

S M L O U V A
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
č. 142931 3834

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem Agentury pro nakládání s nepotřebným majetkem
panem Ing. Ľubošem HAJDUKEM,
na základě pověření ministra obrany Čj. 816/2014-1140 ze dne 7. dubna 2014
ve smyslu § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
adresa pro doručování: nám. Svobody 471, 160 01 Praha 6,
(dále jen „převodce“)

a

- 2. Středočeský kraj**
se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený panem Pavlem Hubeným, radním, na základě pověření ze dne 15.9.2014
IČO: 70891095
adresa pro doručování: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
(dále jen „nabyvatel“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má dle:

- Výpisu z pozemkové knihy Seznam I. - Veřejný statek pro k.ú. Vrchbělá a § 147 zákona č. 150/1948 Sb.,
- Výpisu z pozemkové knihy kn. vl. č. 90 pro k.ú. Bělá, zákona č. 150/1948 Sb. a § 29 zákona č. 279/1949 Sb.,
- § 17 odst. 3 zákona č. 169/1949 Sb., o vojenských újezdech, ve znění pozdějších předpisů

příslušnost hospodařit s těmito nemovitými věcmi (dále jen „nemovitosti“):

pozemky:

p.č. 52/5 ostatní plocha, jiná plocha

p.č. 53/2 ostatní plocha, jiná plocha

to vše v k.ú. Vrchbělá,

zapsané na LV 1 pro k.ú. Vrchbělá, obec Bělá pod Bezdězem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav se sídlem v Mladé Boleslavi (dále jen „katastrální úřad“).

Čl. II.

Převodce bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky, které byly součástí Vojenského újezdu Ralsko a které tvoří část vojenského objektu Liberec – Volné pozemky Vrchbělá (CE 04-26-64), tj. tyto nemovitosti:

pozemky:

p.č. 52/5 ostatní plocha, jiná plocha, účetní cena 336 559,00 Kč

p.č. 53/2 ostatní plocha, jiná plocha, účetní cena 48 651,00 Kč

to vše v k.ú. Vrchbělá,

zapsané na LV 1 pro k.ú. Vrchbělá, obec Bělá pod Bezdězem, u katastrálního úřadu.

Výše uvedené nemovitosti se převádějí do vlastnictví nabyvatele se všemi součástmi tj. trvalými porosty na těchto pozemcích v k.ú. Vrchbělá. Nabyvatel výše uvedené nemovitosti včetně součástí do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Nabyvatel prohlašuje, že o převodu nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy do vlastnictví nabyvatele rozhodlo ve smyslu § 36 odst. 1 písm. a) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením. Doklad o usnesení zastupitelstva je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 22 odst. 3 zákona o majetku ČR nutné schválení Ministerstvem financí.

Čl. IV.

Účetní cena nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy včetně součástí činí dle evidence převodce 385 210,- Kč, slovy: třistaosmdesátpěttisícdvěstědeset korun českých.

Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena převáděného majetku podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interním identifikačním údajem účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z účetní evidence převodce po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy se převádí do vlastnictví nabyvatele podle § 22 odst. 2 zákona o majetku ČR ve veřejném zájmu za účelem vytvoření podmínek pro regeneraci území části bývalého Vojenského újezdu Ralsko a jejich následné využití pro realizaci krajského projektu volnočasových aktivit a cestovního ruchu „In line park Bezděz“. Realizací projektu dojde k vybudování sportovně rekreačního areálu, který bude sloužit k zajištění sportovních, rekreačních, vzdělávacích a informačních služeb pro veřejnost.

Čl. VI.

Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k převáděným nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy zajistit, že tyto nemovitosti budou využívány ve veřejném zájmu, tj. že budou využity pro realizaci krajského projektu „In line park Bezděz“ a budou neziskově sloužit potřebám veřejnosti. Pokud sportovně rekreační areál

nebude v rámci uvedeného projektu v této desetileté lhůtě vybudován a uveden do provozu, uvedená desetiletá lhůta začne běžet od uvedení sportovně rekreačního areálu do provozu.

V případě porušení závazku vyplývajícího z předchozího odstavce se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých)/m² převáděných nemovitostí za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém jsou převáděné nemovitosti užívány v rozporu s tímto článkem smlouvy.

Čl. VII.

Nabyvatel se zavazuje po dobu uvedenou v čl. VI. této smlouvy od nabytí vlastnictví k převáděným nemovitostem nepronajímat tyto nemovitosti ani částečně ke komerčním účelům.

V případě porušení závazku vyplývajícího z předchozího odstavce se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých)/m² převáděných nemovitostí za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém jsou převáděné nemovitosti užívány v rozporu s tímto článkem smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel bere na vědomí, že samotný závazek vyplývající z čl. VI. a čl. VII. této smlouvy zaplacením smluvní pokuty v souladu s § 2049 občanského zákoníku nezaniká.

Čl. IX.

Nabyvatel se zavazuje po dobu uvedenou v čl. VI. této smlouvy od nabytí vlastnictví k převáděným nemovitostem nepřevést vlastnické právo k nim ani zčásti na třetí osobu (dále jen „závazek nepřevést vlastnictví“), vyjma jejich zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky.

Pro případ porušení závazku nepřevést vlastnictví se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu v korunách českých ve výši ceny převáděných nemovitostí, která je obvyklá v místě a čase ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví nabyvatelem, nejméně však ve výši zjištěné podle oceňovacích předpisů ke dni nabytí vlastnictví k převáděným nemovitostem nabyvatelem.

Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na své náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle druhého odstavce tohoto článku smlouvy.

Pokud převodce dalším znaleckým posudkem prokáže, že je znalecký posudek předložený nabyvatelem podle předchozího odstavce vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na tento další znalecký posudek.

Pro případ, že nabyvatel nesplní řádně a včas závazek předat převodci znalecký posudek, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn obstarat chybějící znalecký posudek či posudky na své náklady a nabyvatel se zavazuje tyto náklady převodci uhradit.

V případě, že nebude možné stanovit výši smluvní pokuty podle druhého odstavce tohoto článku smlouvy, nabyvatel se zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši účetní ceny převáděné nemovitosti podle čl. II. této smlouvy.

Čl. X.

Smluvní strany se ve smyslu § 1 odst. 2 a § 2049 občanského zákoníku výslovně dohodly, že všechny závazky nabyvatele vzniklé na základě čl. VI., čl. VII. a čl. IX. této smlouvy zanikají ex nunc dnem následujícím po dni úplného zaplacení smluvní pokuty

za porušení závazku nepřevést vlastnictví (včetně případných úroků z prodlení), případné smluvní pokuty podle odstavce třetího čl. IX. této smlouvy, a případných nákladů vynaložených na další znalecký posudek předložený převodcem podle odstavce čtvrtého čl. IX. této smlouvy.

Čl. XI.

Nabyvatel se dále zavazuje jednou ročně po dobu uvedenou v čl. VI. této smlouvy od nabytí vlastnictví k převáděným nemovitostem vždy k 31. 12. předkládat převodci čestné prohlášení o tom, že jsou převáděné nemovitosti užívány v souladu s čl. VI. a čl. VII. této smlouvy, jakož i aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající skutečnost, že je nabyvatel vlastníkem převáděných nemovitostí. V případě změny parcelního čísla pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy v katastru nemovitostí se nabyvatel zavazuje předložit i novou identifikaci převáděných nemovitostí.

Čl. XII.

Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany této smlouvy podle § 2048 a násl. občanského zákoníku.

Závazky nabyvatele vzniklé na základě čl. VI., čl. VII. a čl. IX. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit jednorázově ve lhůtě uvedené v penalizační faktuře na účet převodce uvedený na faktuře.

Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 občanského zákoníku povinen uhradit též úroky z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb.

Čl. XIII.

Převodce upozorňuje nabyvatele, že na části převáděného pozemku p.č. 52/5 v k.ú. Vrchbělá se vyskytuje zátěž tvořená převážně skládkou stavební sutí, vzniklé v důsledku demolice budovy, provedené na základě nařízení Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem Č.j. Výst.2862/2005/V ze dne 21.11.2005. Jednalo se o bývalou vojenskou budovu kina (označovanou také jako klub útvaru + štáb) umístěnou dříve na pozemcích p.č. 536/5 a p.č. 52/6, to vše v k.ú. Vrchbělá, se kterou převodci nepřísluší hospodařit již od roku 1993. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na zámysl nabyvatele celkově revitalizovat území v místě pro zajištění realizace krajského projektu „In line park Bezděz“, je pozemek p.č. 52/5 v k.ú. Vrchbělá převáděn ve fyzickém stavu, ve kterém se nachází, tedy i s uvedenou zátěží.

Převodce prohlašuje, že na základě požadavku nabyvatele vydalo Ministerstvo obrany kladné závazné stanovisko ve smyslu ust. § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pod Čj. 9099/70104-ÚP/2013-7103/44 ze dne 8.10.2013, k realizaci stavby - akce „Sportovně - rekreační areál Vrchbělá, multifunkční turistické centrum“. Uvedenou stavbou má být zčásti dotčen převáděný pozemek p.č. 52/5 v k.ú. Vrchbělá. Nabyvatel prohlašuje, že celý text uvedeného stanoviska je mu znám, protože je investorem projektu specifikovaného v čl. V. této smlouvy a protože mu převodce předal před uzavřením této smlouvy kopii tohoto stanoviska.

Převodce upozorňuje nabyvatele, že na převáděných nemovitostech mohou být umístěny zbytkové části zrušených inženýrských sítí cizího vlastníka, které jsou nefunkční.

Nabyvatel prohlašuje, že si nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy dobře prohlédl a že je mu znám jejich stav, neboť převodce nabyvatele s tímto stavem seznámil.

Převodce přenechává nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy nabyvateli, jak stojí a leží podle § 1918 občanského zákoníku a nabyvatel je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví.

Převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na nemovitostech uvedených v čl. II. této smlouvy a z tohoto důvodu nebyl proveden ekologický audit ani pyrotechnický průzkum. V případě zjištění existence případných pyrotechnických nebo ekologických zátěží se nabyvatel zavazuje, že tyto zátěže odstraní na vlastní náklady.

Čl. XIV.

Na základě této smlouvy lze k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve prospěch nabyvatele. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá převodce do 30 dnů od obdržení této smlouvy schválené Ministerstvem financí.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od celé této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně, nedohodnou-li se jinak. Odstoupením se celá smlouva od počátku ruší.

Smluvní strany se dohodly, že předání převáděného majetku bude provedeno do 30 dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu převodci o provedení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma stranami.

Čl. XV.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž převodce obdrží dva výtisky, dva výtisky nabyvatel, jeden výtisk je určen pro potřeby Ministerstva financí a jeden pro katastrální úřad.

Čl. XVI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem Hajdukem
ředitelem Agentury pro nakládání
s nepotřebným majetkem
(převodce)

.....
Středočeský kraj
zastoupený Pavlem Hubeným
radní
(nabyvatel)

**27. Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Vrchbělá - revokace usnesení
Tisk č. 0286(2014)**

USNESENÍ č. 027-13/2014/ZK ze dne 15.9.2014

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. r e v o k u j e

usnesení č. 7-24/2012/ZK ze dne 17. 9. 2012 tak, že se text v bodě I. nahrazuje textem
„s c h v á l u j e bezúplatné nabytí
pozemku p.č. 52/5 o výměře 2764 m² - ostatní plocha,
pozemku p.č. 53/2 o výměře 433 m² - ostatní plocha,
v obci Bělá pod Bezdězem a katastrálním území Vrchbělá, zaps. v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá
Boleslav, na LV I pro obec Bělá pod Bezdězem a katastrální území Vrchbělá, včetně všech
součástí a příslušenství, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem
státu pro Ministerstvo obrany do vlastnictví Středočeského kraje, a to smlouvou o
bezúplatném převodu vlastnictví podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník a podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi Českou republikou -
Ministerstvem obrany ČR, jakožto převodcem, a Středočeským krajem, jakožto nabyvatelem,
s tím, že se jedná o bezúplatný převod výše uvedených pozemků ve veřejném zájmu, a to pro
účel projektu volnočasových aktivit a cestovního ruchu „In line park Bezděz“ - sportovně -
rekreačního areálu, který bude sloužit k zajištění sportovních, rekreačních, vzdělávacích
a informačních služeb pro veřejnost, a s tím, že tento bezúplatný převod bude realizován za
podmínek uvedených v návrhu smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví, který tvoří
přílohu č. 1 k Tisku č. 0286(2014)

II. u k l á d á

.....radnímu pro oblast majetku, zajištění realizace tohoto usnesení
Zastupitelstva Středočeského kraje

Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Středočeského kraje
svazek č. XIV.
poř. č. vidimace ...220
tento úplný/á* - částečný/á* opis*/ kopie*,
obsahující ...1... stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a
a tato listina je

prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
opisem nebo kopií pořizovanou ze spisu*
stejnopisem*,
obsahující ...151... stran

✓ Praha dne ...7.10.2014.....

.....
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provede
(nebo ořísk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodící se škrtněte

6g - Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Vrchbělá

Usnesení č. 7-24/2012/ZK ze dne 17. 9. 2012

Zastupitelstvo Středočeského kraje po projednání

L s c h v a l u j e bezúplatné nabytí

pozemku p.č. 52/5 o výměře 2764 m² - ostatní plocha,

pozemku p.č. 53/2 o výměře 366 m² - zastavěná plocha a nádvoří,

pozemku p.č. 53/5 o výměře 62 m² - zastavěná plocha a nádvoří,

pozemku p.č. 53/11 o výměře 2 m² - zastavěná plocha a nádvoří,

pozemku p.č. 53/16 o výměře 3 m² - zastavěná plocha a nádvoří.

v obci Bělá pod Bezdězem a katastrálním území Vrchbělá, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav, na LV 1 pro obec Bělá pod Bezdězem a katastrální území Vrchbělá, včetně všech součástí a příslušenství, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany ČR do vlastnictví Středočeského kraje, a to smlouvou o bezúplatném převodu nemovitosti podle ust. § 51 a násl. obč. z. a podle ust. § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi Českou republikou s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany ČR, jakožto převodcem, a Středočeským krajem, jakožto nabyvatelem, s tím že:

- se jedná o bezúplatný převod výše uvedených pozemků ve veřejném zájmu, a to pro účel projektu volnočasových aktivit a cestovního ruchu „In line park Bezděz“ - sportovně - rekreačního areálu, který bude zpřístupněn veřejnosti a bude sloužit k zajištění sportovních, rekreačních, vzdělávacích a informačních potřeb

- Středočeský kraj se zavazuje po dobu deseti let ode dne nabytí vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům zajistit, že tyto pozemky budou využívány ve veřejném zájmu, tj. k projektu volnočasových aktivit a cestovního ruchu „In line park Bezděz“ - sportovně - rekreačnímu areálu

- Středočeský kraj nepřevéde vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům na osobu třetí, vyjma jejich zpětného bezúplatného převodu do vlastnictví České republiky

II. u k l á d á [redacted] radnímu pro oblast legislativy a majetku, zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Středočeského kraje

svazek č. XIV,

poř. č. vidimace227.....

tento ~~opis~~ /~~á~~* - ~~částečný~~ /~~á~~* ~~opis~~ / kopie*,

obsahující1... stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a

a tato listina je

prvopisem*

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem*~~

obsahujícím62..... stran

V Praze dne ...7.10.2014

[redacted]

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla
(nebo otisk jmenovky)

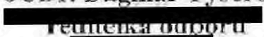
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

MINISTERSTVO FINANCÍ
odbor Hospodaření s majetkem státu

V Praze dne 15 -01- 2015
PID: MF-CR5XXKWP
Č. j.: MF-77654/2014/62-6204

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí podle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví č. 142931 3834**, podepsanou smluvními stranami dne 9. 10. 2014 a dne 6. 11. 2014, kterou se převádí pozemky p.č. 52/5 a p.č. 53/2, v obci Bělá pod Bezdězem a v katastrálním území Vrchbělá, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov, IČO: 70 89 10 95.


JUDr. Dagmar Tyšerová

Hospodaření s majetkem státu


DODATEK č. 1
ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví
č. 142931 3834 ze dne 6.11.2014

Smluvní strany:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOU
na základě pověření ministra obrany čj. 1050-2/2015-7542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „převodce“)

a

2. **Středočeský kraj**
se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený panem Pavlem HUBENÝM, radním,
na základě pověření ze dne 2.9.2014
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
adresa pro doručování: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
identifikátor datové schránky: keebyyf
(dále jen „nabyvatel“)
(společně též dále jen „smluvní strany“)

se dohodly na změně smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví, kterou mezi sebou uzavřely dne 6.11.2014 (dále jen „**smlouva**“) takto:

I.

Dosavadní ustanovení Čl. II., Čl. IV. a Čl. XV. smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazují následujícími ustanoveními:

„Čl. II.

Převodce bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky, které byly součástí Vojenského újezdu Ralsko a které tvoří část vojenského objektu Liberec – Volné pozemky Vrchbělá (CE 04-26-64), tj. tyto nemovitosti:

pozemky:

p.č. 52/5 ostatní plocha, jiná plocha, účetní cena 51 995,83 Kč

p.č. 53/2 ostatní plocha, jiná plocha, účetní cena 8 145,51 Kč

to vše v k.ú. Vrchbělá,
zapsané na LV 1 pro k.ú. Vrchbělá, obec Bělá pod Bezdězem, u katastrálního úřadu.

Výše uvedené nemovitosti se převádějí do vlastnictví nabyvatele se všemi součástmi tj. trvalými porosty na těchto pozemcích v k.ú. Vrchbělá. Nabyvatel výše uvedené nemovitosti včetně součástí do svého vlastnictví přijímá.

Čl. IV.

Účetní cena nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy včetně součástí činí dle evidence převodce 60 141,34 Kč, slovy: šedesáttisícjednostočtyřicetjedna korun českých a 34/100.

Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena převáděného majetku podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interním identifikačním údajem účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tento údaj byl uveden v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z účetní evidence převodce po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. XV.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž převodce obdrží dva výtisky, dva výtisky nabyvatel, jeden výtisk je určen pro potřeby Ministerstva financí a jeden pro katastrální úřad.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnými osobami podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti jako u této smlouvy v čl. III.“

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Důvodem uzavření tohoto Dodatku č. 1 smlouvy je provedení změny v účetnictví převodce k datu před uzavřením smlouvy z reálné hodnoty převáděných nemovitostí na cenu pořizovací v souladu s platnými předpisy pro vedení účetnictví v rezortu Ministerstva obrany.

III.

Podmínka platnosti Dodatku č. 1 smlouvy

Doložka podle § 23 zákona o krajích

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti tohoto Dodatku č. 1 smlouvy může být podle § 22 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. nutné jeho schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení tohoto Dodatku č. 1 smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami a opatřeného dokladem o rozhodnutí zastupitelstva kraje dle odst. 3 tohoto článku. V případě, že Ministerstvo financí vydá schvalovací doložku, bude tato k Dodatku č. 1 smlouvy připojena jako jeho neoddělitelná součást. V případě, že Ministerstvo financí převodci sdělí, že Dodatek č. 1 smlouvy nepodléhá jeho schválení, považuje se ustanovení tohoto odstavce za nicotné a tento Dodatek č. 1 smlouvy tak nabývá platnosti jeho podpisem posledním z jeho účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o krajích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o krajích podmiňuje platnost právního jednání kraje v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 1 smlouvy.
3. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva kraje o souhlasu s tímto Dodatkem č. 1 smlouvy je přílohou tohoto Dodatku č. 1 jako jeho neoddělitelná součást.

IV.

Práva vzniklá z tohoto Dodatku č. 1 nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

V.

Tento Dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, které po připojení schvalovací doložky a rozhodnutí dle ustanovení čl. III. tohoto Dodatku č. 1 smlouvy budou po jednom stejnopisu neoddělitelně připojeny ke každému výtisku smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 smlouvy uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si Dodatek č. 1 smlouvy pečlivě přečetly a plně porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne.....

.....
Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Bedřichem ŠONKOU
představeným - vedoucím oddělení
přípravy nakládání s nemovitým majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO
(převodce)

.....
Středočeský kraj
zastoupený Pavlem HUBENÝM
radním

(nabyvatel)

Usnesení č. 098-24/2016/ZK ze dne 19.9.2016

Dodatek č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví pozemků v k.ú. Vrchbělá

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

DODATEK č. 1 ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 142931 3834 ze dne 6.11.2014 podepsanou dne 25.5.2016 Ing. Bedřichem ŠONKOU – představeným – vedoucím oddělení přípravy nakládání s nemovitým majetkem odboru nakládání s nepotřebným majetkem sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany ČR, dle přílohy k Tisku č. 0445(2016)

II. u k l á d á

zajistit realizaci tohoto usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje

Termín: 31. 3. 2017

Odpovídá: [redacted] radní pro oblast majetku

Ověřovací doložka pro vidimaci

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Středočeského kraje
svazek č. XIV.
poř. č. vidimace ...40
tento ~~opis~~ ^{opis} – částečný/á *~~opis~~*/ kopie*,
obsahující ...1... stranu
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a
a tato listina je

prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*
stejnopisem*,
obsahujícím122..... stran

V Praze dne ...20.10.2016

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci prove
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* Nehodí se škrtněte

Č. j.: MF- 36835/2016/62-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb.

JUDr. Dagmar Tyšerová
ředitelka odboru 62

V Praze dne 16. 12. 2016