

SMLOUVA O DÍLO

PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB V OBJEKTU ZEMSKÉHO ARCHIVU V OPAVĚ – BŘEZINOVA, OPAVA

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

1. Česká republika - Zemský archiv v Opavě

Adresa Sněmovní 1, PSČ 746 22, Opava
IČ: 70979057
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení
zastoupený:

(dále jen „objednatel“)

2. IPO – STAR s.r.o.

-společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, v odd. C, č. vl. 6751

Sídlo Hynaisova 692/13, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 60778156
DIČ: CZ60778156
bankovní spojení
jednající/zastoupený:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění úklidu v takovém rozsahu, aby byl umožněn řádný provoz ve veřejných i provozních prostorách těchto objektů objednatele:

- Státní okresní archiv Opava, Březinova 779/6 , Opava

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových služeb v objektu objednatele:
 - Státní okresní archiv Opava, Březinova 779/6 , Opava

(dále také „objekt objednatel“)

2. Podrobný rozpis ploch objektu objednatel i jejich provozu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Úklidové činnosti budou prováděny v režimu úklidu běžného denního, běžného týdenního a běžného měsíčního, a to dle vymezení v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „běžné úklidové služby“).
4. Zhotovitel se dále zavazuje na základě písemné objednávky objednatel realizovat zajištění jednorázových a mimořádných úklidových služeb, a to i v době mimo časový rozsah úklidu uvedený v čl. VI této smlouvy. Mimořádné a jednorázové úklidové služby budou zhotovitelem realizovány za podmínek stanovených v této smlouvě a jejích přílohách, v rozsahu nezbytném pro provedení mimořádného a jednorázového úklidu, a to na základě sazeb uvedených v příloze č. 3 smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit dostatečnou pracovní kapacitu pro zajištění mimořádného a jednorázového úklidu a nastoupit na tento úklid dle požadavku objednatel uvedeného v objednávce. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele nejpozději 24 hodin předem o požadavku na mimořádný a jednorázový úklid.
5. Součástí úklidových služeb je i doplňování obvyklých hygienických prostředků ze zásob objednatel, jako je mýdlo, tekuté mýdlo, náplně do osvěžovačů vzduchu včetně baterií, toaletní papír, papírové ručníky, toaletní sáčky atp., na všechna sociální zařízení v objektu objednatel. Ostatní prostředky nezbytné pro řádné provádění úklidových služeb zajišťuje zhotovitel na své náklady.

IV.

Základní povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje řádně a v době plnění dle čl. VI. provádět úklidové služby dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět realizaci úklidových služeb osobami, prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace.
3. Zhotovitel je při provádění úklidových služeb povinen zajistit dodržování veškerých platných norem a obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů týkajících se bezpečnosti práce, ekologických a hygienických norem, požárního řádu apod.
4. Zhotovitel do 5 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy předloží objednateli seznam osob, které budou v objektu objednatel provádět úklidové služby. V případě, že v průběhu realizace plnění dojde ke změně osob, provádějících úklidové služby, bude o těchto osobách zhotovitele informovat vždy nejpozději 5 dní před změnou.
5. Zhotovitel je povinen zajistit provádění úklidových služeb pouze prostřednictvím osob, které absolvují školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a které seznámí s evakuačním plánem objektu objednatel.
6. Zhotovitel je povinen seznámit osoby provádějící úklidové služby v objektu objednatel se seznamem výkonů uvedených v příloze č. 2 smlouvy a s rozsahem a způsobem provádění úklidových prací.
7. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit, že všechny osoby provádějící úklidové služby v objektu objednatel nebyly pravomocně odsouzeny pro žádný trestný čin, a to ani

v České republice, ani v místě svého trvalého bydliště, pokud toto není v České republice. Splnění požadavku beztrestnosti uvedených osob zhotovitel objednateli prokáže předložením výpisu z rejstříků trestů osob provádějících úklidové služby. Výpisy z rejstříku trestů všech uvedených osob budou objednateli předloženy nejpozději do 5 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy, přičemž výpisy z rejstříků trestů nebudou starší 90 dnů ke dni jejich předložení zhotoviteli. Totéž platí pro změny v osobách, které budou provádět úklidové služby na základě postupu dle odst. 4 tohoto článku, a to ve lhůtě 5 kalendářních dnů před zahájením činnosti příslušné osoby v prostorách objednatele.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby provádějící úklidové služby byly oblečeny v jednotném oděvu s viditelnou identifikační kartou, na které je uvedeno jméno a příjmení a fotografie zaměstnance a název zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby provádějící úklidové služby měly průkaz, ve kterém bude uvedeno označení zhotovitele, jméno a příjmení osoby provádějící úklidovou službu a její fotografie. Zhotovitel taktéž zabezpečí, aby osoby provádějící úklidové služby byly schopny plynulé komunikace v českém či slovenském jazyce.
9. Zhotovitel je povinen vykonávat úklidové služby řádně, kvalifikovaně, v souladu s touto smlouvou a dodržovat technologie jednotlivých postupů, zejména se seznamem výkonů obsažených v Příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit dodržování interních předpisů objednatele, se kterými je objednatelem seznámen (např. evakuační plán).
10. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně nahlásit všechny zjištěné závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích a jiném majetku objednatele.
11. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby anebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služby písemně trval. Při nedokončení služby má zhotovitel nárok na cenu sníženou o částku, kterou ušetřil tím, že neposkytl službu v plném rozsahu.
12. V případě, že zhotovitel zjistí skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to do tří dnů písemně oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je zhotovitel oprávněn poskytování služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně služby, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.
13. Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli všechny prokazatelně ztracené věci nalezené zhotovitelem, resp. jeho zaměstnanci v místě provádění úklidových služeb.
14. V případě oprávněné reklamace objednatele je zhotovitel povinen neprodleně provést nápravu.

15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci provádějící úklidové služby uzamkli po provedení úklidu veškeré obvykle zamykané prostory (jedná se zejména o kanceláře, zasedací místnosti, archivní prostory), jakož i zavřeli dveře, které se běžně zavírají a nezamykají (WC a jiná sociální zařízení). Rovněž je nezbytné okamžitě uzamykat kanceláře, zasedací místnosti a archivní prostory v průběhu úklidu, pokud se zaměstnanec provádějící úklidové služby z místa úklidu přechodně vzdálí.
16. Zhotovitel se zavazuje, že poučí své zaměstnance provádějící úklid, že nesmějí v objektu objednatele používat telefony objednatele, počítače, kopírovací stroje, rádia, CD přehrávače a jinou spotřební elektroniku, která je v objektu objednatele umístěna, jakož i jakékoliv jiné věci. Zaměstnanci zhotovitele dále nesmějí manipulovat s volně položenými ani skladovanými potravinami a nápoji nebo jinými věcmi, které se nacházejí v objektu objednatele, ani tyto použít, nesmějí otevírat skříně (i když nejsou uzamčené), nahlížet do písemných materiálů nebo tyto materiály kopírovat či odesílat. Zhotovitel se zavazuje dbát o dodržování těchto pokynů jeho zaměstnanci a požadovat jejich plnění.
17. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit dodržení úplné mlčenlivosti o systému zabezpečení v objektu objednatele, které se zhotovitel či osoby provádějící úklid na jeho účet dozvěděli v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně prokazatelně poučit všechny takové osoby o uvedené povinnosti mlčenlivosti a vymáhat její plnění.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby úklidové služby byly prováděny tak, aby nerušily zaměstnance objednatele konající práci v uklízených prostorách či jiné uživatele uklízených prostor hlukem, prachem, pachy, pevnými a tekutými odpady, vibracemi ani jiným nadměrným způsobem.
19. Zhotovitel je povinen třídit papírový odpad a plasty a tento odpad umístit do kontejnerů, které jsou určeny pouze pro tento druh odpadu.
20. Běžné odpady vzniklé v souvislosti s činností zhotovitele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Naložení s tímto odpadem a jeho likvidaci zajistí objednatel.
21. Zhotovitel je povinen zkontrolovat po provedení úklidu uzavření oken a otevřená okna uzavřít, zkontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, a před uzamčením zhasnout světla v uklízených prostorách.
22. Zhotovitel se zavazuje vést pravidelnou provozní knihu jednotlivých objektů objednatele, prokazatelně pravidelně proškolovat osoby provádějící úklidové služby a prokazatelně provádět namátkovou kontrolu provádění úklidu, alespoň jednou měsíčně, se zápisem do provozní knihy.

V.

Základní povinnosti a práva objednatele

1. Objednatel je povinen převzít řádně provedené úklidové služby a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje v době stanovené touto smlouvou umožnit zaměstnancům zhotovitele, kteří se prokáží průkazem, vstup do objektů objednatele a provedení úklidových služeb. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli klíče od jednotlivých prostor, ve kterých budou úklidové služby prováděny.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid, vozíky, vysavače apod.), případně uzamykatelné prostory pro strojní vybavení zhotovitele (mycí automaty apod.), prostory pro převlékání a osobní hygienu osob provádějících úklidové služby. Údržbu těchto prostor si zajišťuje na vlastní náklady zhotovitel; při skončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen vyklidit a předat tyto prostory ve stavu, ve kterém je převzal, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Objednatel se zavazuje projednat se zhotovitelem obsahovou náplň výkonu úklidu a poskytnout mu všechny potřebné informace.
5. Objednatel se zavazuje zabezpečit dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro vykonávání smluvních prací. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění služby a požadovat odstranění zjištěných vad.
7. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na výši ceny za poskytnuté úklidové služby za příslušné období.
8. Objednatel seznámí své pracovníky/zaměstnance s podmínkami poskytování úklidových služeb zhotovitelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle Příloh č. 1 a 2 této smlouvy.
9. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s platnými zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a riziky, která mohou nastat při provádění úklidových služeb v objektu objednatele.

VI.

Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Plnění bude zahájeno prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla uzavřena tato smlouva.
3. Doba, ve které mohou být prováděny běžné úklidové služby, je stanovena každý pracovní den od 6.00 hod. do 14.00 hod.
4. Mimořádné úklidové služby budou prováděny v návaznosti na požadavky objednatele dle čl. III. odst. 4 smlouvy.

VII.

Cena úklidových služeb

1. Celková cena úklidových služeb dle této smlouvy je sjednána částkou 126.222,40 Kč včetně DPH za 12 měsíců plnění této smlouvy, přičemž cena bez DPH činí 104.316,04 Kč, sazba DPH činí 21%, výše DPH činí 21.906,36 Kč.

2. Cena úklidových služeb v objektu objednatele za jeden měsíc činí 10 518,53 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 8.693,00 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 1.825,53 Kč.
3. Cena úklidových služeb v objektu objednatele za jeden měsíc je stanovena jako 1/12 ceny za provádění úklidových služeb dle této smlouvy po dobu 12 měsíců, přičemž tato cena v sobě zahrnuje rovněž mytí oken v rámci běžného úklidu (tj. jedenkrát ročně).
4. Cena mimořádných úklidových služeb se sjednává ve výši dle ceny jednotlivých položek dle přílohy č. 1 této smlouvy.
5. Pokud budou úklidové služby v objektu objednatele vykonávány z důvodů na straně objednatele pouze po část příslušného měsíce, náleží zhotoviteli cena snižená v poměrné výši k počtu dnů, kdy úklidové služby byly prováděny.
6. Pokud budou úklidové služby v objektu objednatele vykonávány z důvodů na straně zhotovitele pouze po část příslušného měsíce, náleží zhotoviteli cena snižená v poměrné výši k počtu dnů, kdy úklidové služby byly prováděny. Tímto ustanovením není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu, případně na náhradu vzniklé škody.
7. Uvedené ceny jsou ceny nejvýše přípustné, které je možno překročit pouze v případě změny – zvýšení sazby DPH, a to o částku odpovídající zvýšené DPH.
8. Pokud dojde ke snížení sazby DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění, připočte zhotovitel ke sjednané ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
9. V uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci úklidových služeb dle čl. III. této smlouvy, zejména náklady vynaložené na čisticí a ošetřovací prostředky a materiál používaný k provádění úklidových služeb, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady aj.

VIII.

Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny je daňový doklad – faktura, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po ukončení kalendářního měsíce, ve kterém byly úklidové služby ve vztahu k příslušnému objektu zhotovitelem dle této smlouvy řádně provedeny a objednatelem převzaty. Pokud byly v předmětném měsíci realizovány mimořádné služby, zhotovitel je zahrne do uvedené měsíční faktury.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je 21 dnů od jejího vystavení. Případá-li 21. den splatnosti na státní svátek či den pracovního klidu zhotovitel souhlasí s posunutím splatnosti na třetí pracovní den následující po původním termínu splatnosti.
3. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura rovněž musí jako přílohu obsahovat denní, týdenní, měsíční výkaz uklizené plochy a osoby provádějící úklid schválený oprávněnými osobami objednatele.
4. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad - fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové či

jiné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená, přepracovaná nebo nově vyhotovená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti dle odst. 2.

IX.

Místo plnění

Místem plnění jsou všechny prostory objektů objednatele uvedené v čl. III.

X.

Reklamacce

1. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady kvality a rozsahu provedených úklidových služeb, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne provedení vadných služeb; přičemž vadou kvality a rozsahu provedených úklidových služeb se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provádění úklidových služeb a skutečným provedením úklidových služeb. Reklamacce objednatele se považuje za řádně uplatněnou, je-li oprávněným zástupcem objednatele nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení vadných úklidových služeb proveden příslušný záznam do provozní knihy objektu objednatele a zasláno prostřednictvím e-mailového klienta případně datové schránky zhotoviteli.
2. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, ve zvláště naléhavých případech do 24 hodin, pokud se strany v některých případech ohledně odstraňování vad nedohodnou jinak.

XI.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky. Tímto není dotčeno ustanovení čl. VIII. Platební podmínky odst. 2. věty druhé.
2. Nesplní-li zhotovitel své závazky dle čl. IV odst. 4 nebo odst. 11 nebo dle č. XII., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení příslušné povinnosti, a to i opakovaně.
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek řádně provést část úklidové služby nebo část úklidových služeb v souladu s touto smlouvou, popřípadě poruší jinou povinnost stanovenou dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každou část úklidových služeb dle této smlouvy, s jejímž provedením je v prodlení, za každý započatý den prodlení. Pro účely této smlouvy se částí úklidových služeb rozumí každá z jednotlivých položek uvedená v příloze č. 2 této smlouvy.

4. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. X., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé objednateli v příčinné souvislosti s jednáním zhotovitele, k němuž se smluvní pokuta dle této smlouvy váže.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou na věcech objednatele vzniklou při provádění úklidových služeb.
7. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení povinností ze strany zhotovitele. Za podstatné porušení povinností na straně zhotovitele se považuje zejména
 - a) opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou zhotovitelem, byl-li zhotovitel na takové porušení alespoň jednou písemně upozorněn během dvou po sobě následujících měsíců,
 - b) porušení povinností mlčenlivosti dle čl. IV odst. 17 této smlouvy,
 - c) ztráta potravin, nápojů nebo jiných věcí z objektu objednatele, ke kterým došlo v souvislosti s prováděním úklidových služeb,
 - d) nedovolené použití telefonu, počítače, faxu, kopírovacího stroje, rádia, CD přehrávače nebo jiné spotřební elektroniky, která je umístěna v objektu objednatele, osobami, jimiž zhotovitel zajišťuje provádění úklidových služeb dle této smlouvy,
 - e) nahlížení do písemných materiálů nebo jejich kopírování či odesílání,
 - f) porušení povinností dle čl. XII této smlouvy (pojištění).
8. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to ve tříměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli.

XII.

Pojištění

1. Zhotovitel je povinen mít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 000 000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých) za jednu škodnou událost.
2. Pojistná smlouva dle odst. 1 bude platná a účinná po celou dobu trvání této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. V případě změn v pojištění, je zhotovitel povinen bezodkladně předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o uzavření nové pojistné smlouvy, případně jejího dodatku.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XIII.

Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů).
3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu včetně všech případných dodatků v registru smluv zřizovaném ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Objednatel.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku a splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem České republiky a touto smlouvou k plnění předmětu smlouvy. Dále zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými, materiálními a technickými předpoklady potřebnými pro splnění smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku nebo ve stavu hrozícího úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Zemským archivem v Opavě. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel, dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 Specifikace úklidových činností Státní okresní archiv Opava, Březinova
 - Příloha č. 2 Seznam výkonů
 - Příloha č. 3 Mimořádné úklidy
 - Pojistná smlouva

12. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností prvního dne měsíce následujícího po podpisu smlouvy.
13. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou - dohodou. Nedojde - li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
14. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.

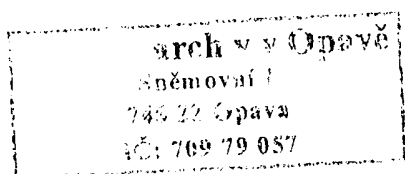
V Opavě dne 25. 5. 2017.

V Ostravě dne 19.5.2017



objednatel

zhotovitel



IPO - STAR s. r. o.
Hynaisova 692/13
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ 60778156 DIČ CZ60778156

Specifikace úklidových činností pro Zemský archiv v Opavě - Březinova 6

| Číslo | Název místnosti | úklid v m ² | povrchy | Četnost úklidu | Jednotková cena za uvedený úklid v Kč | Koeficient | Cena za 1 měsíc v Kč bez DPH |
|--|--------------------|------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|------------|------------------------------|
| 1) PRAVIDELNÝ ÚKLID VNITŘNÍCH PROSTOR | | | | | | | |
| | Březinova 6 | | | | | | |
| | 1. Podlaží | | | | | | |
| 1.01 | sklad | 27,53 | samoniv. stěrka | 1xměsíčně | 30,28 Kč | 1 | 30,28 Kč |
| 1.02 | sklad | 13,70 | samoniv. stěrka | 1xměsíčně | 15,07 Kč | 1 | 15,07 Kč |
| 1.03 | sklad | 5,72 | samoniv. stěrka | 1xměsíčně | 6,29 Kč | 1 | 6,29 Kč |
| 1.04 | kotelna | 16,39 | dlažba | 1xměsíčně | 18,03 Kč | 1 | 18,03 Kč |
| 1.05 | WC- ženy | 2,91 | dlažba | 2xtýdně | 3,20 Kč | 8,7 | 27,85 Kč |
| 1.06 | WC- muži | 7,27 | dlažba | 2xtýdně | 8,00 Kč | 8,7 | 69,57 Kč |
| 1.07 | šatna | 4,13 | dlažba | není předmětem | 4,54 Kč | 0 | - Kč |
| 1.08 | WC-imobil | 4,87 | dlažba | 1x týdně | 5,36 Kč | 4,35 | 23,30 Kč |
| 1.09 | hala+schod | 41,90 | dlažba | 5xtýdně | 46,09 Kč | 21,74 | 1 002,00 Kč |
| 1.10 | chodba | 25,91 | PVC | 2xtýdně | 28,50 Kč | 8,7 | 247,96 Kč |
| 1.11 | dílna | 10,50 | dlažba | 2xtýdně | 11,55 Kč | 8,7 | 100,49 Kč |
| 1.12 | sprcha | 5,20 | dlažba | 2xtýdně | 5,72 Kč | 8,7 | 49,76 Kč |
| 1.12A | WC | 2,20 | dlažba | 2xtýdně | 2,42 Kč | 8,7 | 21,05 Kč |
| 1.13 | sklad | 14,20 | dlažba | 1xměsíčně | 15,62 Kč | 1 | 15,62 Kč |
| 1.14 | dílna-šatna | 11,00 | dlažba | 2xtýdně | 12,10 Kč | 8,7 | 105,27 Kč |
| 1.15 | depot | 39,85 | samoniv. stěrka | 1xměsíčně | 43,84 Kč | 1 | 43,84 Kč |
| 1.16 | server | 8,92 | PVC | 1xměsíčně | 9,81 Kč | 1 | 9,81 Kč |
| 1.17 | depot | 46,75 | beton | 1xměsíčně | 51,43 Kč | 1 | 51,43 Kč |
| 1.17A | fotodílna | 13,50 | PVC | 2xtýdně | 14,85 Kč | 8,7 | 129,20 Kč |
| 1.18 | zádveří | 5,72 | čistící zóna | 5xtýdně | 6,29 Kč | 21,74 | 136,79 Kč |
| 1.19 | vrátnice | 5,96 | PVC | 1xtýdně | 6,56 Kč | 4,35 | 28,52 Kč |
| 1.20 | chodba | 30,04 | PVC | 1xměsíčně | 33,04 Kč | 1 | 33,04 Kč |
| 1.21 | depot | 54,71 | samoniv. stěrka | 1xměsíčně | 60,18 Kč | 1 | 60,18 Kč |

| | | | | | | | |
|------------------------|------------|-------|-----------------|-----------|-----------|-------|--------------------|
| 1.22 | depot | 37,50 | samoniv. stěrka | 1xměsíčně | 41,25 Kč | 1 | 41,25 Kč |
| 1.23 | depot | 13,36 | dlažba | 1xměsíčně | 14,70 Kč | 1 | 14,70 Kč |
| 1.24 | sklad | 6,06 | dlažba | 1xměsíčně | 6,67 Kč | 1 | 6,67 Kč |
| 2. Podlaží | | | | | | | |
| 2.01 | kancelář | 14,72 | koberec | 2xtýdně | 16,19 Kč | 8,7 | 140,87 Kč |
| 2.02 | depot | 44,36 | samoniv. stěrka | 1xměsíčně | 48,80 Kč | 1 | 48,80 Kč |
| 2.03 | kancelář | 11,78 | koberec | 2xtýdně | 12,96 Kč | 8,7 | 112,73 Kč |
| 2.04 | kuchyň | 5,69 | dlažba | 2xtýdně | 6,26 Kč | 8,7 | 54,45 Kč |
| 2.06 | WC | 4,54 | dlažba | 5xtýdně | 4,99 Kč | 21,74 | 108,57 Kč |
| 2.07 | WC | 4,68 | dlažba | 5xtýdně | 5,15 Kč | 21,74 | 111,92 Kč |
| 2.08 | dozor bad. | 13,69 | PVC | 2xtýdně | 15,06 Kč | 8,7 | 131,01 Kč |
| 2.09 | badatelna | 93,04 | PVC | 2x týdně | 102,34 Kč | 8,7 | 890,39 Kč |
| 2.10 | hala+schod | 31,37 | dlažba | 5x týdně | 34,51 Kč | 21,74 | 750,18 Kč |
| 2.11 | chodba | 34,97 | dlažba | 2xtýdně | 38,47 Kč | 8,7 | 334,66 Kč |
| 2.12 | kancelář | 27,28 | koberec | 2xtýdně | 30,01 Kč | 8,7 | 261,07 Kč |
| 2.13 | depot | 91,74 | samoniv. stěrka | 1xměsíčně | 100,91 Kč | 1 | 100,91 Kč |
| 3. Podlaží | | | | | | | |
| 3.01 | kancelář | 14,72 | koberec | 2xtýdně | 16,19 Kč | 8,7 | 140,87 Kč |
| 3.02 | kancelář | 26,73 | koberec | 2xtýdně | 29,40 Kč | 8,7 | 255,81 Kč |
| 3.03 | kancelář | 17,64 | koberec | 2xtýdně | 19,40 Kč | 8,7 | 168,81 Kč |
| 3.04 | sklad | 8,46 | dlažba | 2x týdně | 9,31 Kč | 8,7 | 80,96 Kč |
| 3.05 | kuchyň | 4,35 | PVC | 2x týdně | 4,79 Kč | 8,7 | 41,63 Kč |
| 3.06 | sprcha | 3,74 | dlažba | 2x týdně | 4,11 Kč | 8,7 | 35,79 Kč |
| 3.07 | WC muži | 7,80 | dlažba | 5x týdně | 8,58 Kč | 21,74 | 186,53 Kč |
| 3.08 | WC ženy | 1,70 | dlažba | 5x týdně | 1,87 Kč | 21,74 | 40,65 Kč |
| 3.10 | hala | 29,80 | dlažba | 2x týdně | 32,78 Kč | 8,7 | 285,19 Kč |
| 3.11 | dílna | 61,27 | dlažba | 2x týdně | 67,40 Kč | 8,7 | 586,35 Kč |
| 3.12 | dílna | 21,92 | dlažba+PVC | 2x týdně | 24,11 Kč | 8,7 | 209,77 Kč |
| 3.13 | chodba | 35,06 | dlažba | 2x týdně | 38,57 Kč | 8,7 | 335,52 Kč |
| 3.14 | kancelář | 27,28 | koberec | 2x týdně | 30,01 Kč | 8,7 | 261,07 Kč |
| 3.15 | depot | 91,74 | samoniv. stěrka | 1xměsíčně | 100,91 Kč | 1 | 100,91 Kč |
| Cena za 1 měsíc celkem | | | | | | | 8 063,41 Kč |

W.

2) MYTÍ OKEN

| Druh oken | Rozměry 1ks | Počet oken | Celkem m2 | Kč bez DPH/m2 | četnost | Celkem v Kč bez DPH |
|---------------------------------|----------------|---------------|--------------|------------------|-----------|------------------------|
| vchodové dveře prosklené-přední | 3,05 | 1 | 6,10 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 67,10 Kč |
| vchodové dveře prosklené-zadní | 2,30 | 1 | 4,60 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 50,60 Kč |
| plastové | 1,38 | 1 | 2,76 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 30,36 Kč |
| plastové | 2,06 | 5 | 20,60 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 226,60 Kč |
| plastové | 2,03 | 4 | 16,24 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 178,64 Kč |
| plastové | 0,60 | 2 | 2,40 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 26,40 Kč |
| plastové | 0,63 | 1 | 1,26 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 13,86 Kč |
| plastové | 1,32 | 2 | 5,28 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 58,08 Kč |
| plastové | 1,23 | 2 | 4,92 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 54,12 Kč |
| plastové | 0,28 | 5 | 2,80 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 30,80 Kč |
| plastové | 1,00 | 6 | 12,00 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 132,00 Kč |
| plastové | 2,26 | 1 | 4,52 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 49,72 Kč |
| plastové | 2,00 | 1 | 4,00 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 44,00 Kč |
| plastové | 3,05 | 19 | 115,90 | 24,00 Kč | 1 x ročně | 2 781,60 Kč |
| plastové | 2,43 | 2 | 9,72 | 24,00 Kč | 1 x ročně | 233,28 Kč |
| plastové | 3,38 | 18 | 121,68 | 24,00 Kč | 1 x ročně | 2 920,32 Kč |
| dřevěné šroubovací | 0,39 | 1 | 1,56 | 19,50 Kč | 1 x ročně | 30,42 Kč |
| dřevěné šroubovací | 0,66 | 8 | 21,12 | 19,50 Kč | 1 x ročně | 411,84 Kč |
| dřevěné šroubovací | 0,33 | 2 | 2,64 | 19,50 Kč | 1 x ročně | 51,48 Kč |
| plastové kulaté | 0,87 | 1 | 1,74 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 19,14 Kč |
| plastové kulaté | 0,24 | 1 | 0,48 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 5,28 Kč |
| plastové kulaté | 0,78 | 3 | 4,68 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 51,48 Kč |
| luxferová stěna | 8,00 | 1 | 8,00 | 11,00 Kč | 1 x ročně | 88,00 Kč |
| Cena za 1 rok celkem | | | | | | 7 555,12 |

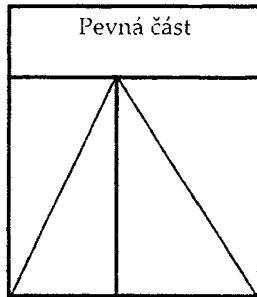
info níže
info níže
info níže

jednotková cena u mytí oken musí být shodná pro 1) všechny položky "standardních" oken a 2) pro všechny položky oken, jejichž umývání se zajišťuje prostřednictvím tzv. horolezců; tedy tabulka u mytí oken může obsahovat nejvýše dvě různé jednotkové ceny

Konečná cena je stanovena včetně dodané chemie a technologie.

Vrchní část 39 ks dvoudílných plastových oken ve 2. a 3. NP (v tabulce označena červeně) je pevná, neotevíratelná viz náskres.

Mytí těchto částí bude náročnější než běžné umytí.



1/3