

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele: 2021-0150/OMH

mezi smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Děčín
Sídlo: Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce: Ing. Martin Kříž, vedoucí odboru místního hospodářství
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha
Číslo účtu: 921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“ a

Zhotovitel: Děčínský stavební podnik s.r.o.
Sídlo: Folknářská 1246/21, 405 01 Děčín 2
Statutární zástupce: Aleš Adam, jednatel společnosti
IČO: 47781483
DIČ: CZ47781483
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 277913507/0300

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

I.

Předmět díla

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy o dílo (dále označována jen jako „smlouva“), na základě které se zhotovitel zavazuje realizovat dílo s názvem „**ZŠ Děčín XXVII, Kosmonautů 177 – stavební opravy**“, v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací, zpracované Vladimírem Vidaiem, ČKAIT 0401672.

Stavba je rozdělena na dva stavební objekty:

- SO 01 – oprava sociálního zařízení v pavilonu CF
- SO 02 – výměna meziokenních vložek v pavilonu U 12.1.

Oceněné soupisy prací na oba stavební objekty budou tvořit přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

2. Předmětem díla je taktéž vyhotovení event. zajištění těchto dokladů:

- a) osvědčení o zkouškách použitých materiálů, atesty, záruční listy, prohlášení o shodě,
- b) fotodokumentace průběhu stavby,
- c) doklady o likvidaci odpadů,
- d) všechny další doklady nezbytné pro převzetí díla, které jsou nutné pro následné provozování díla nebo jeho kolaudaci.

Cena za zajištění všech dokladů je zahrnuta v nabídkové ceně.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele provést dílo k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě a dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla výše uvedené řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že tyto podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu provádění díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné nebo nevhodné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu. V případě, že objednatel nedá zhotoviteli písemný pokyn do 5 pracovních dnů, sjednaná doba pro provedení díla se prodlužuje o počet dní prodlení objednatele s udělením pokynu.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, na základě projektu, podkladů a součástí smlouvy, při dodržení požadavků na provedení a kvalitu popř. definovaných příslušnými závaznými technickými normami a předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn se od sjednaného předmětu díla odchýlit pouze na základě předchozí písemné dohody s objednatelem nebo na základě písemného pokynu objednatele. Bude-li mít taková dohoda o změně díla nebo pokyn ke změně díla vliv na cenu díla, musí být součástí dohody o změně díla i ujednání o změně ceny díla; v případě pokynu ke změně díla musí být zvláště uzavřena dohoda o změně ceny díla. Za dohodu dle tohoto odstavce se dle výslovné dohody smluvních stran nepovažuje zápis ve stavebním deníku.
7. Objednatel je oprávněn kdykoli po uzavření této smlouvy jednostranným pokynem zúžit rozsah díla dle této smlouvy a zhotovitel se zavazuje se takovým pokynem objednatele řídit. V tomto případě se cena díla snižuje o částku odpovídající části díla, která nebude na základě pokynu objednatele realizována. Pro stanovení snížení ceny díla se použije oceněný položkový výkaz výměr předložený zhotovitelem v rámci zadávacího řízení pro tuto zakázku.
8. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém soupisu prací uvedeny, se jejich cena stanoví dle jednotkových cen uvedených v obecně dostupné cenové soustavě.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místem realizace je objekt **areál Základní školy Děčín XXVII, Kosmonautů 177.**

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I této smlouvy, tj. dokončené dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků předat písemně protokolárně objednateli do **35 dnů** od předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy. V případě, že nepřevzme zhotovitel od objednatele staveniště v určeném termínu, považuje se staveniště za předané uplynutím 5. dne od doručení výzvy. O předání staveniště sepíší společně smluvní strany předávací protokol.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 5 dnů po provedení díla. Dnem vyklizení staveniště se rozumí úplné vyklizení předaných pozemků a písemné protokolární předání objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění těch závazků, které by byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, atp. V těchto případech se prodlužují rovněž lhůty plnění o dobu trvání takové události, pokud byly jednoznačně a prokazatelně dotčeny působením vyšší moci.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele řádně dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III odst. 1. této smlouvy, a to na základě písemné výzvy zhotovitele, kde bude stanoven termín předání minimálně 7 dnů od jejího odeslání.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení provádění díla, a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby a takových, které znemožní řádné plnění díla. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla. V případě přerušení prací o více jak 6 měsíců má každá ze stran právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran v celkové výši:

467 835,96,- KČ bez DPH

(slovy: čtyřistašedesátisosedmtisícossmetřicetpět korun českých a devadesátšest haléřů bez DPH).

2. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Objednatel prohlašuje, že předmět dodávky je používán k ekonomické činnosti a bude na ni aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.
4. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo pečlivě prostudoval veškerou projektovou dokumentaci, výkresy, technickou specifikaci, včetně výkazu výměr a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro následné náležité provedení prací, tak aby předávané dílo bylo kompletní co do rozsahu a kvality. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, že ji přezkoumal z hlediska jeho technické správnosti a dokonalosti a konstatuje, že tato projektová dokumentace je úplná a umožňuje provést dílo podle ní v rozsahu, způsobem, za cenu a v termínech a nepožaduje žádné její další doplnění a nezjistil v ní podstatné nejasnosti ani závady.
5. Zhotovitel rovněž ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
6. Pokud některé z oceněných položek výkazu výměr nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany zhotovitele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
7. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:
 - a) Celkovou cenu díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat a uplatnit po objednateli daňovým dokladem, až po provedení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli dle této smlouvy.
 - b) Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje uplatnit samostatným daňovým dokladem a to na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, kterým se objednatel zaváže vícepráce zhotoviteli uhradit.
2. Splatnost všech daňových dokladů vystavených podle odst. 1 tohoto článku smlouvy dohodly smluvní strany na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli, když dnem splnění se rozumí den připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. Daňový doklad musí být vystaven zhotovitelem v jednom vyhotovení. Nedílnou součástí daňového dokladu jsou náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., ve znění změn a doplňků, zákon o DPH. Na každém účetním dokladu, případně v příloze tohoto dokladu, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na účetním dokladu bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována.
5. Každý daňový doklad/faktura vystavená zhotovitelem musí mj. obsahovat systémové číslo veřejné zakázky **P21V00000228**.
6. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti popř. přílohy, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a obecně platných právních předpisů.
Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí:
 - a) pomocné konstrukce a práce nevyplývající konkrétně z projektové dokumentace a výkazu výměr, které jsou však nezbytné pro plné provedení díla,

- b) inženýrskou činnost po celou dobu trvání předmětné zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby,
 - d) vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikací včetně nových vyjádření správců sítí dotčených stavbou,
 - e) zajištění technické a dokladové dokumentace (dokumentace skutečného provedení ve dvojím vyhotovení),
 - f) zajištění instalace a údržby přechodného dopravního značení (v případě záboru veřejného prostranství) a ostatních bezpečnostních opatření spojených s provedením stavby a zabezpečením stavenišť po celou dobu realizace stavby,
 - g) zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel,
 - h) uvedení všech pozemků včetně příjezdových cest dotčených stavbou do původního stavu při dokončení a předání díla,
 - i) kácení náletových dřevin.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
 3. Zhotovitel se zavazuje na svůj vlastní náklad zjistit na místech dotčených stavbou díla skutečný stav inženýrských sítí (tzn. rozvody vody, elektřiny, plynu, telekomunikace atp.) u jednotlivých správců těchto sítí. Zhotovitel zajistí na svůj náklad na místech dotčených stavbou ochranu všech podzemních i nadzemních inženýrských sítí tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození.
 4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, neprodleně odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla, neznečišťovat veřejné prostory a v případě jejich znečištění je uklízet. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnostních, požárních, ekologických event. dalších předpisů platných v ČR v době provádění stavby. Veškerý odpad vzniklý činností zhotovitele je tento povinen odstranit, do zhotovitelem připravených kontejnerů každý den.
 5. Zhotovitel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných poddodavatelů včetně používání ochranných pomůcek. Zhotovitel jmenuje osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o ochraně zdraví, a to ke dni zahájení prací a tuto osobu uvede do stavebního deníku včetně příslušného telefonního spojení na ni. Škody způsobené nedodržováním předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem nebo jeho poddodavatelů hradí beze zbytku zhotovitel.
 6. Zhotovitel uvede, nejpozději do 5 dnů od provedení díla, pozemky a prostory využívané pro zařízení staveniště do původního stavu, a to na své náklady.
 7. Zhotovitel je povinen likvidovat odpady související s prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, a v souladu s předpisy souvisejícími.
 8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele elektronicky e-mailem a zápisem do stavebního deníku stavby k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 4 pracovní dny předem. Současně vyzve k prohlídce před zakrytím i zástupce těch orgánů a organizací (správce sítí), které si to vyžádaly ve stanoviscích k vydanému souhlasu s provedením ohlášené stavby. Nesplnění této povinnosti se řídí právní úpravou dle § 2626 občanského zákoníku.
 9. Nedostaví-li se v určené lhůtě zástupce objednatele k prověření konstrukcí a prací určených k zakrytí, ačkoli byl k tomu řádně ve stavebním deníku i emailem vyzván, může zhotovitel po určené lhůtě pokračovat v práci za předpokladu, že zajistí zápis stanoviska dotčených orgánů a organizací (správci sítí) ve stavebním deníku.
 10. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici objednateli i pro příslušný technický dozor objednatele.
Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy:

- a) za objednatele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku
 - b) za zhotovitele – bude určeno nejpozději při předání staveniště a odpovědné osoby budou zapsány ve stavebním deníku,
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
11. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla. Uvedení pracovníci jsou oprávněni dát příkaz k přerušení prací, nejsou-li odpovědní pracovníci

zhotovitele dosažitelní a je-li zároveň ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a ohrožení osob v souvislosti se stavbou. O uvedené skutečnosti bude pořízen zápis do stavebního deníku.

12. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby konaných za účasti objednatele a zhotovitele minimálně jedenkrát za dva týdny, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné frekvenci kontrolních dnů. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel. Opatření z kontrolních dnů jsou povinni zástupci zhotovitele i objednatele dodržovat, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.
13. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací dle projektové dokumentace, dále za to, že dílo má obvyklé vlastnosti, je způsobilé k užívání a je provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, dle závazných posudků a stanovisek včetně stanovisek správních orgánů a organizací. Kvalitativní požadavky budoucího díla jsou stanoveny projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, včetně jejich nezávazných částí, dalšími obecně závaznými předpisy, mezinárodními, národními, regionálními a odvětvovými normami a požadavky objednatele.
14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u příslušného druhu výrobků a materiálů. Při předání díla je zhotovitel povinen doložit u použitých materiálů a výrobků atesty platné pro ČR.
15. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schválené projektové dokumentace.
16. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo stanoviska oprávněných institucí stanoví provedení zkoušek nutných ke zprovoznění, musí být výsledek těchto zkoušek vyhovující a musí předcházet předání a převzetí díla, případně jeho části. Za úplnost a správnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Tyto zkoušky provádí na svůj náklad.
17. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
18. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů zhotovitele, včetně práva předem odmítnout plnění zhotovitele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
19. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele jemu doložit doklady prokazující, že pokud ve své nabídce, která sloužila k výběru zhotovitele dle této smlouvy, prokazoval svou kvalifikaci prostřednictvím určité osoby, tak touto osobou i určenou část díla plní. Zhotovitel je oprávněn nahradit tuto osobu jinou osobou s tím, že nová odpovědná osoba musí splňovat odbornou způsobilost v minimálním rozsahu jako původní oprávněná osoba. Změna osoby musí být předem projednána a odsouhlasena objednatelem.
20. Zhotovitel se zavazuje pojistit proti všem újmám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, na kterém má být provedeno dílo, a je povinen na požádání odpovědné osoby pověřené objednatelem předložit originál pojistné smlouvy k nahlédnutí. V případě, že ve lhůtě stanovené objednatelem nepředloží zhotovitel pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění 5 milionů Kč, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
21. Zhotovitel je dále povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na plnění smlouvy.
22. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v tomto článku VI. smlouvy.
23. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednatelem, jdou k tíži zhotovitele.
24. Zhotovitel se zavazuje zajistit při plnění díla a v souvislosti s ním v celém svém dodavatelském řetězci dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění) a z nich vyplývajících povinností, zejména, že při provádění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
25. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla volit postupy směřující nejprve k předcházení vzniku odpadů obecně, a pokud již odpady vzniknou, k maximální redukci nevyužitého odpadu, tedy zejména se zhotovitel zavazuje selektivně třídit a shromažďovat odděleně veškerý stavební i jiný

odpad za účelem jeho opětovného použití v nezměněné podobě či v podobě upravené v příslušných recyklačních zařízeních. Zhotovitel se v rámci plnění díla zavazuje oddělovat nebezpečné či jinak kontaminující odpady jako první a tak, aby nedocházelo ke kontaminaci dalších případných odpadů nebo díla. Zhotovitel též přijme vhodná opatření pro snižování emisí prašnosti a pro zabránění kontaminace spodních a povrchových vod při provádění díla. Veškeré obaly vzniklé při provádění díla je zhotovitel povinen v co největší možné míře roztrždit podle druhu a dle možnosti opětovně použít, vrátit výrobcí materiálů či odvézt provozovateli sběren obalových materiálů. Výše uvedené je objednatel oprávněn kontrolovat kdykoli v průběhu provádění díla i bezprostředně po předání díla a je oprávněn vyžádat si od zhotovitele příslušné dokumenty vztahující se k likvidaci, respektive dalšímu využití odpadu; Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli plnou součinnost a na vyžádání a bez zbytečného prodlení doklady objednateli předložit nebo kopie dokladů zaslat.

VII.

Předání a převzetí

1. K příjemce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 7 pracovních dnů předem a k přijímacímu řízení jako součást svého plnění doloží:
 - a) doklady uvedené v čl. I odst. 2,
 - b) stavební deníky, atesty, záruční listy, osvědčení o zkouškách použitých materiálů a všechny další doklady nezbytné pro příjemku díla,
 - c) seznam poddodavatelů, kteří prováděli práce na díle v rozsahu odpovídajícím více než 10 % z ceny díla.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně - zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.
3. K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel účast i svých případných poddodavatelů, pokud si to objednatel vyhradí zápisem do stavebního deníku nejméně 3 dny před určeným termínem předání a převzetí nebo kolaudace.
4. Prostory pro uskutečnění přijímacího řízení zajistí zhotovitel.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují delší záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobcí, tedy odlišnou od bodu 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zcela kompletní a bez právních vad.
5. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění a dle svého uvážení je oprávněn v případě výskytu jakékoli vady požadovat odstranění vady opravou, slevu z ceny díla anebo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednatele:
 - a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5 dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli.
6. Termíny pro odstranění oprávněně reklamovaných vad, které se na dokončeném díle vyskytnou v záruční lhůtě a jejichž projev neohrožuje užívání díla, budou sjednány při reklamačním řízení ve vazbě na charakter a rozsah výskytu těchto vad, přičemž však tyto termíny nesmějí být sjednány ve lhůtách delších než do 21 dnů od data doručení reklamačního dopisu objednatel zhotoviteli, pokud to bude technicky nebo v závislosti na klimatických podmínkách možné.

7. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamačního dopisu dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy navrhnout způsob a termín odstranění vad díla, které svým projevem ohrožují nebo ovlivňují jeho užívání.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla reklamované objednatelem, za které odpovídá z důvodu poskytnuté záruky za jakost díla dle této smlouvy, ve lhůtách shora uvedených. Pokud reklamované vady díla ve shora uvedených lhůtách zhotovitel neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám, resp. zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady, které objednateli v souvislosti s odstraněním reklamovaných vad díla vzniknou, včetně smluvní pokuty dle článku X, odst. 3. této SOD.
9. Uplatněním vady díla v záruční lhůtě přestává běžet původní záruční lhůta a pro příslušnou součást stavebního díla běží nová záruční lhůta.
10. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má od počátku objednatel, přičemž vlastnické právo na jakoukoliv část stavebního díla či jeho poddodávku přechází na objednatele jeho zabudováním.
2. Nebezpečí škody na předmětu díla nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatelem. Stejně tak nese zhotovitel i nebezpečí škody (ztrát) na veškerých materiálech, výrobcích a zařízeních, které používá nebo použije k provedení díla, ať už se nacházejí kdekoliv.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činnostmi, či činnostmi jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.
4. Případné dřívější převzetí části díla dle této smlouvy nemá vztah na vlastnictví díla a nebezpečí škody na něm. Nebezpečí škody až do úplného převzetí celého díla vymezeného v článku I. této smlouvy objednatelem nese zhotovitel.

X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nesplní svůj závazek provést dílo dle článku III. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý den prodlení se splněním tohoto závazku. Vyúčtovaná smluvní pokuta může být uhrazena formou započtení oproti vyúčtované ceně díla.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště uhradí smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
4. V případě prodlení zhotovitele s jakoukoliv povinností uvedenou v čl. VIII odst. 7 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v čl. VI odst. 4 této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke dni předání a převzetí díla seznam všech poddodavatelů, kteří se na zakázce podíleli v objemu větším jak 10 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH. Pro případ nedodržení tohoto ujednání se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 % z celkové ceny díla. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne zjištění porušení tohoto ustanovení.
8. Jestliže zhotovitel poruší některou svou povinnost uvedenou v čl. VI odst. 19 této smlouvy nebo nedoloží požadované doklady ve lhůtě stanovené objednatelem, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každé takové porušení.
9. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením konečné faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovený podle předpisů práva občanského.

10. Vedle kteréhokoli smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody, která mu vznikne z porušení povinnosti, na kterou se vztahuje příslušná smluvní pokuta sjednané touto smlouvou.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě nebo příslušných ustanoveních občanského zákoníku má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže:
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotoviteli odmítnuto nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodů nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 3 týdny,
 - d) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování zástupce objednatele (postačí zápis do stavebního deníku stavby),
 - e) zhotovitel bude v prodlení s předáním dokončeného a úplného díla o více jak 30 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl zhotovitel upozorněn, a to písemně s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší než 2 týdny,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotoviteli o více než 15 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl objednatel písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu prokazatelně účelně vynaložených nákladů na realizaci díla.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14 dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Zmaří-li objednatel provedení díla dle této smlouvy z důvodu, za nějž odpovídá, náleží zhotoviteli pouze cena díla odpovídající pracím a dodávkám na díle do okamžiku zmaření provedeným.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
6. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém bodě č. 5 tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XII.

Ostatní ujednání

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:
 - za zhotovitele: Aleš Adam, jednatel společnosti
 - za objednatele: Ing. Martin Kříž, vedoucí odboru místního hospodářství
2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických:
 - za zhotovitele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
 - za objednatele: bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
3. Technický dozor stavby provádí pověřený pracovník objednatele.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti pak smlouva nabývá až dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) výtiscích, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je a bude tyto přílohy:
Příloha č. 1 – oceněný soupis prací
Příloha č. 2 - příp. seznam poddodavatelů

XIV.

Závěrečná prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů nebo podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění dle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své podpisy.

V Děčíně dne

V Děčíně dne

.....
za objednatele
Ing. Martin Kříž
vedoucí odboru místního hospodářství

.....
za zhotovitele
Aleš Adam
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 057
Stavba: **ZŠ a MŠ Kosmonautů - stavební úpravy**

KSO:
Místo: Kosmonautů, Děčín 27

CC-CZ:
Datum: 10. 2. 2021

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ: 261238
DIČ:

Uchazeč:
Děčínský stavební podnik s.r.o.

IČ: 47781483
DIČ: CZ47781483

Projektant:
Vladimír Vidai

IČ: 69288992
DIČ: CZ5705170625

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			184 758,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	184 758,00	38 799,18
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			223 557,18

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 057

Stavba: ZŠ a MŠ Kosmonautů - stavební úpravy

Místo: Kosmonautů, Děčín 27

Datum: 10. 2. 2021

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Uchazeč: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		184 758,00	223 557,18	
SO 01	Pavilon CF – oprava sociálního zařízení	184 758,00	223 557,18	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ a MŠ Kosmonautů - stavební úpravy

Objekt:

SO 01 - Pavilon CF – oprava sociálního zařízení

KSO:

Místo: Kosmonautů 177, Děčín 27

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Uchazeč:

Děčínský stavební podnik s.r.o.

Projektant:

Vladimír Vidai

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2021

IČ:

261238

DIČ:

IČ:

47781483

DIČ:

CZ47781483

IČ:

69288992

DIČ:

CZ5705170625

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

184 758,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	184 758,00	21,00%	38 799,18
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

223 557,18

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ a MŠ Kosmonautů - stavební úpravy

Objekt:

SO 01 - Pavilon CF – oprava sociálního zařízení

Místo:

Kosmonautů 177, Děčín 27

Datum:

10. 2. 2021

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Vladimír Vidai

Uchazeč:

Děčínský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

184 758,00

HSV - Práce a dodávky HSV	46 228,98
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 271,20
4 - Vodorovné konstrukce	1 750,00
61 - Úprava povrchů vnitřních	27 151,00
94 - Lešení	316,55
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce	1 100,00
96 - Bourání konstrukcí	8 478,39
997 - Přesun sutě	3 555,73
998 - Přesun hmot	1 606,11
PSV - Práce a dodávky PSV	138 529,02
712 - Powlakové krytiny	4 700,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 222,50
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 490,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 635,80
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	7 510,80
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 373,20
741 - Elektroinstalace - silnoproud	12 160,80
751 - Vzduchotechnika	31 230,50
763 - Konstrukce suché výstavby	8 906,16
766 - Konstrukce truhlářské	4 889,80
771 - Podlahy z dlaždic	7 204,85
781 - Dokončovací práce - obklady	28 708,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	810,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	1 685,55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
100	K	763172322	Montáž dřevěných pro konstrukce ze sádkovkartonových desek revizních jednoplášťových pro přičky a předsazené stěny velikost (šxv) 300 x 300 mm	kus	1,000	470,00	470,00	CS ÚRS 2021 01
101	M	59030711	dřívka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	1 350,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
102	K	998763301	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkovkartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,104	1 200,00	124,80	CS ÚRS 2021 01
D 766 Konstrukce truhlářské							4 889,80	
103	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
104	M	61162012	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000	3 560,00	3 560,00	CS ÚRS 2021 01
105	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
106	M	54914610	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R BB nerez PK	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2021 01
107	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,014	700,00	9,80	CS ÚRS 2021 01
D 771 Podlahy z dlaždic							7 204,85	
108	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	4,870	5,00	24,35	CS ÚRS 2021 01
	vv		2,38+2,49		4,870			
109	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	4,870	45,00	219,15	CS ÚRS 2021 01
110	K	771151012	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	4,870	220,00	1 071,40	CS ÚRS 2021 01
111	K	771574263	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových pro vysoké mechanické zatížení protiskluzných nebo reliéfních (bezbariérových) přes 9 do 12 ks/m2	m2	4,870	750,00	3 652,50	CS ÚRS 2021 01
112	M	LSS.TR335061	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru pro vysoké mechanické namáhání, 298x298x9mm	m2	5,357	385,00	2 062,45	R-položka
	P		Poznámka k položce: - síla min. 9 mm nebo větší - rozměr 298 x 298 mm - součinitel smykového tření min. 0,5, PEI IV vyšší odolnost otěruvzdornosti. - protiskluznost R10 (CSN 74 4505) - barva a provedení dle výběru investora 4,87*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,357			
	vv				5,357			
113	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,175	1 000,00	175,00	CS ÚRS 2021 01
D 781 Dokončovací práce - obklady							28 708,66	
114	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	24,480	550,00	13 464,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		"m.č. 119a"(2,35+1,00)*2*1,80		12,060			
	vv		"m.č. 119b"(2,35+1,10)*2*1,80		12,420			
	vv		Součet		24,480			
115	K	781491011	Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy do 1 m2	m2	0,240	1 000,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,60*0,40		0,240			
116	M	63465124	zrcadlo nemontované čiré tl 4mm	m2	0,264	12 400,00	3 273,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		0,24*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,264			
117	K	781494111	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem rohové	m	2,900	25,00	72,50	CS ÚRS 2021 01
	vv		1*1,80+1,10		2,900			
118	K	781495141	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace do DN 30	kus	3,000	35,00	105,00	CS ÚRS 2021 01
119	K	781495142	Obklad - dokončující práce průnik obkladem kruhový, bez izolace přes DN 30 do DN 90	kus	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2021 01
120	K	781495153	Obklad - dokončující práce průnik obkladem hranatý, bez izolace, o delší straně přes 90 mm	kus	1,000	126,00	126,00	CS ÚRS 2021 01
121	K	781495185	Obklad - dokončující práce pracnější řezání obkladaček rovné	kus	99,200	10,00	992,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		24,8*4 *Přepočtené koeficientem množství		99,200			
122	K	781674112	Montáž obkladů parapetů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem, šířky parapetu přes 100 do 150 mm	m	1,100	410,00	451,00	CS ÚRS 2021 01
123	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	28,152	330,00	9 290,16	CS ÚRS 2021 01
	vv		24,48*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		28,152			
124	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,487	1 200,00	584,40	CS ÚRS 2021 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry							810,00	
125	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	3,000	70,00	210,00	CS ÚRS 2021 01
	vv		*ocelové zárubně*2*5,00*0,30		3,000			
126	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000	90,00	270,00	CS ÚRS 2021 01
127	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	3,000	110,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							1 685,55	
128	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	19,830	20,00	396,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		"m.č. 119a"(2,35+1,00)*2*1,10+2,38		9,750			
	vv		"m.č. 119b"(2,35+1,10)*2*1,10+2,49		10,080			
	vv		Součet		19,830			
129	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	19,830	65,00	1 288,95	CS ÚRS 2021 01

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 057
Stavba: **ZŠ a MŠ Kosmonautů - stavební úpravy**

KSO:
Místo: Kosmonautů, Děčín 27

CC-CZ:
Datum: 10. 2. 2021

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ: 261238
DIČ:

Uchazeč:
Děčínský stavební podnik s.r.o.

IČ: 47781483
DIČ: CZ47781483

Projektant:
Vladimír Vidai

IČ: 69288992
DIČ: CZ5705170625

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			283 077,96
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	283 077,96	59 446,37
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	342 524,33

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 057

Stavba: ZŠ a MŠ Kosmonautů - stavební úpravy

Místo: Kosmonautů, Děčín 27

Datum: 10. 2. 2021

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Uchazeč: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		283 077,96	342 524,33	
SO 02	Pavilon U12.1 – odstranění a vyzdívka meziokenních vložek	283 077,96	342 524,33	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ a MŠ Kosmonautů - stavební úpravy

Objekt:

SO 02 - Pavilon U12.1 – odstranění a vyzdívka meziokenních vložek

KSO:

Místo: Kosmonautů 177, Děčín 27

CC-CZ:

Datum: 10. 2. 2021

Zadavatel:

Statutární město Děčín

IČ:

261238

DIČ:

Uchazeč:

Děčínský stavební podnik s.r.o.

IČ:

47781483

DIČ:

CZ47781483

Projektant:

Vladimír Vidai

IČ:

69288992

DIČ:

CZ5705170625

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

283 077,96

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	283 077,96	21,00%	59 446,37
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

342 524,33

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ a MŠ Kosmonautů - stavební úpravy

Objekt:

SO 02 - Pavilon U12.1 – odstranění a vyzdívka meziokenních vložek

Místo:

Kosmonautů 177, Děčín 27

Datum:

10. 2. 2021

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Projektant:

Vladimír Vidai

Uchazeč:

Děčínský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

283 077,96

HSV - Práce a dodávky HSV	268 955,52
3 - Svislé a kompletní konstrukce	81 941,75
61 - Úprava povrchů vnitřních	65 818,86
62 - Úprava povrchů vnějších	41 723,02
94 - Lešení	42 240,50
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce	5 500,00
96 - Bourání konstrukcí	16 830,00
997 - Přesun sutě	4 758,81
998 - Přesun hmot	10 142,58
PSV - Práce a dodávky PSV	14 122,44
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	14 122,44

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ a MŠ Kosmonautů - stavební úpravy

Objekt:

SO 02 - Pavilon U12.1 – odstranění a vyzdívka meziokenních vložek

Místo: Kosmonautů 177, Děčín 27

Datum: 10. 2. 2021

Zadavatel: Statutární město Děčín

Projektant: Vladimír Vidai

Uchazeč: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

283 077,96

D HSV Práce a dodávky HSV

268 955,52

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

81 941,75

1	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnice do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých	m2	52,907	1 250,00	66 133,75	CS ÚRS 2021 01
			2*17*(0,63+0,15+0,15)*2,47		52,907			

2	K	3422911R	Ukotvení okenních rámu do zdiva s vyplněním připojovací spáry polyuretanovou pěnou	m	79,040	200,00	15 808,00	R-položka
			16*2*2,47		79,040			

D 61 Úprava povrchů vnitřních

65 818,86

3	K	613131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně pilířů nebo sloupů	m2	78,101	55,00	4 295,56	CS ÚRS 2021 01
			2*17*(0,63+0,15+0,15)*2,47		78,101			

4	K	613142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	78,101	220,00	17 182,22	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

5	K	613311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	78,101	125,00	9 762,63	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

6	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	72,600	25,00	1 815,00	CS ÚRS 2021 01
			48,40*1,50		72,600			

7	M	62451120	papír impregnovaný gačem oboustranný	kg	76,230	15,00	1 143,45	CS ÚRS 2021 01
			72,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		76,230			

8	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	210,800	150,00	31 620,00	CS ÚRS 2021 01
			2*17*(2*0,63+2*2,47)		210,800			

D 62 Úprava povrchů vnějších

41 723,02

9	K	623142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	78,101	220,00	17 182,22	CS ÚRS 2021 01
			2*17*(0,63+0,15+0,15)*2,47		78,101			

10	K	623531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	78,101	296,00	23 117,90	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

11	K	629999011	Příplatky k cenám úprav vnějších povrchů za zvýšenou pracnost při provádění styku dvou struktur na fasádě	m	31,620	45,00	1 422,90	CS ÚRS 2021 01
			2*17*(0,63+0,15+0,15)		31,620			

D 94 Lešení

42 240,50

12	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	338,800	35,00	11 858,00	CS ÚRS 2021 01
			48,40*7,00		338,800			

13	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	10 164,000	1,50	15 246,00	CS ÚRS 2021 01
			338,8*30 *Přepočtené koeficientem množství		10 164,000			

14	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	338,800	30,00	10 164,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

15	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	76,500	65,00	4 972,50	CS ÚRS 2021 01
			2*17*1,50*1,50		76,500			

D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce

5 500,00

16	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	500,000	3,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	---------	------	----------	----------------

17	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	500,000	8,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	---------	------	----------	----------------

D 96 Bourání konstrukcí

16 830,00

18	K	968072641	Vybourání meziokenních vložek	m2	76,500	220,00	16 830,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	-------------------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

D 997 Přesun sutě

4 758,81

19	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	2,678	1 147,00	3 071,67	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	---	-------	----------	----------	----------------

20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	2,678	200,00	535,60	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

21	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	40,170	12,00	482,04	CS ÚRS 2021 01
			2,678*15 *Přepočtené koeficientem množství		40,170			

22	M	94620250	poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04	t	2,678	250,00	669,50	CS ÚRS 2021 01
----	---	----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

D 998 Přesun hmot

10 142,58

23	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	10,906	930,00	10 142,58	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV

14 122,44

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety

14 122,44

24	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	72,600	25,00	1 815,00	CS ÚRS 2021 01
			48,40*1,50		72,600			

25	M	62451120	papír impregnovaný gačem oboustranný	kg	76,230	15,00	1 143,45	CS ÚRS 2021 01
			72,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		76,230			

26	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,341	20,00	2 626,82	CS ÚRS 2021 01
			2*17*(0,63+0,15+0,15)*2,47		78,101			
			48,40*(0,90+0,20)		53,240			
			Součet		131,341			

27	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	131,341	65,00	8 537,17	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------