

**Dodatek č. 8/2021**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10238/11/6/840**  
**ze dne 25.11.2011**

**Smluvní strany:**

Magistrat města HK  
Doručeno: 14.04.2021  
MMHK/064809/2021  
listy: 2      přílohy:  
druh: LP, 2x      listy:



mmhkes148eb80

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „správce“)

**3. Nájemce:**

**Martin Nováček**

se sídlem [redacted]

IČ: 42229189; DIČ: CZ6810190002, plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011 (dále jen „smlouva“) č. 504 v Hradci Králové v ulici Gagarinova čp. 840, o celkové ploše 124,38 m<sup>2</sup> pro stálou prodejnu srubového nábytku, foto galerii spojenou s výstavami prací amatérů i profesionálů pro veřejnost, pohostinstvím spojeným s kulturní činností pro veřejnost – vystupování divadelních souborů, pořádání společenských akcí a vystupování živé hudby ve vymezeném čase od 17:00 do 22:00 hodin při použití akustické úpravy sendvičovými panely po dobu konání živé hudby v objektu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/89 bod 2. ze dne 2.2.2021 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 11.2.2021 do 1.3.2021) doplňuje takto:

#### A.

Ze smluvního nájemného prostoru sloužícího k podnikání č. 504 v ulici Gagarinova čp. 840 v Hradci Králové se poskytuje sleva **po dobu 1 měsíců za období od 1.4.2021 do 30.4.2021 ve výši 20%** (v celkové výši 2 355,40 Kč + DPH dle platných předpisů) z důvodu výměny oken takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 11 398,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 8 300,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH **19 698,- Kč**

#### B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 30.12.2020, a to za měsíce duben až prosinec roku 2021.**

#### D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecné závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.8 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva a dodatek č.8 ke smlouvě neobsahují žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.8 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedené rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:  
**Statutární město Hradec Králové**, IČ: 00268810, ID: bebb2in;  
**Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČ: 64811069,  
ID: rkyk8m9;  
**Martin Nováček**, [REDACTED]
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Gagarinova č.p. 840, Hradec Králové

- cena 1 156 882,40 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2021 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

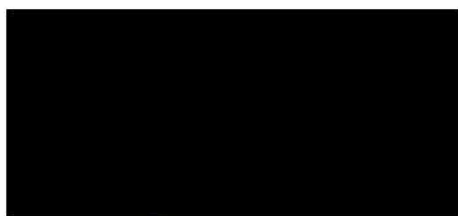
Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 6.4.2021

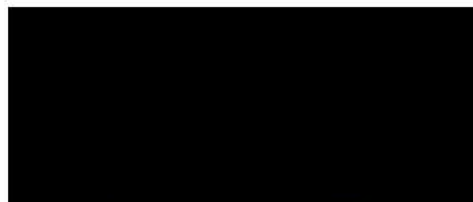
V Hradci Králové dne 12. 04. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

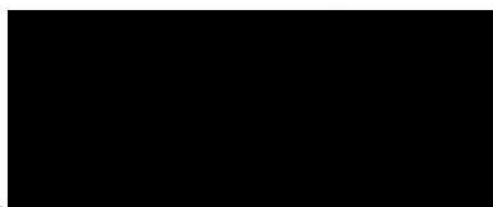


Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Martin Nováček

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

ČO: 268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Martin Nováček

IČO: 42229189

DIČ: CZ6810190002

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /504

Číslo smlouvy: 10238/11/6/840

| Popis ložky           | Základ           | Sazba | DPH             | Celkem           |
|-----------------------|------------------|-------|-----------------|------------------|
| Nájemné vč.DPH-nebyty | 11 775,20        | 21    | 2 472,80        | 14 248,00        |
|                       | <b>11 775,20</b> |       | <b>2 472,80</b> | <b>14 248,00</b> |

| DUZP       | DPH 15 % | DPH 21 % | Osvobozeno dle § 56 | Zákl. 15 % | Základ 21 % | Celkem    | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|---------------------|------------|-------------|-----------|------------|---------|-----------|
| 15.04.2021 | 0,00     | 1 978,17 | 0,00                | 0,00       | 9 419,83    | 11 398,00 | 15.04.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.05.2021 | 0,00     | 2 472,80 | 0,00                | 0,00       | 11 775,20   | 14 248,00 | 15.05.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.06.2021 | 0,00     | 2 472,80 | 0,00                | 0,00       | 11 775,20   | 14 248,00 | 15.06.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.07.2021 | 0,00     | 2 472,80 | 0,00                | 0,00       | 11 775,20   | 14 248,00 | 15.07.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.08.2021 | 0,00     | 2 472,80 | 0,00                | 0,00       | 11 775,20   | 14 248,00 | 15.08.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.09.2021 | 0,00     | 2 472,80 | 0,00                | 0,00       | 11 775,20   | 14 248,00 | 15.09.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.10.2021 | 0,00     | 2 472,80 | 0,00                | 0,00       | 11 775,20   | 14 248,00 | 15.10.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.11.2021 | 0,00     | 2 472,80 | 0,00                | 0,00       | 11 775,20   | 14 248,00 | 15.11.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.12.2021 | 0,00     | 2 472,80 | 0,00                | 0,00       | 11 775,20   | 14 248,00 | 15.12.2021 | měsíční | 901849    |

Statutární město Hradec Králové vystavilo daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: .....

Podpis: .....

**Dodavatel**

Společnost pro péči o nemovitosti Hradec Králové

příspěvková organizace

Rydlínovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Martin Nováček



IČO: 42229189

DIČ: CZ6810190002

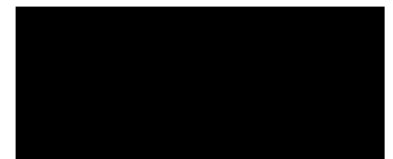
Adresa: Hradec Králové, Gagarinova 840 /504

Číslo smlouvy: 10238/11/6/840

| Popis položky | Základ          | Sazba | DPH           | Celkem          |
|---------------|-----------------|-------|---------------|-----------------|
| Teplá voda    | 636,36          | 10    | 63,64         | 700,00          |
| Čištěná voda  | 272,72          | 10    | 27,28         | 300,00          |
| Čištěná voda  | 3 454,54        | 10    | 345,46        | 3 800,00        |
| Teplota       | 3 181,81        | 10    | 318,19        | 3 500,00        |
|               | <b>7 545,43</b> |       | <b>754,57</b> | <b>8 300,00</b> |

| DUZP       | DPH 10 % | DPH 15 % | DPH 21 % | Zákl. 0% | Zákl. 10 % | Zákl. 15 % | Zákl. 21 % | Celkem   | Splatnost  | Typ     | Var.symb. |
|------------|----------|----------|----------|----------|------------|------------|------------|----------|------------|---------|-----------|
| 15.04.2021 | 754,57   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 7 545,43   | 0,00       | 0,00       | 8 300,00 | 15.04.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.05.2021 | 754,57   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 7 545,43   | 0,00       | 0,00       | 8 300,00 | 15.05.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.06.2021 | 754,57   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 7 545,43   | 0,00       | 0,00       | 8 300,00 | 15.06.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.07.2021 | 754,57   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 7 545,43   | 0,00       | 0,00       | 8 300,00 | 15.07.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.08.2021 | 754,57   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 7 545,43   | 0,00       | 0,00       | 8 300,00 | 15.08.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.09.2021 | 754,57   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 7 545,43   | 0,00       | 0,00       | 8 300,00 | 15.09.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.10.2021 | 754,57   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 7 545,43   | 0,00       | 0,00       | 8 300,00 | 15.10.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.11.2021 | 754,57   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 7 545,43   | 0,00       | 0,00       | 8 300,00 | 15.11.2021 | měsíční | 901849    |
| 15.12.2021 | 754,57   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 7 545,43   | 0,00       | 0,00       | 8 300,00 | 15.12.2021 | měsíční | 901849    |

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.



Razítko: .....



Podpis: .....



