Praha 13
zastoupená ředitelem střediska : [REDACTED]
IČ : 62931270
bankovní spojení [REDACTED]
č. účtu : [REDACTED]
/ dále jen **nájemce** /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na doplnění a změně vybraných ustanovení nájemní smlouvy č. SML/2019/0125/OOM/MST ze dne 20.3.2019 (k bytu [REDACTED] v domě v ul. Viktorinova [REDACTED] Praha 4) následujícím způsobem :

Čl.V., odst. 5.1. se doplňuje takto : „Nájem bytu na dobu určitou (v domě Viktorinova Praha 4-Nusle, byt [REDACTED] byl dodatkem č. 2 prodloužen o 1 rok, tj. do 20.3.2022.“

V Čl.IV, v odst.4.1. se ruší a nově zní takto : „Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci byt (č. [REDACTED] domě Viktorinova 1122/1, Praha 4) za nájemné ve výši 55Kč/1m²/měsíc (slovy: padesátpět korun/1m²/měsíc), tj. celkem 3.800 Kč/měsíc.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž po podpisu obdržel nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 15.3.2021

[REDACTED]

nájemce
Diakonie ČCE-středisko Praha

ředitelem střediska

[REDACTED]

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta MČ Pra

[REDACTED]

15-03-2021

EVIDENČNÍ LIST
pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů platný od 01.05.2021

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Diakonie ČCE - středisko Praha
Vlachova 1502/20

155 00 Praha 13

Vlastník

Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b

14000 Praha

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení pronajímatele			
Uživatel	Diakonie ČCE - středisko Praha	ICO	62931270
Adresa	Viktorínova [redacted] 140 00 Praha 4	Kategorie	[redacted]
Číslo bytu	[redacted]	Velikost	[redacted]
Variabilní symbol	[redacted]	Příslušenství	[redacted]
Číslo jednací smlouvy	SML/2019/0125/OOM/MST+D1,D2	Podlaží	[redacted]
Počet osob pro služby	[redacted]	Bezbariérový přístup	[redacted]
Smlouva od	20.03.2019	Počet osob evidenční	[redacted]
Do	20.03.2022	Směrné číslo (Bytový Fon	[redacted]
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Napětí	[redacted]
Komíny	0	Výtah	[redacted]
Druh výpočtu penále	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)	Topení	[redacted]
Splatnost	31.05.2021	STA	[redacted]
		Sazba za m2	[redacted]

Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	[redacted]
Vodné stočné	[redacted]
Teplo	[redacted]
Teplá voda	[redacted]
Úklid	[redacted]
Popelnice	[redacted]
Výtah	[redacted]
STA	[redacted]
Společná elektřina	[redacted]
<i>Nájemné celkem</i>	[redacted]
<i>Služby celkem</i>	[redacted]
Měsíční předpis celkem Kč	8 885,00
Platební příkaz	[redacted]

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2

Rozpis vybavení prostoru

Název	Vyr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hlás. od - do	Poznámka
Diakonie ČCE - středisko Praha		Nájemce	20.03.2019		

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom(a) povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob, užívajících tento prostor (i dočasně nejméně tři měsíce v roce).

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Nájemce
Praha 4 dne 29.03.2021
[Redacted Signature]

Správce
[Redacted Signature]



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR OBECNÍHO MAJETKU

Diakonie ČCE – středisko Praha

ředitel střediska
ul. Vlachova 1502/20
155 00 Praha 13-Stodůlky

Váš dopis zn.

Praha
10.3.2021

Věc: pokyn k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 20.3.2019, na základě rozhodnutí Rady městské části Praha 4, usnesení č. 4R-139/2021 ze dne 3.3.2021.

Městská část Praha 4 dává pokyn k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě na byt:

v Praze 4 – Nusle, ul. Viktorinova
.....

o velikosti ..2+1..... č. bytupatře.....
.....

po nájemci: ...stávající
.....

s nájemcem: **Diakonií ČCE – středisko Praha**, se sídlem ul. Vlachova 1502/13, Praha 13, zastoupenou
ředitelem střediska, IČ : 62931270.

Pokyn zakládá právo k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 20.3.2019, ev. č. SML/2019/0125/OOM/MST.

Předmětem dodatku č. 2 je prodloužení doby nájmu určité o 1 rok, tj. do 20.3.2022 a změna výše nájemného na 55 Kč/m²/rok.

Nájem je sjednán výhradně pro účely ubytování klientů Diakonie ČCE – středisko Praha v rámci chráněného bydlení přednostně pro mentálně postižené občany z Prahy 4.

K uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se nájemce dostaví na správní firmu 4-Majetková, a.s., ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle

vedoucí oddělení hospodaření s byty

Na vědomí: 4-Majetková a.s.

Sídlo: ul. Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště:
e-mail:

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení:

420
420

[redacted]
[redacted] Praha [redacted]

V Praze dne 21. června 2017
[redacted]

Jmenování ředitelem Diakonie ČCE – středisko Praha

Vážený pane [redacted]

v souladu s čl. 16 odst. 3 a) Řádu diakonické práce Českobratrské církve evangelické v platném znění Vás s účinností od **1. 1. 2018** jmenujeme

ředitelem Diakonie ČCE – středisko Praha

Ředitelem Diakonie ČCE – středisko Praha jste jmenován na šestileté funkční období, přičemž po uplynutí poloviny mandátu dojde k vyhodnocení plnění stanovených cílů.

Během tohoto období můžete být ze svého pracovního místa ředitele Diakonie ČCE – středisko Praha odvolán anebo se můžete tohoto pracovního místa vzdát.

Diakonie ČCE – středisko Praha je součástí Českobratrské církve evangelické jako samostatné zvláštní zařízení církevní služby a má právní subjektivitu odvozenou od právní subjektivity celé Diakonie Českobratrské církve evangelické, jakož i samotné Českobratrské církve evangelické.

V právních vztazích vystupuje Diakonie ČCE – středisko Praha svým jménem a v mezích Řádu diakonické práce může nabývat práv a zavazovat se.

Jako ředitel Diakonie ČCE – středisko Praha jste zároveň dle čl. 18 odst. 4 a) předsedou správní rady Diakonie ČCE – středisko Praha.

Správní rada je statutárním orgánem Diakonie ČCE – středisko Praha.

Správní rada střediska je při své činnosti podřízena správní radě Diakonie Českobratrské církve evangelické.

jménem správní rady

Diakonie Českobratrské církve evangelické

[redacted]
Mgr. Jan Soběslavský
předseda správní rady

[redacted]
Ing. Miloslav Běťák
člen správní rady



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4