



Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě ze dne 29.3.2000

Smluvní strany:

1. **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,**
zapsána do OR vedeného u Městského soudu v Praze dne 26.10.1992 pod
spisovou značkou A 7216
se sídlem v Praze 10, Na Mičáncích 2, PSČ 101 00
zastoupená Ing. Karlem Šaterou, Ph.D., MBA, generálním ředitelem
IČ: 47114304 DIČ: CZ 47114304
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic a.s., Praha 2, Jugoslávská 29
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. **DADDY TOYS, s.r.o.**
zapsána do OR vedeného Krajským obchodním soudem v Brně dne 18.2.1999
v oddíle C, vložka 33093
se sídlem Rolnická 3, 625 00 Brno
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Brabencem
IČ: 25554964
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

se dnešního dne dohodly na následujícím dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele čp. 476 na ul. Cejl 5, Brno uzavřené dne 29.3.2000.

S ohledem na % inflace za r. 2006, které činí dle Českého statistického úřadu 2,5%, se upravuje výše nájemného.

Čl.VI bod 1. a 5. se mění takto:

Čl. VI

Úhrada za nájem a poskytované služby

1. Úhrada za nájem byla dohodnuta v průměrné výši 2 750,- Kč za m² ročně, tedy **53 708,- Kč**. Čtvrtletně činí **13 427,- Kč**.

5. V úhradě za nájem nejsou zahrnuty úhrady za elektrickou energii, vodné a stočné, dodávku tepla a odvoz domovního odpadu, které budou účtovány dle m² užívané plochy. Roční paušální úhrada za poskytované služby činí 25 398,- Kč. Služby jsou účtovány paušálně, přičemž pronajímatel si vyhrazuje právo na zvýšení paušálních částek, pokud dojde k nárůstu cen energií, zvětšení rozsahu služeb nebo ke zvýšení odběru energií. Fakturace bude prováděna vždy 31.3., 30.6., 30.9., 31.12. příslušného roku.

Poskytované služby zahrnují:

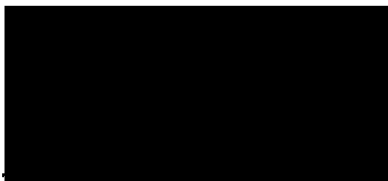
- el. energie	12 472,- Kč
- vodné, stočné	452,- Kč
- teplo	4 042,- Kč
- odvoz TKO	572,- Kč
- úklid	2 246,- Kč
- tel. linky (stálé platby)	5 614,- Kč

Ostatní ujednání jsou beze změny.

Čl.VII Závěrečná ustanovení

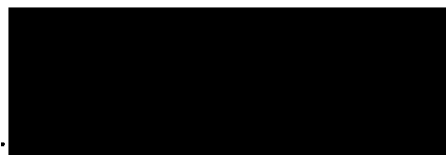
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2007

V Praze dne 5.3.2007



Ing. Karel Šatera, Ph.D., MBA
generální ředitel
Zdravotní pojišťovny
ministerstva vnitra České republiky
pronajímatel

V Brně dne 13.03.2007



Ing. Josef Brábenec
jednatel
DADDY TOYS, s r.o.
nájemce

- Indexy cen průmyslových výrobců
- Indexy cen zemědělských výrobců
- Indexy cen tržních služeb v produkční sféře

Obdobně (jako u indexů spotřebitelských cen) je cenový růst sledován k různým cenovým základům a za různá časová období:

1. Průměrný roční cenový růst vyjádřený změnou průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců (viz příklad dál na stránce).
2. Meziroční měsíční cenový růst vyjadřující jaké úrovně dosáhla cenová hladina ve sledovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci roku minulého (viz příklad dál na stránce).
3. Měsíční cenový růst charakterizující změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci (viz příklad dál na stránce).

1) Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců.

Tato míra inflace je vhodná při úpravách nebo posuzování průměrných veličin. Bere se v úvahu zejména při propočtech reálných mezd, důchodů a pod.

		Rok												
		1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
		10,0	9,1	8,8	8,5	10,7	2,1	3,9	4,7	1,8	0,1	2,8	1,9	2,5

2) Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci daného roku proti stejnému měsíci předchozího roku. Jedná se tedy o dosaženou cenovou úroveň, která vylučuje sezónní vlivy tím, že se porovnávají vždy stejné měsíce.

