

# SMLOUVA O DÍLO

č. 556/2015\_1

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

## I. Smluvní strany

- 1. Česká republika – Městský soud v Praze**  
se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2  
zastoupená JUDr. Liborem Vávrou, předsedou soudu  
IČO: 00215660  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: xxx  
č.ú.: xxxxxxxxx  
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

- 2. FARA spol. s r.o.**  
se sídlem K Matěji 2162/33, 160 00 Praha 6  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6949  
zastoupená Ing. Antonínem Farou, jednatelem  
IČO: 44848765  
DIČ: CZ44848765  
bankovní spojení: xxx  
č.ú.: xxxxxxxxx  
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. odst. 5 tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby ve smyslu ustanovení § 4 a § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace xxxxxx.
2. Objednatel je organizační složkou státu se záměrem realizace zvýšení počtu cel v objektu MS v Praze, Spálená 6/2, 112 16 Praha 2. Vlastníkem pozemku i objektu je Česká republika a Objednatel je příslušný s nimi hospodařit.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je navržení a zpracování projektu, vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných pro realizaci Projektu, k zadání Projektu jako veřejné zakázky a vlastní realizaci Projektu a poskytnutí součinnosti při jejich obstarání a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.
4. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí
  - 4.1 **Dokumentací** veškeré nehmotné i hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem III. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
  - 4.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku V. odst. 1, 1.7 této Smlouvy;

- 4.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku VI. odst. 3, 3.1 -3.6 této Smlouvy;
  - 4.4 **Fází** fáze předmětu díla uvedené v článku III. odst. 1, 1.1. -1.6 této Smlouvy;
  - 4.5 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.
5. Závazné podklady pro uzavření této Smlouvy:
- 5.1 Vyhlášení výběrového řízení Spr 556/2015 ze dne 27. 11. 2015,
  - 5.2 Nabídka Zhotovitele ze dne 01. 12. 2015,
  - 5.3 Rozhodnutí zadavatele o výběru nejhodnější nabídky Spr 556/2015 ze dne 07. 12. 2015

Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny výše uvedené Závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### III. Předmět díla

1. Předmětem této Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace na akci „MS Praha – zvýšení počtu cel, Spálená“ a výkon dalších činností (dále jen „**Dílo**“) v tomto rozsahu:
  - 1.1 Zhotovení dokumentace pro stavební povolení (dále jen „**DSP**“) v počtu šesti (6) výtisků a v elektronické podobě, která bude odevzdána v jednom (1) vyhotovení na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy uvedenými v odstavci 2 tohoto článku. Obstarání dokladů a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy potřebných pro vydání stavebního povolení projednání DSP s ostatními účastníky stavebního řízení a obstarání stavebního povolení (respektive souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) včetně nabytí jeho právní moci.
  - 1.2 Zhotovení dokumentace pro provedení stavby (dále jen „**DPS**“) v souladu s pravomocným stavebním povolením v počtu šesti (6) výtisků a v elektronické podobě, která bude odevzdána v jednom (1) vyhotovení na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Kompletní Dokumentace všech profesí (včetně např. interiéru, zabezpečovacích systémů, slaboproudu, ICT) bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy uvedenými v odstavci 2 tohoto článku. Dokumentace bude obsahovat dokumentaci stavebních objektů (profesí) a dokumentaci vnitřního vybavení, včetně technologického vybavení.
  - 1.3 Dokumentace pro zadání veřejné zakázky (dále jen „**DZVZ**“) v počtu jednoho (1) výtisku a v elektronické podobě, která bude odevzdána v jednom vyhotovení na datovém nosiči (CD nebo DVD) se zachováním odpovídající antivirové ochrany. Dokumentace bude zpracovaná na základě DPS, upravená do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby podle ustanovení § 44-46 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - 1.4 Výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“). V rámci funkce koordinátora BOZP bude Zhotovitel zajišťovat zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví a zpracuje přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě.
  - 1.5 Výkon autorského dozoru (dále jen „**AD**“). V rámci AD bude Zhotovitel zajišťovat zejména kontrolu dodržení schválených Dokumentací s přihlédnutím na podmínky určené v pravomocných rozhodnutích v souladu s právními předpisy, účast na pravidelných kontrolních dnech, průběžnou kontrolu stavebních prací na staveništi, spolupráci s technickým dozorem investora, poskytování vysvětlení Dokumentace potřebné pro plynulost výstavby, vyjádření ke změnám Dokumentace vyvolaným průběhem stavebních prací nebo ke změnám Dokumentace navrženým dodavatelem stavby nebo Objednatelem, příp. jím pověřenou osobou zajišťující technický dozor investora – zápisem do stavebního deníku nebo do protokolu z kontrolního dne, provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a závěrech, případně poskytování vyjádření na kontrolních dnech, účast na předání a převzetí stavby nebo její části.
  - 1.6 Výkon inženýrské činnosti včetně úkonů po dokončení stavby (dále jen „**IČ**“). V rámci IČ včetně úkonů po dokončení stavby bude Zhotovitel zajišťovat obstarání všech potřebných dokladů a závazných stanovisek v rámci jednotlivých fází uvedených v odstavci 2 tohoto článku (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas resp. ohlášení užívání stavby).
2. Rozsah Dokumentace bude proveden dle pokynů Objednatele a zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci

staveb, s vyhláškou 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy. Výkresy budou ve formátech .dwg a .pdf; technické zprávy ve formátu .doc; detailní výkaz výměr - položkový rozpočet ve formátu .xls.

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 1 tohoto článku je předmětem Díla též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem uděluje Zhotoviteli plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
  - 1.1 projednaná DSP, včetně žádosti o stavební povolení, bude předána do 8 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, obstarání stavebního povolení (respektive souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) do 5 týdnů poté, kdy budou získána všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření;
  - 1.2 projednaná DPS, která bude v souladu s pravomocným stavebním povolením, bude předána do 13 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy;
  - 1.3 projednaná DZVZ bude předána do jednoho (1) týdne od převzetí DPS Objednatelem;
  - 1.4 funkce koordinátora BOZP bude vykonávána po celou dobu realizace stavby dle vypracované Dokumentace a její výkon bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu;
  - 1.5 AD bude vykonáván po celou dobu realizace stavby dle vypracované Dokumentace a jeho výkon bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu;
  - 1.6 IČ včetně a úkonů po dokončení stavby bude vykonávána od nabytí účinnosti této Smlouvy a její výkon bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu.
2. Místem plnění Díla je sídlo Objednatele uvedené v záhlaví této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
4. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil.

#### **V.**

##### **Cena Díla**

1. Cena Díla je stanovena, jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná na základě nabídky ceny Zhotovitele, následovně:
  - 1.1 Cena za zhotovení DSP  
100.000,- Kč bez DPH (slovy: stotisíc)  
21.000,- Kč DPH 21% (slovy: dvacetjednatísíc)  
121.000,- Kč včetně DPH (slovy: stodvacetjednatísíc)

#### 1.2 Cena za zhotovení DPS

60.000,- Kč bez DPH (slovy: šedesáttisíc)

12.600,- Kč DPH 21% (slovy: dvanácttisícšestset)

72.600,- Kč včetně DPH (slovy: sedumdesátdvatisícšestset)

#### 1.3 Cena za zhotovení DZVZ

30.000,- Kč bez DPH (slovy: třicettisíc)

6.300,- Kč DPH 21% (slovy: šesttisícťřista)

36.300,- Kč včetně DPH (slovy: třicetšesttisícťřista)

#### 1.4 Cena za výkon funkce koordinátora BOZP

12.000,- Kč bez DPH (slovy: dvanácttisíc)

2.520,- Kč DPH 21% (slovy: dvatisícepětsetdvacet)

14.520,- Kč včetně DPH (slovy: čtrnácttisícipětsetdvacet)

#### 1.5 Cena za výkon AD

25.000,- Kč bez DPH (slovy: dvacetpěttisíc)

5.250,- Kč DPH 21% (slovy: pěttisícdvěstěpadesát)

30.250,- Kč včetně DPH (slovy: třicettisícdvěstěpadesát)

#### 1.6 Cena za výkon IČ včetně úkonů po dokončení stavby

29.000,- Kč bez DPH (slovy: dvacetdevěttisíc)

6.090,- Kč DPH 21% (slovy: šesttisícdevadesát)

35.090,- Kč včetně DPH (slovy: třicetpěttisícdevadesát)

#### 1.7 Cena celkem

**256.000,- Kč bez DPH (slovy: dvěšestpadesátšesttisíc)**

**53.760,- Kč DPH 21% (slovy: padesáttřítisíc sedumsetšedesát)**

**309.760,- Kč včetně DPH (slovy: třístadevěttisíc sedumsetšedesát).**

2. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v článku III. této Smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena Díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Celková cena obsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

## VI.

### Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada ceny Díla dle ustanovení článku V. odst. 1, 1.1 – 1.7 této Smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány Zhotovitelem na základě předávacích protokolů po skončení realizace jednotlivých fází předmětu Díla a to:
  - 3.1 cena za zhotovení DSP dle článku V. odst. 1, 1.1 této Smlouvy bude uhrazena po převzetí DSP a vydání stavebního povolení včetně nabytí jeho právní moci;
  - 3.2 cena za zhotovení DPS dle článku V. odst. 1, 1.2 této Smlouvy bude uhrazena po převzetí DPS;
  - 3.3 cena za zhotovení DZVZ dle článku V., odst. 1., 1.3 této Smlouvy bude uhrazena po převzetí DZVZ;
  - 3.4 cena za výkon funkce koordinátora BOZP dle článku V. odst. 1, 1.4 této Smlouvy bude uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu;
  - 3.5 cena za výkon AD dle článku V. odst. 1, 1.5 této Smlouvy bude uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu;

3.6 cena za výkon IČ dle článku V. odst. 1, 1.6 této Smlouvy bude uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu.

4. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem Objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v článku XII. této Smlouvy. Faktury vystavené Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ, a jejich splatnost je stanovena pro měsíc leden do devadesáti (90), pro měsíc únor do šedesáti (60), pro měsíce březen-prosinec do třiceti (30) kalendářních dnů od převzetí Dokumentace nebo ukončení výkonu dle článku VI., odst. 3., 3.1 – 3.6 této Smlouvy. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu Objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

## **VII.**

### **Součinnost objednatel a zhotovitele**

1. Objednatel proškolí Zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace Díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele dozvědí.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení této Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
4. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
5. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovi připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4. tohoto článku.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojištnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
7. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.
8. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány Objednateli (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné Zhotovitelem.

## **VIII.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené Závaznými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.

2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení Díla dle této Smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce šedesáti (60) měsíců po předání Díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle této Smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do dvou (2) let od převzetí Dokumentace. Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2. tohoto článku Smlouvy.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - 5.1 odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - 5.2 přiměřenou slevu z Celkové ceny,
  - 5.3 náhradu vzniklé újmy.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do patnácti (15) dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda souhlasí s návrhem Objednatele na řešení reklamace v souladu s odst. 5., 5.1 – 5.3 tohoto článku této Smlouvy, případně jaké řešení navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
7. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

## **IX.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VI. této Smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění jednotlivých fází dohodnutou v článku IV. odst. 1, 1.1 -1.6 této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každé prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši pěti (5) % z ceny včetně DPH připadající na příslušnou fázi. Objednatel je oprávněn tuto svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Zhotovitele na Dílčí platbu dle jednotlivé fáze. Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné újmy.
3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši deseti tisíc Kč (10.000,-) za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle článku VIII. odst. 5, 5.1 této Smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VII. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši padesáti tisíc Kč (50.000,-), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku VI. této Smlouvy.
7. Odstoupením od této Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **X. Ukončení Smlouvy**

1. Odstoupit od této Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále Objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do třiceti (30) dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí Zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.
2. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením této Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části Díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
6. Dojde-li k přeměně společnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen písemně oznámit tuto skutečnost Objednateli ve lhůtě patnácti (15) dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z tohoto důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **XI. Zvláštní ujednání**

1. V průběhu rozpracovanosti Díla bude Objednatel vyzván Zhotovitelem písemně ke konzultaci navrhovaného Díla, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Konzultace budou prováděny minimálně jedenkrát měsíčně. Z průběhu každé konzultace bude pořízen zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Práce nad rámec rozsahu předmětu Díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení Díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavební povolení, kolaudační souhlas apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem k této Smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je podle § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, povinen Objednateli předložit seznam subdodavatelů.

**XII.**  
**Oprávněné osoby**

1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací a výkonů, převzetí Díla, odsouhlasení faktur:  
xxxxxxxxxxxxxx
2. Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat bez omezení rozsahu včetně předání díla Ing. Antonín Fara, tel.: xxxxxxxxxxxx
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří tuto Smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

**XIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.
2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 OZ na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Přílohy této Smlouvy:  
č. 1 – plná moc

V Praze dne 15. 01. 2016

Objednatel:

\_\_\_\_\_  
JUDr. Libor Vávra  
předseda soudu

V Praze dne 15. 01. 2016

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_  
Ing. Antonín Fara  
jednatel



## PLNÁ MOC

### Česká republika – Městský soud v Praze

se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2  
zastoupená JUDr. Liborem Vávrou, předsedou soudu  
IČO: 00215660  
(dále jen „Zmocnitel“)

**tímto uděluje plnou moc a zmocňuje**

### FARA spol. s r.o.

se sídlem K Matěji 2162/33, 160 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6949  
zastoupená Ing. Antonínem Farou, jednatelem  
IČO.: 44848765  
DIČ: CZ44848765  
(dále jen „Zmocněnec“)

**ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti se zvýšením počtu cel v objektu MS v Praze, Spálená, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se realizace zvýšení počtu cel a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 15. 01. 2016.**

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení až po získání kolaudačního souhlasu.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do vydání Kolaudačního souhlasu.

V Praze dne 15. 01. 2016

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V Praze dne 15. 01. 2016

Zmocnitel:

Zmocněnec:

---

JUDr. Libor Vávra  
předseda soudu

---

Ing. Antonín Fara  
jednatel