

## Dodatek č. 14

ke Smlouvě o nájmu ze dne 29.3.2000

Smluvní strany:

- Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**,  
zapsána do OR vedeného u Městského soudu v Praze dne 26.10.1992 pod  
spisovou značkou A 7216  
se sídlem v Praze 10, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00  
jednatel Ing. Jaromírem Gajdáčkem, Ph.D., MBA, generálním ředitelem  
IČO: 47114304 DIČ: CZ 47114304  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 2, Jugoslávská 29  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

- DADDY TOYS, s.r.o.**  
zapsána do OR vedeného Krajským obchodním soudem v Brně dne 18.2.1999  
v oddíle C, vložka 33093  
se sídlem Rolnická 3, 625 00 Brno  
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Brabencem  
IČO: 25554964  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „najíjemce“) na straně druhé



se dnešního dne dohodly na následujícím dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor  
v objektu pronajímatele čp. 476 na ul. Cejl 5, Brno uzavřené dne 29.3.2000.

S ohledem na procento nárůstu míry inflace za r. 2012, které činí dle Českého  
statistického úřadu 3,3 %, se upravuje výše nájemného.

Čl.VI bod 1. a bod 5. se mění takto:

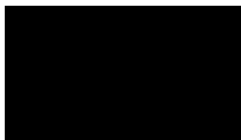
#### Čl. VI Úhrada za nájem a poskytované služby

- Úhrada za nájem byla dohodnuta v průměrné výši 3 242,85 Kč za m<sup>2</sup> ročně,  
tedy **63 300,- Kč**. Čtvrtletně nájemné činí **15 825,- Kč**.

5. V úhradě za nájem nejsou zahrnuty úhrady za elektrickou energii, vodné a  
stočné, dodávku tepla a odvoz domovního odpadu, které budou účtovány dle  
m<sup>2</sup> užívané plochy. Roční paušální úhrada za poskytované služby činí **21 900,-**  
Kč. Služby jsou účtovány paušálně, přičemž pronajímatel si vyhrazuje právo na  
zvýšení paušálních částek, pokud dojde k nárůstu cen energií, zvětšení rozsahu  
služeb nebo ke zvýšení odběru energií. Fakturace bude prováděna vždy 31.3.,  
30.6., 30.9., 31.12. příslušného roku.

Poskytované služby zahrnují:

- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| - el. energie   | 11 300,- Kč |
| - vodné, stočné | 500,- Kč    |



- teplo 3 800,- Kč  
- odvoz TKO 600,- Kč  
- úklid 2 400,- Kč  
- tel. linky (stálé platby) 3 300,- Kč

Ostatní ujednání jsou beze změny.


### Čl.VII Závěrečná ustanovení


Tento Dodatek č. 14 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Tento Dodatek č. 14 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2013.

V Praze dne 23.1.2013

V Brně dne 8.1.2013

.....  
  
Mg. Václav Sajdacký, Ph.D., MBA  
generální ředitel  
Zdravotní pojišťovna  
ministerstva vnitra České republiky  
pronajímatel

.....  
  
Ing. Josef Brabec  
jednatel  
DADDY TOYS, s.r.o.  
nájemce  
DADDY TOYS s.r.o.  
Náhonská 1000, Brno  
602 00

