

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 jehož jménem jedná: [redacted], primátor
 zástupce ve věcech smluvních: [redacted], náměstek primátora
 odpovědný útvar: Odbor majetkové správy
 IČO: 00283924
 DIČ: CZ00283924
 bankovní spojení: [redacted]

- dále jen „půjčitel“

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

sídlo: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
 IČO: 70883521
 zastoupená: [redacted], rektorem
 ve věcech smluvních: [redacted] kvestor
 ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru investic a majetku

- dále jen „vypůjčitel“

uzavírají
S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

č. 4000 21 0368

Čl. I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 980/233 ostatní plocha, zeleň o výměře 5119 m² zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.

Touto smlouvou půjčitel přenechává předmětný pozemek do bezplatného užívání vypůjčiteli o celkové výměře 5119 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).

Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli za účelem

- umístění zpevněných ploch pro přístup a příjezd k budově č. p. 5139 ul. Mostní, Zlín
- údržbu veřejné zeleně
- vybudování zpevněných ploch pro zřízení exteriérových studijních zón

dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení, Odboru dopravy, Odboru městské zeleně a Odboru kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína.

Vypůjčitel se zavazuje uzavřít s Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína písemnou dohodu o způsobu údržby veřejné zeleně na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se zavazuje, že vybudování zpevněných ploch pro zřízení exteriérových studijních zón bude provedeno dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína, o které se zavazuje požádat.

Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III. Doba výpůjčky

Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s účinností dnem uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv s výpovědní dobou tři měsíce, která začne běžet dnem doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.

Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy, a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní doby a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky v těchto případech:

- neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
- přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě
- nepožádá-li vypůjčitel o vydání podmínek příslušné odbory Magistrátu města Zlína, jak se zavázal v čl. II. této smlouvy
- neuzavře-li písemnou dohodu s Odborem městské zeleně Magistrátu města Zlína o způsobu údržby veřejné zeleně
- nesplní-li podmínky vydané příslušnými odbory Magistrátu města Zlína, dle čl. II. této smlouvy

Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, ten od vypůjčitele převezme předmět výpůjčky.

Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním předmětu výpůjčky.

Čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se poskytuje.

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.

Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a jeho okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.

Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody, které v souvislosti s jeho činností na předmětu výpůjčky vzniknou na majetku či zdraví třetích osob a je povinen tuto škodu v plném rozsahu odstranit či uhradit.

Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností na předmětu výpůjčky a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.

Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že:

„Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

Čl. V. Závěrečná ujednání

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Tato smlouva nahrazuje smlouvu o výpůjčce č. 11962033 ze dne 09.10.1996.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě

Příloha: *zákres předmětu výpůjčky
vizualice studijních zón*

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění 04. 12. 2020 – 21. 12. 2020

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 08. 02. 2021, čj. 11/3R/2021

Ve Zlíně dne 19. 4. 2021

Vypůjčitel:

Půjčitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

kvestor

Statutární město Zlín

náměstek primátora

zodpe				
věc				
práv				
stanova	02			



Design odpočinkové a studijní zóny

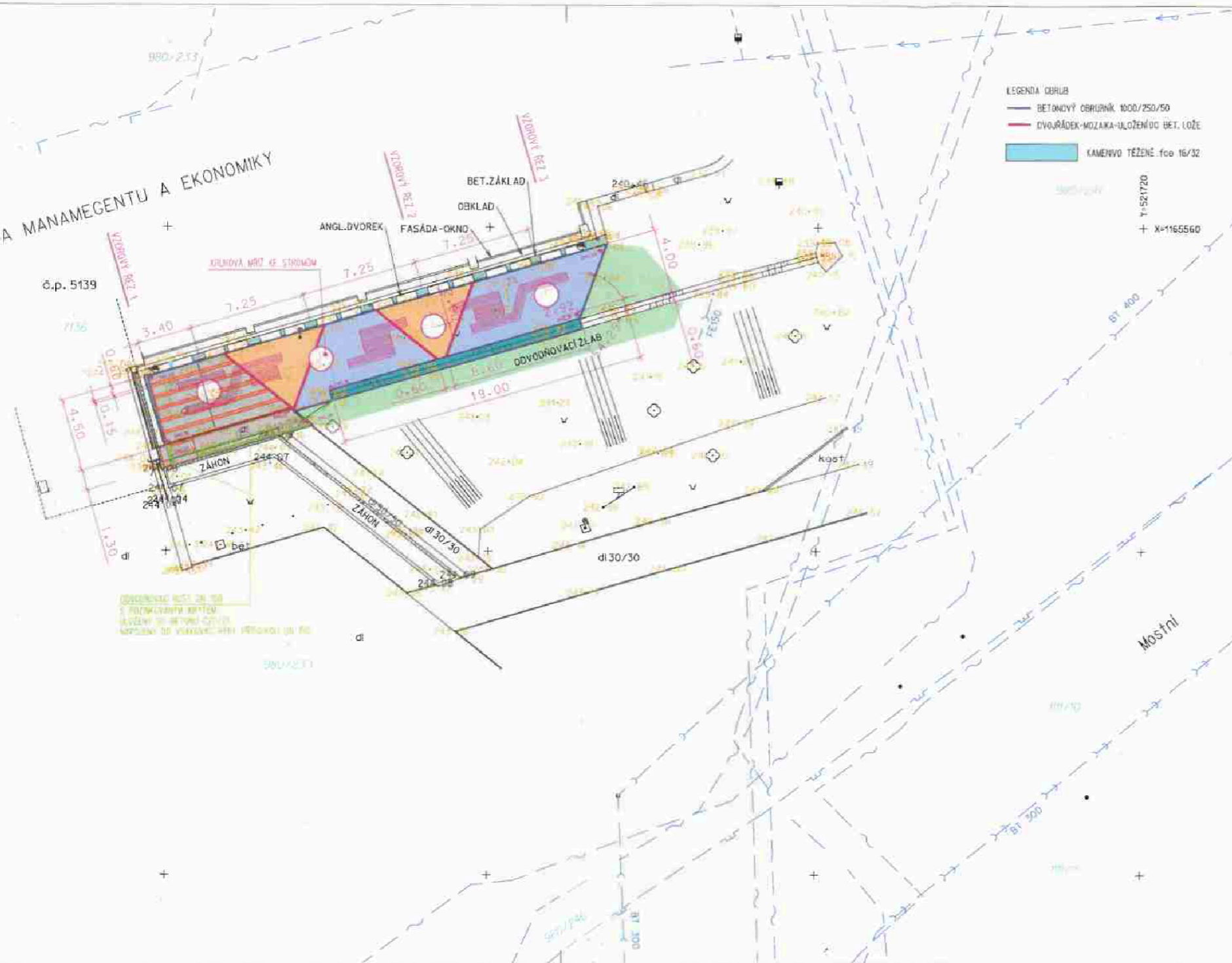
Exteriér budovy FAME UTB Zlín

Autor designového návrhu: MgA. Lukáš Čapka | 2020

3D Vizualizace



FAKULTA MANAGEMENTU A EKONOMIKY



- LEGENDA CERHUB**
- BETONOVÝ OBRUBNIK 1000/250/50
 - DVOURÁDEK-MOZAIKA-ULOŽENÍ DO BET. LOŽE
 - KAMENIVO TĚŽENÉ fca 16/32

FAKULTA MANAGEMENTU A EKONOMIKY
 U2 - PROJEKT EXTERIÉRU STUDIJNÍCH ZÓN
 SO 01 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TÚ

DATUM	09/2020
STUPEŇ	PROJEKT
MĚRITKO	1:200
ČÍSLO ZAKÁZKY	E-082020
ČÍS. VÝKRESU	01-01

SITUACE

- VELKOHORMÁTOVÁ DLAŽBA 600/300/40
- MOZAIKA-ZULOVÁ KOSTKA STĚPANÁ
- MALTOVÉ PLOCHY
- VSAKOVACÍ PŘÍHA
- MOBILÁR
- TERÉNNÍ ÚPRAVY ZATRAVNĚNÍ

LEGENDA KRESBY:

- šachta kanalizace
- šachta vědovad
- betonový sloup
- vodovodní šoupě
- PVC 150 svod
- výška vodor.hrany
- PRIS-MTS
- stran
- travnatá plocha
- brána, branka
- plaf dřetěný
- opěrná zídka

LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

Zákres dle aktuálního stavu digitální katastrální mapy. Neslouží jako podklad pro vytyčování hranic pozemků.

hranice parcíe dle KN
 vnitřní kresba dle KN
 parcelní číslo-stavba, pozemek

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- kanalizace JEDNOTNÁ
- kanalizace SPLAŠKOVÁ
- plynovod NTL
- podzemní kabel TELEFON
- přímý VODOVOD

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.
 Datum ověření 10.08.2020
 Číslo ověření 20/2020
 Ověřil Ing. Greal Josef, ÚOZ



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ 2:1:1		e-mail: greal@ach-z-studio.cz	
U2 - KLIDOVÁ A RELAXAČNÍ ZÓNA, ZLÍN		POČET A4	3
geodetické zaměření		DATUM	SRPEN 2020
mapový podklad pro projekt		ZAK. ČÍSLO	ZL1N20059
		AC: 20059	VÝKRES: ZAM

Statutární město Zlín souhlasí s vybudováním studentkých zón na předmětu výpůjčky v souladu se smlouvou o výpůjčce č. 1900/21/0360

náměstek primátora