

ZP - 15669/2012 - R

**Dodatek č. 13**

**ke Smlouvě o nájmu ze dne 29.3.2000**

Smluvní strany:

1. **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**,  
zapsána do OR vedeného u Městského soudu v Praze dne 26.10.1992 pod  
spisovou značkou A 7216  
se sídlem v Praze 10, Kodaňská 1441/46, PSČ 101 00  
zastoupená Ing. Jaromírem Gajdáčkem, Ph.D., MBA, generálním ředitelem  
IČO: 47114304 DIČ: CZ 47114304  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 2, Jugoslávská 29  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. **DADDY TOYS, s.r.o.**  
zapsána do OR vedeného Krajským obchodním soudem v Brně dne 18.2.1999  
v oddíle C, vložka 33093  
se sídlem Rolnická 3, 625 00 Brno  
zastoupená jednatelem Ing. Josefem Brabencem  
IČO: 25554964  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé



se dnešního dne dohody na následujícím dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor  
v objektu pronajímatele čp. 476 na ul. Cejl 5, Brno uzavřené dne 29.3.2000.

S ohledem na % inflace za r. 2011, které činí dle Českého statistického úřadu  
1,9 %, se upravuje výše nájemného.

Čl.VI bod 1. a bod 5. se mění takto:

**Čl. VI**

**Úhrada za nájem a poskytované služby**

1. Úhrada za nájem byla dohodnuta v průměrné výši 3 139,30 Kč za m<sup>2</sup> ročně,  
tedy **61 280,- Kč**. Čtvrtletně nájemné činí **15 320,- Kč**.

5. V úhradě za nájem nejsou zahrnuty úhrady za elektrickou energii, vodné a  
stočné, dodávku tepla a odvoz domovního odpadu, které budou účtovány dle  
m<sup>2</sup> užívané plochy. Roční paušální úhrada za poskytované služby činí 27 752,-  
Kč. Služby jsou účtovány paušálně, přičemž pronajímatel si vyhrazuje právo na  
zvýšení paušálních částek, pokud dojde k nárůstu cen energií, zvětšení rozsahu  
služeb nebo ke zvýšení odběru energií. Fakturace bude prováděna vždy 31.3.,  
30.6., 30.9., 31.12. příslušného roku.

Poskytované služby zahrnují:

- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| - el. energie   | 13 836,- Kč |
| - vodné, stočné | 526,- Kč    |



- teplo	3 726,- Kč
- odvoz TKO	620,- Kč
- úklid	2 420,- Kč
- tel. linky (stálé platby)	6 624,- Kč

Ostatní ujednání jsou beze změny.

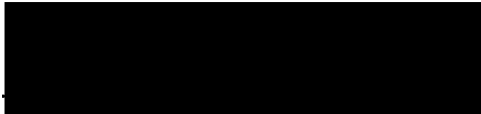
## ČI.VII Závěrečná ustanovení


Tento Dodatek č. 13 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

Tento Dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.1.2012

V Praze dne 31. 1. 2012

V Brně dne 14. 01. 2012

  
BA  
generální ředitel  
Zdravotní pojišťovny  
ministerstva vnitra České republiky  
pronajímatel

  
nec  
jednatel  
DADDY TOYS, s.r.o.  
nájemce  
**DADDY TOYS, s.r.o.**  
Rolnická 3. 625 00 Brno  
IČO: 255 54 964