



TSKRP000K867

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: [redacted] plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00
Praha 1, IČO: 03447286, DIČ: [redacted] zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupen Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA – generálním ředitelem a předsedou představenstva
PhDr. Filipem Háikem – místopředsedou představenstva
název a číslo účtu: [redacted]

(dále jen "pronajímatel")

a

B + 3 REAL a.s.,

IČO: 273 64 640 DIČ: [redacted]

sídlo: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

název a číslo účtu: [redacted]

zastoupen: Ing. Michalem Kociánem – předsedou představenstva a Ing. Tomášem Zaňkem – členem
představenstva

(dále jen „přebírající pronajímatel“)

Původní pronajímatel a přebírající pronajímatel společně dále též jako „účastníci dohody“.

uzavírají tuto

Dohodu o narovnání ve vztahu k nájemní smlouvě č. 1/07/360/0174

dle ustanovení § 1903 a následujících občanského zákoníku
(dále jen „dohoda“)

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „HMP“), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených. Na základě této smlouvy Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., převzala práva a povinnosti zástupce hl. m. Prahy mimo jiné z Nájemní smlouvy uzavřené mezi hl. m. Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, příspěvkovou organizací, IČO: 63834197, jakožto pronajímatelem s nájemcem SIRÉNA, spol. s r.o., se sídlem: Praha 4, Jihlavská 828/70, PSČ 14000, IČO: 61501603 ze dne 5. 6. 2007 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 6. 2012 (č. smlouvy 1/07/360/0174). Společnost SIRÉNA, spol. s r.o. je dále označována pro účely této dohody jako „nájemce“. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. je dále označována jako „TSK hl. m. Prahy, a.s.“.

Článek I. Předmět Nájemní smlouvy č. 1/07/360/0174

Předmětem nájemní smlouvy byl pronájem části pozemku parc. č. 500/116 a 500/1, k.ú. Střížkov, při pozemní komunikaci Lovosická za účelem provozování veřejného hlídaného parkoviště o výměře 5426 m².

Článek II. Předmět dohody o narovnání

- 1) Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo svým usnesením č. 13/26 ze dne 23. 1. 2020 záměr uzavření směnné smlouvy mezi hl. m. Prahou a společností B+3 REAL a.s., se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 27364640.
- 2) Dne 26. 3. 2020 došlo k uzavření směnné smlouvy č. SME/35/05/008587/2020 mezi hl. m. Praha a B+3 REAL a.s., na základě které na společnost B+3 REAL a.s. jakožto nabyvatele přešly mimo jiné pozemky č. parc. 500/116 a 500/1, k.ú. Střížkov a veškerá práva a povinnosti s těmito pozemky spojená. Z výše uvedeného důvodu přešla k uvedenému datu na společnost B+3 REAL a.s. i práva a povinnosti pronajímatele ve vztahu k nájemní smlouvě č. 1/07/360/0174.
- 3) Na odboru EVM MHMP došlo k chybě při vyřazení pozbyvaného majetku ve vztahu k TSK hl. m. Prahy, a.s. Majetek, který je předmětem Nájemní smlouvy č. 1/07/3600/0174, nebyl ze strany MHMP zahrnut do předávacího protokolu č. PP/36/02/93/2020, jímž byl odnímán majetek ve vlastnictví HMP ze správy TSK hl. m. Prahy, a.s. O této skutečnosti byla TSK hl. m. Prahy, a.s. informována ze strany MHMP dopisem č. MHMP 1214811/2020 ze dne 5. 8. 2020.
- 4) Vzhledem k pochybení odboru EVM MHMP účtovala TSK hl. m. Prahy, a.s. nájemci nájemné i za období od 27. 3. 2020 do 30. 6. 2020.
- 5) Společnost B+3 Real a.s. se obrátila na TSK hl. m. Prahy, a.s. s žádostí o vrácení nájemného účtovaného původním pronajímatelem nájemci za období od 27. 3. 2020 do 30. 6. 2020, které dle sdělení žadatele s ohledem na skutečnost, že vlastníkem předmětu nájmu od tohoto data byla již společnost B+3 Real a.s., je třeba ve vztahu k původnímu pronajímateli považovat za bezdůvodné obohacení. Zároveň společnost B+3 Real a.s. zažádala o převedení kauce složené nájemcem původnímu pronajímateli ve vztahu k Nájemní smlouvě č. 1/07/360/0174 ve výši 76.173,- Kč.
- 6) Původní pronajímatel konstatuje, že částka nájemného obdržaná od nájemce za období od 27. 3. 2020 do 30. 6. 2020 činí 100.636,80 Kč a jedná se ve vztahu k původnímu pronajímateli o bezdůvodné obohacení, které je třeba vydat přebírajícímu pronajímateli. Dále původní pronajímatel konstatuje, že ve vztahu k nájemní smlouvě č. 1/07/360/0174 eviduje v souladu s jejím Dodatkem č. 1 ze dne 25. 6. 2012 nájemcem složenou finanční jistotu (kauci) ve výši 76.173,- Kč a uznává tak nárok přebírajícího pronajímatele na převedení této kauce.
- 7) S ohledem na výše uvedené se účastníci dohody dohodli, že původní pronajímatel tj. hl. m. Praha zastoupené TSK hl. m. Prahy, a.s. převede ve prospěch přebírajícího pronajímatele tj. B+3 Real a.s. do 30 dnů od nabytí účinnosti této dohody níže uvedené částky:
 - **Nájemné ve výši 100.636,80 Kč**
 - **Kauci ve výši 76.173,00 Kč**Platby budou poukázány převodem na účet přebírajícího pronajímatele uvedený v záhlaví dohody.
- 8) Účastníci dohody konstatují, že ve vztahu k nájemní smlouvě č. 1/07/360/0174 budou úhradou částek uvedených v odst. 7) tohoto článku veškeré jejich vzájemné nároky vypořádány a nebudou vůči sobě vznášet žádné další nároky.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda představuje úplnou dohodu účastníků dohody o jejím předmětu a dalších skutečnostech v ní uvedených.
- 2) Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží původní pronajímatel a 1 stejnopis obdrží přebírající pronajímatel. Účastníci dohody se dohodli, že TSK hl. m. Prahy bude informovat o uzavření této dohody nájemce.
- 3) Účastníci dohody shodně konstatují, že si tuto dohodu přečetli, dohoda byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

v platném znění.

- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou účastníků dohody a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Účastníci dohody se dohodli, že uveřejnění dohody v registru smluv zajistí TSK hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne 24. 02. 2021

Za původního pronajímatele:
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

V Praze dne 18 -02- 2021

Za přebírajícího pronajímatele:
B + 3 Real a.s.