

Dodatek č. 4/2021
k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10278/12/6/840
ze dne 13.7.2012

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 14.04.2021
MMHK/064807/2021

listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2x 11/av:



mmhkes148eb7e

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Martin Nováček

se sídlem [redacted]

IČ: 42229189; DIČ: CZ6810190002, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10278/12/6/840 ze dne 13.7.2012 (dále jen „smlouva“) č. 500 v Hradci Králové v ulici Gagarinova čp. 840, o celkové ploše 84,44 m² **pro odpočinkové a oddechové zařízení JONÁŠ zaměřené na zábavu a společenské hry, dovoz a prodej obědů nejen pro seniory za příznivé ceny** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/89 bod 1. ze dne 2.2.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 11.2.2021 do 1.3.2021) doplňuje takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v ulici Gagarinova čp. 840 v Hradci Králové se poskytuje sleva **po dobu 1 měsíců za období od 1.4.2021 do 30.4.2021 ve výši 20%** (v celkové výši 1 295,50 Kč + DPH dle platných předpisů) z důvodu výměny oken takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 6 270,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 5 300,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH **11 570,- Kč**

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 30.12.2020, a to za měsíce duben až prosinec roku 2021.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.8 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva a dodatek č.8 ke smlouvě neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.8 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069,
ID: rkyk8m9;
Martin Nováček, [REDACTED]
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Gagarinova č.p. 840, Hradec Králové
 - cena 676 455,32 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

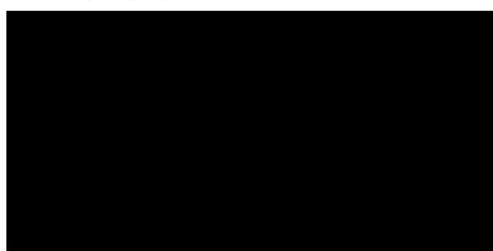
7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2021 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy. ●

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.4.2021

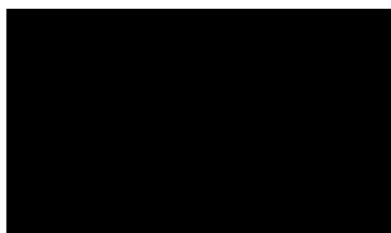
V Hradci Králové dne 12. 04. 2021

Pronajímatel:



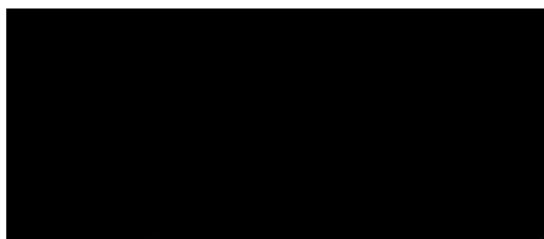
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Martin Nováček

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902445

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Martin Nováček

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

IČO: 42229189

DIČ: CZ6810190002

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /500

Číslo smlouvy: 10278/12/6/840

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	6 477,68	21	1 360,32	7 838,00
	6 477,68		1 360,32	7 838,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2021	0,00	1 088,19	0,00	0,00	5 181,81	6 270,00	15.04.2021	měsíční	902445
15.05.2021	0,00	1 360,32	0,00	0,00	6 477,68	7 838,00	15.05.2021	měsíční	902445
15.06.2021	0,00	1 360,32	0,00	0,00	6 477,68	7 838,00	15.06.2021	měsíční	902445
15.07.2021	0,00	1 360,32	0,00	0,00	6 477,68	7 838,00	15.07.2021	měsíční	902445
15.08.2021	0,00	1 360,32	0,00	0,00	6 477,68	7 838,00	15.08.2021	měsíční	902445
15.09.2021	0,00	1 360,32	0,00	0,00	6 477,68	7 838,00	15.09.2021	měsíční	902445
15.10.2021	0,00	1 360,32	0,00	0,00	6 477,68	7 838,00	15.10.2021	měsíční	902445
15.11.2021	0,00	1 360,32	0,00	0,00	6 477,68	7 838,00	15.11.2021	měsíční	902445
15.12.2021	0,00	1 360,32	0,00	0,00	6 477,68	7 838,00	15.12.2021	měsíční	902445

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 občanská organizace
 Kydlínovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Martin Nováček


IČO: 42229189 DIČ: CZ6810190002

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /500

Číslo smlouvy: 10278/12/6/840

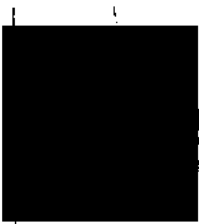
Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Prážková voda	227,27	10	22,73	250,00
Teplo	3 000,00	10	300,00	3 300,00
Teplá voda	681,81	10	68,19	750,00
Studená voda	909,09	10	90,91	1 000,00
	4 818,17		481,83	5 300,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2021	481,83	0,00	0,00	0,00	4 818,17	0,00	0,00	5 300,00	15.04.2021	měsíční	902445
15.05.2021	481,83	0,00	0,00	0,00	4 818,17	0,00	0,00	5 300,00	15.05.2021	měsíční	902445
15.06.2021	481,83	0,00	0,00	0,00	4 818,17	0,00	0,00	5 300,00	15.06.2021	měsíční	902445
15.07.2021	481,83	0,00	0,00	0,00	4 818,17	0,00	0,00	5 300,00	15.07.2021	měsíční	902445
15.08.2021	481,83	0,00	0,00	0,00	4 818,17	0,00	0,00	5 300,00	15.08.2021	měsíční	902445
15.09.2021	481,83	0,00	0,00	0,00	4 818,17	0,00	0,00	5 300,00	15.09.2021	měsíční	902445
15.10.2021	481,83	0,00	0,00	0,00	4 818,17	0,00	0,00	5 300,00	15.10.2021	měsíční	902445
15.11.2021	481,83	0,00	0,00	0,00	4 818,17	0,00	0,00	5 300,00	15.11.2021	měsíční	902445
15.12.2021	481,83	0,00	0,00	0,00	4 818,17	0,00	0,00	5 300,00	15.12.2021	měsíční	902445

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 



•