

## Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 6. 2019 ve znění dodatků č. 1 a 2, uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČO:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 10740316

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

**Nájemce:** **Jaroslav Hlava**, nar. 7. 5. 1958, bytem J. Seiferta 1017 - Letná, 512 51 Lomnice nad Popelkou, fyzická osoba podnikající na základě živnostenského zákona  
**IČ:** 18875904  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

### I.

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 14. 6. 2019 ve znění dodatků č. 1 a 2 ke smlouvě nebytové prostory č. 316, č. 328 a č. 330 v objektu čp. 1074, ul. 17. listopadu v Jičíně o celkové výměře 394,24 m<sup>2</sup> za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici v rámci předmětu činnosti v souladu s oprávněními v živnostenském listu vydaném Živnostenským úřadem v Semilech pod č.j. 201406/05-Zm dne 22. 9. 2005.

### II.

Na základě žádosti nájemce shora označeného nebytového prostoru ze dne 8. 3. 2021 a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 78. zasedání dne 14. 4. 2021 sjednaly smluvní strany změnu v úhradě nájemného (**netýká se úhrady nákladů za poskytované služby a nájemného za pronajaté parkovací stání ve dvoře objektu čp. 1074**), a to následovně:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na čtvrtletním nájemném za předmětné nebytové prostory ve výši 81.646,- Kč. Počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku, poskytne pronajímatel nájemci slevu na nájemném ve výši 50 %, a to do konce 3. čtvrtletí 2021.

nájemné za měsíc duben 2021	<b>20.411,- Kč</b>
nájemné za měsíce květen a červen 2021	<b>27.215,- Kč</b>
nájemné za 3. čtvrtletí 2021	<b>40.823,- Kč</b>

**Nájemné za měsíce duben 2021 a za měsíce květen a červen 2021 v celkové výši 47.626,- Kč uhradí nájemce nejpozději do 20. 4. 2021. Nájemné za 3. čtvrtletí 2021 uhradí nájemce ve výši 40.823,- Kč nejpozději do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí.**

**Nájemné za 4. čtvrtletí 2021 uhradí nájemce v plné výši, tj. ve výši 81.646,- Kč, a k dohodnutému datu splatnosti.**

### **III.**

1. Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy a jejího čl. III. ve znění dodatku č. 1 a 2 tímto dodatkem č. 3 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dodatek bude zveřejněn v den podpisu.
3. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 3 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

4. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 pare a nájemce obdrží 1 pare.

V Jičíně dne 15. 4. 2021

V Lomnici nad Popelkou dne .....

**pronajímatel:**

**nájemce:**

.....  
**Ing. Pavel Bílek**  
ředitel SNMJ, a.s.

.....  
**Jaroslav Hlava**