

Terasy K Lipám s.r.o.,

se sídlem Písek, K Lipám 132, PSČ 397 01,
IČO 02105136, DIČ CZ02105136,
zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Kočím,
společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 22083,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-1923190257/0100

(dále také jen jako strana povinná ze zřízení služebnosti)

a

město Písek,

se sídlem Písek, Velké náměstí 114/3, PSČ 397 01,
IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
vlastník vodovodního řadu a oddílné splaškové kanalizace

(dále také jen jako strana oprávněná ze zřízení služebnosti)

uzavírají dnešního dne tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Strana povinná je podle výpisu z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, vlastníkem pozemků parc.č. 1002/2 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha a parc.č. 1002/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha vše k.ú. Písek, které jsou zapsány na LV číslo 17359 pro k.ú. i obec Písek.

II.

Strana oprávněná je vlastníkem vodovodního řadu, který je uložený na pozemcích parc.č. 1002/2 a 1002/24 vše k.ú. Písek a oddílné splaškové kanalizace, která je uložena na pozemku parc.č. 1002/2 k.ú. Písek v rámci stavby obytného komplexu „Terasy K Lipám“.

III.

Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch strany oprávněné, která zahrnuje oprávnění uložení vodovodního řadu včetně obslužného zařízení na pozemcích parc.č. 1002/2 a 1002/24 vše k.ú. Písek a oddílné splaškové kanalizace včetně obslužného zařízení na pozemku parc.č. 1002/2 k.ú. Písek. Obsahem služebnosti inženýrské sítě je právo strany oprávněné vstupovat na pozemky v případě nutných oprav a údržby tohoto vodovodního řadu a této oddílné splaškové kanalizace, dále v právu provádět na vodovodním řadu a oddílné splaškové kanalizaci včetně obslužného zařízení úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.

IV.

Strana povinná se zavazuje touto smlouvou strpět uložení vodovodního řadu a oddílné splaškové kanalizace na svých pozemcích, umožnit straně oprávněné přístup za účelem nutných oprav a údržby vodovodního řadu a oddílné splaškové kanalizace a dále provádění úprav vodovodního řadu a oddílné splaškové kanalizace včetně obslužného zařízení za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti.

Strana oprávněná se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a úpravách vodovodního řadu a oddílné splaškové kanalizace včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva strany povinné a vstup na jeho pozemky jí bezprostředně oznámí. Dále se strana oprávněná zavazuje, že po skončení prací uvede pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámí tuto skutečnost straně povinné. Případné škody budou straně povinné nahrazeny.

Strana povinná se zavazuje k tomu, že se na pozemcích zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.

V.

Zřízení služebnosti inženýrské sítě, uvedené v článku III., se zřizuje jako právo věcné a zřizuje se **bezúplatně**.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje k pozemkům, zavazuje tedy každého vlastníka pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.

VI.

Strana oprávněná právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a strana povinná je povinna toto právo trpět.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude vložena do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na náklady strany oprávněné. Obě smluvní strany jsou touto smlouvou vázány i do provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VII.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy strana oprávněná.

VIII.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a příslušnému katastrálnímu úřadu bude spolu s návrhem na vklad předložena tato smlouva rovněž v jednom vyhotovení. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Písek č. 223/21 ze dne 12.04.2021. Podmínky platnosti právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byly tím splněny.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, strana povinná nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Strana povinná dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz připojují své podpisy.

V Písku: 19.04.2021
strana povinná

V Písku: 15.04.2021
strana oprávněná

za Terasy K Lipám s.r.o.
Ing. Tomáš Kočí
jednatel

za město Písek
Mgr. Eva Vanžurová
starostka