



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 19-0000626441/0100
(dále jen „prodávající“)

a

KEBEK Real s.r.o.

sídlo: Pražská 5382, Chomutov 430 01
zastupuje: Ing. Dalibor Bek, jednatel
IČ: 22796355
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 31883
(dále jen „kupující“)

I.

Prohlášení

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

pozemku parc. č. **4435/11** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha – ostatní komunikace zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět koupě

Prodávající prodává kupujícímu **nemovitou věc uvedenou v čl. I.** se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **40.000,-Kč.**
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.

3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 19-0000626441/0100, variabilní symbol 9700001769.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem byl kupující seznámen a s věcnými břemeny zapsanými v Katastru nemovitostí. Kupující bude respektovat, že pozemek je užíván dalšími dvěma vlastníky navazujících pozemků jako přístup. A na základě dohody stran, vyřeší uzavřením smluv o věcném břemeni.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením kupní smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VI.

Schvalovací doložka

Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 16. 3. 2020 do 1. 4. 2020. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 152/20 ze dne 14. 9. 2020.

VII.

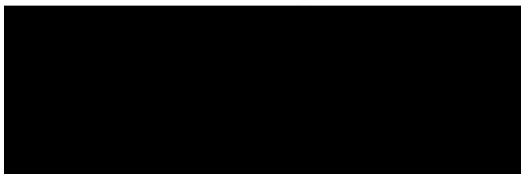
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 3, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne:

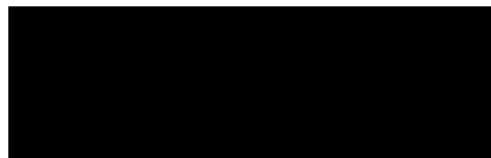
-9. 04. 2021



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
Primátor



V Chomutově dne:



Ing. Dalibor Bek
Jednatel

Usnesení ZaMěst č. 152/20 z 14.9.2020

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 4435/11 o výměře 64 m² v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku
č. 5680-14/20 ve výši 40.000,- Kč do vlastnictví KEBEK Real s.r.o., Pražská 5382, 430 01
Chomutov, IČ 22796355.



2914

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

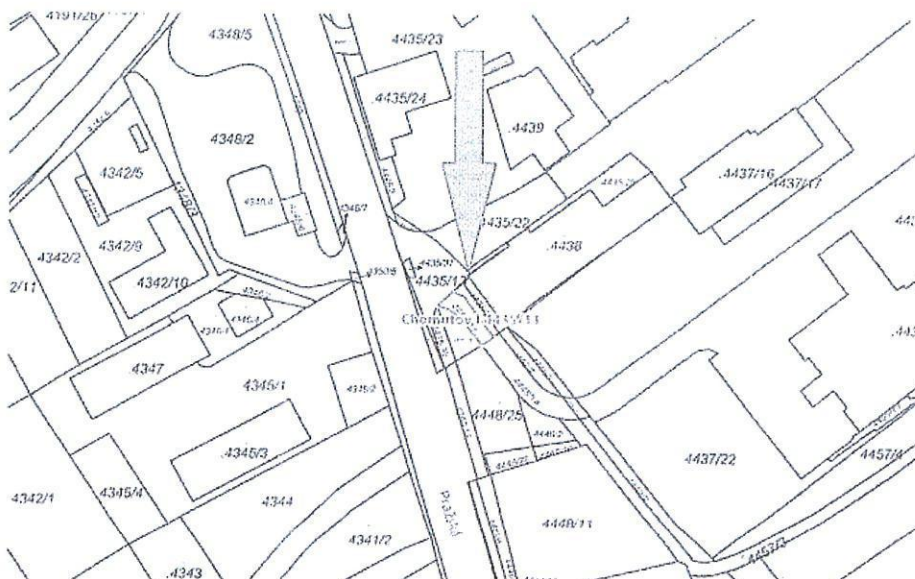
zastoupené Odborem majetku města – úsekem majetkoprávnímu

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** pozemek p.č. 4435/11 zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úseku majetkoprávnímu. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Jana Buchtová, tel. 474 637 466, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 12. 3. 2020

Ing. Pavlína Kolářová
Odbor majetku města
vedoucí úseku majetkoprávního

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4802
430 28 Chomutov
IČ: 00201801, DIČ: CZ00201801

Vyvěšeno dne: 16. 03. 2020

Sejmuto dne: 01. 04. 2020

MAGISTRÁT MĚSTA
Česká Lhota
-3-
S