

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. j. 19 Spr 1369/2020 ze dne 20. 11. 2020
na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru
(dále jen „Dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Okresní soud v Karviné

se sídlem: park Bedřicha Smetany 176/5,733 31 Karviná - Fryštát
zastoupená: JUDr. Pavlínou Juráškovou, předsedkyní okresního soudu
IČ: 00025224
DIČ: neplátce
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „zadavatel“) na straně jedné

a

2. ATELIER 38 s.r.o.

se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22647
zastoupená: Vladimírem Milatou, jednatelem společnosti
IČ: 258 58 343
DIČ: CZ25858343
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „dodavatel“) na straně druhé

s ohledem na složitost případu se dohodly na rozšíření předmětu díla o rozsah prací, na uzavření tohoto Dodatku, kterým se celková cena díla navyšuje o částku 19.000,- Kč bez DPH, 3.990,- Kč DPH, 22.990,- Kč s DPH. Přesná specifikace ocenění změny je uvedena v příloze tohoto dodatku.

Položka	Cena bez DPH	21 % DPH	cena včetně DPH
Dokumentace pro stavební povolení	356 400,00 Kč	74 844,00 Kč	431 244,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	400 000,00 Kč	84 000,00 Kč	484 000,00 Kč
Výkon autorského dozoru při realizaci stavby	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	84 700,00 Kč
Smlouva o dílo	826 400,00 Kč	173 544,00 Kč	999 944,00 Kč
Dodatek č. 1	19 000,00 Kč	3 990,00 Kč	22 990,00 Kč
Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1	845 400,00 Kč	177 534,00 Kč	1 022 934,00 Kč

II.

Smlouva o dílo č. j. 19 Spr 1369/2020 ze dne 20. 11. 2020 v článku III. „Předmět díla“, článku V. „Cena díla“ se mění na základě Žádosti uvedené v příloze č. 1 Dodatku takto:

1. Článek III. Předmět díla odst. 1

Změna článku III. Předmět díla odst. 1 - v části **Rozsah požadovaného plnění** a změna písm. b) Projektční fáze: Stavební část v části **Dokumentace stavby bude zpracována v souladu s výsledky předprojektové fáze a bude obsahovat zejména**, se provádí z důvodu co nejmenší odstavky budovy soudu od elektrické energie. Nově zabíraná plocha půdorysu podzemního podlaží činí 721 m², tj. o 26 m² více (o místnost „kolárny“).

Nové znění části: **Rozsah požadovaného plnění**

Jedná se o odstranění závad v nenosných konstrukcích a zpevnění podlahových konstrukcí budovy pobočky OS Karviná v Havířově, konkrétně v severozápadní části suterénu budovy, zamezit dalšímu rozvoji poruch a vznikání nových. Dále o odstranění trhlin v příčkách ve všech podlažích budovy od 1. PP až po 5. NP a trhlin v podlahách 1. PP provedením nové skladby podloží, aby se nerozšiřovaly již vniklé praskliny, které mohou narušit kabeláž zabezpečovacích zařízení, elektroinstalace, a také inženýrské sítě.

Na základě dlouholetého pozorování a měření se předpokládá, že současný stav se bude jen zhoršovat, a to z důvodu nevhodně zvolených podkladních vrstev pod stávající podlahou. Jedná se proto o vážný stav, odstraněním poruch se do budoucna předejde možným daleko větším deformacím na celé budově soudu.

Předpokládaný rozsah se týká sledované části objektu o výměře cca 721 m².

Realizací akce dojde k odstranění poruch v nenosných konstrukcích a zpevnění podlahových konstrukcí, odstranění trhlin v příčkách ve všech podlažích budovy od 1. PP až po 5. NP, provedení nové skladby podloží a pokládka nových podlahových krytin, včetně patřičných izolací. Současně bude zajištěno nové optimální řešení v 1. PP, kdy z původních nevyužitých prostor jídelny a bufetu, po odstranění nenosných příček a odstranění kazetových podhledů vznikne nově prostor dispozičně vyhovující pro potřeby soudu, tj. spisovna (cca 237 m²), je potřeba vzít v úvahu že tato bude potřebovat vyšší nosnost podlahy z důvodu osazení spisových regálů s velkou nosností, dále technická místnost pro uklízečky a dílna pro údržbu (cca 62m²). (Příloha č. 1 a) - dispoziční řešení před rekonstrukcí, 1b) po rekonstrukci)

Nedílnou součástí bude v projektu zapracováno řešení dočasného napojení veškerých stávajících systémů EZS, EPS, VZT, voda, teplo, elektrická energie, které musí zůstat po celou dobu realizace funkční pro provoz objektu, příp. bude nutno provést zajištění jejich chodu náhradním řešením, přeložením, omezením atd.

Dodavatelé:

1. Teplo – Veolia Energie ČR 28. října 3337/7, Moravská Ostrava 702 00
2. Voda - SmVaK a.s. 28. Října 1235/169, Ostrava 709 00
3. Elektřina – Pražská plynárenská a. s. Národní 37 Praha 1, Karviná - Nové Město, 733 01
4. TSMH – Karvinská 66/1461, Havířov – Město 736 29
5. EPS, EZS – ORZO Security s.r.o Poděbradova 1362, Ostrava – Moravská Ostrava, 702 00
6. MS Výtahy spol. s r. o – Dolní Benešov, Hájecká 630, 747 22

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zajištění nepřetržitého provozu budovy **v co největším rozsahu**, tedy zajištění součinnosti a koordinace veškerých dodavatelů a orgánů dotčených tímto dílem **tak, aby případná odstávka byla co nejmenší**. Návrh projektové dokumentace musí obsahovat veškeré technické, stavební, požárně bezpečnostní a zabezpečovací aspekty.

Zadavatel poskytne, pro účely zpracování projektové dokumentace na odstranění a sanaci poruch budovy, stávající projektovou dokumentaci budovy v potřebném rozsahu. **Dodavatel se zavazuje uvést do technické zprávy upozornění a doporučení pro realizaci stavebních prací.**

Nové znění části: **Dokumentace stavby bude zpracována v souladu s výsledky předprojektové fáze a bude obsahovat zejména:**

b) Projekční fáze:

Stavební část:

- rekonstrukce prostorů dle návrhu investora (HSV, PSV)
- bourací práce/nové práce

Stávající systémy EZS, EPS, VZT, voda, teplo, elektrická energie

- řešení dočasného odpojení a zapojení veškerých stávajících systémů
- příp. zajištění jejich chodu náhradním řešením, přeložením, omezením atd.
- **trvalé přemístění trafostanice ze stávajícího prostoru do místnosti „kolárny“ po dohodě s ČEZ Distribuce a.s. – zásah do části silnoproud a do stavební části**
- **provizorní přemístění rozvodny NN ze stávající pozice do místnosti „kolárny“ a zpět – zásah do části silnoproud a do stavební části**

Vedlejší rozpočtové náklady:

- zařízení staveniště
- náklady spojené s mimostaveništní dopravou
- zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby
- zabezpečení staveniště a jeho vybavení, majetku zadavatele, majetku třetích osob a stavebního materiálu instalovaného i neinstalovaného (uskladněného) v rámci stavby proti odcizení
- provedení zkoušek potřebných k provedení díla

2. Článek V. Cena Díla, odst. 1, nově zní:

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky ceny dodavatele následovně:

Položka	Cena bez DPH	21 % DPH	cena včetně DPH
Dokumentace pro stavební povolení	356 400,00 Kč	74 844,00 Kč	431 244,00 Kč
Dokumentace pro provádění stavby	419 000,00 Kč	87 990,00 Kč	506 990,00 Kč
Výkon autorského dozoru při realizaci stavby	70 000,00 Kč	14 700,00 Kč	84 700,00 Kč
Celkem	845 400,00 Kč	177 534,00 Kč	1 022 934,00 Kč

bez DPH **845 400,00 Kč** (slovy: osmsetčtyřicetpěttisícčtyřista korun českých)
DPH 21% **177 534,00 Kč** (slovy: stosedmdesádesmtisícpětsettricetčtyři korun českých)
Cena vč. DPH **1 022 934,00 Kč** (slovy: jedenmiliondvacetdvatisícdevětsettricetčtyři korun českých)

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je sjednán za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.
6. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu na dobu neurčitou v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv.

Přílohy:

- **Žádost fy ATELIER 38 s.r.o. o navýšení ceny díla z důvodu rozšíření zadání – vícepráce**
ze dne 12. 3. 2021

V Karviné dne 19.4.2021
Za zadavatele:

V Ostravě dne 19.4.2021
za dodavatele:

.....
JUDr. Pavlína Jurášková
předsedkyně soudu

.....
Vladimír Milata
jednatel společnosti