

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: **Město Mirovice**

se sídlem: Masarykovo nám. 38, 398 06 Mirovice

zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Josefem Vejšickým, starostou města  
ve věcech technických Václav Brož, tel. 602 649 633

právní forma: 801 - obec

IČ: 00249858

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 641238369/0800

Telefon: +420 382 274 101

E-mail: [podatelna@mirovice-mesto.cz](mailto:podatelna@mirovice-mesto.cz)

dále jen **objednatel**

<b>MĚSTSKÝ ÚŘAD</b> V Mirovicích	
Došlo: <b>19 6 -04- 2021</b>	
Č.j. <b>686</b> .....Příloh.....	
Sp.zn. <b>91.1</b> ..... <b>1/1</b> .....	

### 2. Zhotovitel: **Miroslav Procházka**

se sídlem: Podmoky 1, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném u ŽO Sedlčany ID RZP: 2708590

zastoupený: ve věcech smluvních Miroslavem Procházkou

ve věcech technických Miroslavem Procházkou

IČ: 70702624

DIČ: CZ7304030019

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Číslo účtu: 524627349/0800

Telefon: 607549317

E-mail: [prochazka-topeni@seznam.cz](mailto:prochazka-topeni@seznam.cz)

dále jen **zhotovitel**

## I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Stavební úpravy a plynofikace objektu Masarykovo náměstí čp. 75 Mirovice**“ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací s výkazem výměř, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektovou dokumentací a výkazem výměř (*Stavební úpravy a plynofikace objektu Masarykovo náměstí č. p. 75, 398 06 Mirovice, Aplan projektová kancelář, Fibichova 55, Příbram II 261 01 z 04/2020*), důkladně zkontroloval všechny podmínky

včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

### III. Doba a místo plnění

1. Termíny plnění díla:
  - a) termín zahájení díla: po podpisu smlouvy o dílo dle vzájemné dohody,
  - b) termín dokončení díla: nejpozději do **31. 7. 2021**.
2. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.
5. Místem plnění je Masarykovo nám. 75, Mirovice.

### IV. Splatnost, platební podmínky a cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	<b>638 418,00 Kč</b>
DPH 21 %	134 068,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	772 486,00 Kč

2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací s výkazem výměr), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:
  - a) Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky po protokolárním předání jednotlivých dílčích částí díla. Podkladem pro úhradu bude daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem na základě dílčího předávacího protokolu o předání díla a objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury.
  - b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
  - c) Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
  - d) Vyskytne-li se při provádění díla nutnost více prací nebo méně prací, je zhotovitel povinen před jejich realizací či nerealizací provést přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
  - e) Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelem a zapsány do stavebního deníku včetně předpokládané ceny, jinak nebudou proplaceny.

- f) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méně práce, bude vypořádání těchto více prací a méně prací řešeno připočtením ceny víceprací ke sjednané ceně díla, popř. odečtením ceny méně prací od sjednané ceny díla. Analogicky se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (§ 222) budou řešeny veškeré změny závazků z této smlouvy.
  - g) Vícepráce a méně práce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele. Položky více prací, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku RTS, popř. ÚRS Praha. Položky neuvedené v cenících RTS, popř. ÚRS Praha budou oceněny individuální kalkulací.
  - h) Pokud se na díle vyskytnou více práce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
  - i) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly více práce sjednány a odsouhlaseny.
4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatele,
  - c) identifikační údaje zhotovitele,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - e) popis plnění,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) datum splatnosti,
  - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - j) podpis,
  - k) přílohou k fakturám musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací oceněný způsobem dohodnutým ve smlouvě,
  - l) sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno u prací v režimu přenesené daně,
  - m) faktura bude obsahovat statistické kódy CZ-CPA:  
43.22 Instalátorské, topenářské a plynářské práce
5. Objednatel výslovně upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na předmětné stavební práce se vztahuje tzv. systém **reverse-charge (režim přenesení daňové povinnosti)**, a to v souladu s ustanovením § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel vystaví daňový doklad na uskutečněné stavební práce s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že **výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel**, pro kterého je plnění uskutečněno.

## V. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat ji bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených příslušnými zákony.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky, za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu

veškerých materiálů (včetně již zabudovaných), mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele i předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

4. Zhotovitel musí dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další ustanovení dohodnutá s objednatelem.
5. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li to plnění zakázky vyžadovat.
6. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a provádět každodenní záznamy do stavebního deníku. Do deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce také objednatel, TDI, zástupce autora projektu a zmocnění zástupci objednatele.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
8. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci TDI, druhou kopii obdrží zhotovitel a originál obdrží objednatel.
9. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně 3 pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl na místě zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.).
10. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
11. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě.
12. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.
13. Zhotovitel zajistí na své náklady podružné měření spotřeby elektrické energie a vody, následně uhradí vzniklé náklady.
14. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a umožnit vstup na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábí výrobky pro stavbu a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
15. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
16. Zhotovitel je po celou dobu realizace předmětu díla této smlouvy vázán svou nabídkou, kterou předložil do výběrového řízení.

## **VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů a předat zhotoviteli stavební dokumentaci na stavbu, kterou bude zhotovitel provádět.
2. Objednatel se zavazuje platit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli jméno osoby jím pověřené prováděním TDI.
4. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat obsah stavebního deníku a k provedeným zápisům dle potřeby připojovat své stanovisko.

## **VII. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli**

1. Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení stavby zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení stavby dle této smlouvy.

#### **VIII. Důvěrné informace**

1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemní i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

#### **IX. Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

#### **X. Sankce**

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III., odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je platná do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu objednatelem.
3. V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na dobu delší než 6 měsíců z důvodu, že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na stavbě.
4. Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

#### **XI. Předání a převzetí díla**

1. Předáním a převzetím díla se rozumí protokolární předání díla, resp. dílčích částí díla, po dokončení stavebních prací za níže uvedených podmínek.
2. Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude dílo, resp. jednotlivá dílčí část díla, připraveno k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí dílčí části díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí dílčí části díla přizvat osobu vykonávající funkci TDI.
3. Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, atesty a revize tak, aby bylo možno provést úspěšně řízení o užívání stavby.
4. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
5. Zápis o předání díla pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady a nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků

- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
6. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

## XII. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 60 měsíců na stavební konstrukce a stavebně montážní práce**, na ostatní zařízení dle záručních listů výrobců, počítáno ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která začne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dokončený předmět díla bude mít během záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Součástí reklamace je uvedení přiměřené lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, a to i v případě, že nepovažuje za přiměřenou lhůtu k odstranění vad.
6. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

## XIII. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

## XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
4. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
6. V případě, že v průběhu realizace předmětu díla této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.
7. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
8. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

#### XV. Schvalovací doložka podle § 41 zákona o obcích


Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Mirovice dne **12. 4. 2021** číslo usnesení **40/2/2021** nadpoloviční většinou hlasů členů Rady města Mirovice, a to na základě výzvy zadavatele (objednatele) 3 uchazečům k podání nabídky a cenové nabídky zhotovitele ze dne 30.3.2021 postupem podle Vnitřní směrnice č. 21/2016 „O zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“.


Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby - oceněné soupisy prací s výkazy výměr.

v Mirovicích dne 16.4. 2021 v Mirovicích dne 16.4. 2021

Za objednatele

Za zhotovitele

  
 Bc. Josef Vejšický, starosta města Mirovice

  
 Jméno, funkce



**Miroslav Procházka**  
 vodoinstalačské-topenářské práce  
 Podmoky č.1  
 262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
 Tel.: 318 853 177, Mobil: 607 549 317  
 IČ: 70702624, DIČ: CZ7304030019

**VÝKAZ VÝMĚR - VYTÁPĚNÍ, ROZVOD PLYNU**Stavba: **STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p.75 Mirovice  
byt 3.01**Investor: **Město Mirovice**Zakázka č.: **10\_2020****CU 2020**

Č.	Kód	Text	Doplňkový text	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena Kč
		<b>Ostatní konstrukce, stavební přípomocce, bourání a demontáže</b>					
1	PROP 01	Prostupy, drážky vč. začištění		kpl	1,00		1 530,00
2	PROP 02	Dokumentace skutečného provedení	bude provedeno dle plánu	KPL	1,00		0,00
3	PROP 03	Napuštění a propláchnutí systému uprav. vodou		KPL	1,00		1 650,00
4	PROP 04	Dilatační a topné zkoušky		KPL	1,00		4 600,00
5	PROP 05	Provozní zkoušky a uvedení do provozu		KPL	1,00		1 800,00
6	PROP 06	Zaškolení obsluhy		KPL	1,00		1 500,00
7	PROP 07	Úpravy připojení vody, kanalizace		KPL	1,00		5 500,00
8	PROP 08	Opravy objektů přesun hmot v -12m		T	0,05		1 100,00
		<b>Celkem</b>					<b>17 680,00</b>
		<b>Vnitřní plynovod</b>					
1	723 11-1203	Potrubí Cu DN 20	vč. tvarovek	M	21,00		12348,00
2	723 11-1204	Potrubí Cu DN 25	vč. tvarovek	M	2,00		1512,00
3	723 11-1206	Potrubí Cu DN 40	chránička	M	2,00		2000,00
4	723 19-0909	Tlaková zkouška plyn potrubí		kus	1,00		1850,00
5	723 19-0203	připojky k zařízením DN 20		soubor	1,00		380,00
6	723 23-1163	Kohouty kulové G-3/4"		kus	1,00		425,00
7	723 23-1164	Kohouty kulové G-1"		kus	1,00		820,00
8	inf 01	Nátěr potrubí 20-80 syntet 2x +zn		M	23,00		989,00
9	723 prop 01	Revize		KPL	1,00		1250,00
8	998 72-3102	Plynovod vnitřní přesun hmot v -12m		T	0,05		8029,00
		<b>Celkem</b>					<b>29 603,00</b>
1	713	<b>Izolace tepelné UT</b>					
2	733 81-1231	Iz.tep.potr.PP D15/13		m	1,00		50,00

**Miroslav Procházka**  
vodoinstalatérské-topenáfské práce  
Podmoky č.1  
262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
Tel.: 318 853 177, Mobil: 607 549 317  
IČ: 70702624, DIČ: CZ7304030019



3	733 81-1241	Iz.tep.potr.PP D18/19		m	1,00	50,00
5	998 73-3102	Izolace tepelné přesun hmot výš -12m		T	0,02	20,00
<b>Celkem</b>						<b>120,00</b>
<b>732 Kotelny, Strojovny</b>						
1	731244492	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 20 kW		SOUB	1,00	6 700,00
2	INF 01	D plyn kondenz kotel závěsný 1,7-14,2 kW,vč. přípoj. Armaturního setu	Brötje WHBS 22	SOUB	1,00	45 951,00
3	INF 02	D+MT ekvitermní regulátor MaR pro 1 TO		SOUB	1,00	6 200,00
4	INF 03	D+MT komplet odkouření DN 100/60, celk. délka 4m	vč. reviz. Kusu	SOUB	1,00	21 000,00
5	INF 04	D+MT set dopouštěcí sestava s automat dopouštěcím ventilem a vodoměrem		SOUB	1,00	2 100,00
6	998 73-2102	Strojovny přesun hmot výška -12m		T	0,05	1 100,00
<b>Celkem</b>						<b>83 051,00</b>
<b>733 Rozvod potrubí UT</b>						
1	733 22-3301	Potrubí CU 15x1 spoj lis	vč.tvarovek	M	26,00	4 186,00
2	733 22-3302	Potrubí CU 18x1 spoj lis - solár	vč.tvarovek	M	20,00	3 920,00
3	733 22-3303	Potrubí CU 22x1 spoj lis	vč.tvarovek	M	3,00	714,00
4	733 29-1101	Tlak zkouška potrubí Cu do pr. 35		M	49,00	1 200,00
5	998 73-3102	Izolace tepelné přesun hmot výš -12m		T	0,05	500,00
<b>Celkem</b>						<b>10 520,00</b>
<b>734 Armatury</b>						
1	734 21-1127	Automat odvzd ventil G-1/2		KUS	2,00	480,00
2	734 29-2714	Kohout uzavír.kul G-3/4		KUS	1,00	210,00
3	734 29-1123	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2		KUS	2,00	378,00
4	inf 01	Filtr magnetický cyklonový G 3/4 vč. uzávěrů		KUS	1,00	4 420,00
5	734261403	Radiátor 2 tr. roh. šroubení G 3/4 pro tělesa VK s vypouštěním	VEKOLUX rohový	KUS	5,00	2 750,00
6	734221682	Hlavice termostatická		KUS	4,00	1 024,00
7	inf 02	Hlavice ruční		KUS	1,00	75,00

**Miroslav Procházka**  
 vodoinstalatérské-topenářské práce  
 Podmoky č.1  
 262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
 Tel.: 318 853 177, Mobil: 607 549 317  
 IČ: 70702624, DIČ: CZ7304030019



8	998734102	Armatury přesun hmot výš -12 m	T	0,03	300,00	
		<b>Celkem</b>			<b>9 637,00</b>	
	735	<b>Otopná tělesa</b>				
1		MT top těles oc deskových dvouřadých do 1980				
	735 15-9230	mm kompaktních s int. Ventilem	KUS	5,00	7 000,00	
2	inf 01	22VK-900/400	vč. závěsů, OV	KUS	1,00	3 545,00
3	inf 02	22VK-900/700	vč. závěsů, OV	KUS	1,00	4 413,00
4	inf 03	33VK-700/1100	vč. závěsů, OV	KUS	2,00	13 419,00
5	inf 04	33VK-900/600	vč. závěsů, OV	KUS	1,00	5 807,00
6	998 73-5102	Otopná tělesa přesun hmot výška -12m	T	0,50	1 700,00	
		<b>Celkem</b>			<b>35 884,00</b>	
		<b>CELKEM</b>			<b>186 495,00</b>	
		DPH	%	21,00	39 163,95	
		<b>Celkem DPH</b>			<b>39 163,95</b>	
		<b>CELKEM</b>			<b>225 659</b>	

**Miroslav Procházka**  
 vodoinstalatérské-topenářské práce  
 Podmoky č.1  
 262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
 Tel.: 318 853 177, Mobil: 607 549 317  
 IČ: 70702624, DIČ: GZ7904990019



Stavba: **VÝKAZ VÝMĚR - VYTÁPĚNÍ , ROZVOD PLYNU**  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p.75 Mirovice**  
**byt 2.01**

Investor: Město Mirovice  
Zakázka č.: 10\_2020

CU 2020

Č.	Kód	Text	Doplňkový text	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena Kč
<b>Ostatní konstrukce, stavební přípomocce, bourání a demontáže</b>							
1	PROP 01	Prostupy, drážky vč. začištění		kpl	1,00		2 530,00
2	PROP 02	Dokumentace skutečného provedení	bude provedeno dle plánu	KPL	1,00		0,00
3	PROP 03	Napuštění a propláchnutí systému uprav. vodou		KPL	1,00		1 750,00
4	PROP 04	Dilatační a topné zkoušky		KPL	1,00		4 680,00
5	PROP 05	Provozní zkoušky a uvedení do provozu		KPL	1,00		1 800,00
6	PROP 06	Zaškolení obsluhy		KPL	1,00		1 500,00
7	PROP 07	Úpravy připojení vody, kanalizace		KPL	1,00		3 600,00
8	PROP 08	Opravy objektů přesun hmot v -12m		T	0,05		1 100,00
<b>Celkem</b>							<b>16 960,00</b>
<b>Vnitřní plynovod</b>							
1	723 11-1203	Potrubí Cu DN 20	vč. tvarovek	M	17,00		9960,00
2	723 11-1204	Potrubí CuDN 25	vč. tvarovek	M	3,00		2264,00
3	723 11-1206	Potrubí CuDN 40	chránička	M	1,50		1500,00
4	723 19-0909	Tlaková zkouška plyn potrubí		kus	1,00		1850,00
5	723 19-0203	připojky k zařízením DN 20		soubor	1,00		380,00
6	723 23-1163	Kohouty kulové G-3/4"		kus	1,00		424,00
7	723 23-1164	Kohouty kulové G-1"		kus	1,00		819,00
8	inf 01	Nátěr potrubí 20-80 syntet 2x +zn		M	20,00		860,00
9	723 prop 01	Revize		KPL	1,00		2250,00
10	998 72-3102	Plynovod vnitřní přesun hmot v -12m		T	0,05		6500,00
<b>Celkem</b>							<b>26 807,00</b>
1	713	<b>Izolace tepelné UT</b>					
2	733 81-1231	Iz.tep.potr.PP D15/13		m	1,00		50,00

**Miroslav Procházka**  
vodoinstalatérské-topenářské práce  
Podmoky č.1  
262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
Tel.: 318 858 177, Mobil: 607 549 317  
IČ: 70702624, DIČ: CZ7304030019

3	733 81-1241	Iz.tep.potr.PP D18/19	m	1,00	50,00
4	733 81-1241	Iz.tep.potr.PP D22/19	m	1,00	50,00
5	998 73-3102	Izolace tepelné přesun hmot výš -12m	T	0,08	20,00
<b>Celkem</b>					<b>170,00</b>

732		<b>Kotelny, Strojovny</b>				
1	731244492	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 20 kW	SOUB	1,00	6 700,00	
2	INF 01	D plyn kondenz kotel závěsný 1,7-14,2 kW,vč. přípoj. Armaturního setu	Brötje WHBS 22	SOUB	1,00	45 951,00
3	INF 02	D+MT ekvitermní regulátor MaR pro 1 TO		SOUB	1,00	6 200,00
4	INF 03	D+MT komplet odkouření DN 100/60, celk. délka 8+1m	vč. reviz. Kusu	SOUB	1,00	29 000,00
5	INF 04	D+MT set dopouštěcí sestava s automat dopouštěcím ventilem a vodoměrem		SOUB	1,00	2 100,00
6	998 73-2102	Strojovny přesun hmot výška -12m	T	0,05	1 100,00	
<b>Celkem</b>					<b>91 051,00</b>	

733		<b>Rozvod potrubí UT</b>				
1	733 22-3301	Potrubí CU 15x1 spoj let.	vč.tvarovek	M	48,00	7 728,00
2	733 22-3302	Potrubí CU 18x1 spoj let.	vč.tvarovek	M	10,00	1 960,00
3	733 22-3303	Potrubí CU 22x1 spoj let.	vč.tvarovek	M	35,00	8 330,00
4	733 29-1101	Tlak zkouška potrubí Cu do pr. 35		M	93,00	1 200,00
5	998 73-3102	Rozvod potrubí přesun hmot výš -12 m		T	0,40	500,00
<b>Celkem</b>					<b>19 718,00</b>	

734		<b>Armatury</b>				
1	734 21-1127	Automat odvzd ventil G-1/2		KUS	2,00	480,00
2	734 29-2714	Kohout uzavír.kul G-3/4		KUS	1,00	210,00
3	734 29-1123	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2		KUS	8,00	1 512,00
4	inf 01	Filtr magnetický cyklonový G 3/4 vč. uzávěrů		KUS	1,00	4 420,00
5	734261403	Radiátor 2 tr. roh. šroubení G 3/4 pro tělesa VK s vypouštěním	VEKOLUX rohový	KUS	7,00	1 792,00
6	734221682	Hlavice termostatická		KUS	5,00	1 280,00

**Miroslav Procházka**  
vodoinstalatérské-topenářské práce  
Podmoky č.1  
262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
Tel: 318 853 177, Mobil: 607 549 317  
IČ: 70702624, DIČ: CZ7304030019

7	inf 02	Hlavice ruční		KUS	2,00	130,00
8		Armatura rohová 2 tr. Pro koupel. Žebříky, vč.				
	inf 03	termostat hlavice - SET, chrom		KUS	1,00	710,00
9	998734102	Armatury přesun hmot výš -12 m		T	0,03	300,00
<b>Celkem</b>						<b>10 834,00</b>
	735	<b>Otopná tělesa</b>				
1		MT top těles oc deskových dvouřadých do 1980				
	735 15-9230	mm kompaktních s int. Ventilem		KUS	7,00	9 200,00
2	inf 01	21VK-700/400	vč. závěsů, OV	KUS	1,00	2 819,00
3	inf 02	22VK-500/1000	vč. závěsů, OV	KUS	2,00	7 747,00
4	inf 03	33VK-500/900	vč. závěsů, OV	KUS	2,00	990,00
5	inf 04	33VK-500/1200	vč. závěsů, OV	KUS	2,00	11 492,00
6	735164542	MT top žebříků, středové připojení		KUS	1,00	2 300,00
7		KŽ-MAX - KLMM1820.600 vč. závěsů, OV, el.VI.				
	inf 05	ZKT7R 0600 s regulátorem - 600 W		KPL	1,00	2 550,00
8	998 73-5102	Otopná tělesa přesun hmot výška -12m		T	0,50	2 450,00
<b>Celkem</b>						<b>39 548,00</b>
<b>CELKEM</b>						<b>205 088,00</b>
DPH						% 21,00 43 068,48
<b>Celkem DPH</b>						<b>43 068,48</b>
<b>CELKEM</b>						<b>248 156</b>

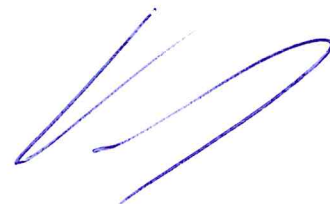
**Miroslav Procházka**  
*vodoinstalační-topenářské práce*  
 Podmoky č.1  
 202 56 Krásná Hora nad Vltavou  
 Tel.: 318 853 177, Mobil: 607 549 317  
 IČ: 70702624, DIČ: CZ7304030019

Stavba: **VÝKAZ VÝMĚR - VYTÁPĚNÍ, ROZVOD PLYNU**  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY č.p.75 Mirovice**  
**byt 2.11**

Investor: Město Mirovice  
Zakázka č.: 10\_2020 CU 2020

Č.	Kód	Text	Doplňkový text	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena Kč
		<b>Ostatní konstrukce, stavební přípomoc, bourání a demontáže</b>					
1	PROP 01	Prostupy, drážky vč. začištění		kpl	1,00		3 600,00
2	PROP 02	Dokumentace skutečného provedení	bude provedeno dle plánu	KPL	1,00		0,00
3	PROP 03	Napuštění a propláchnutí systému uprav. vodou		KPL	1,00		1 850,00
4	PROP 04	Dilatační a topné zkoušky		KPL	1,00		4 780,00
5	PROP 05	Provozní zkoušky a uvedení do provozu		KPL	1,00		1 800,00
6	PROP 06	Zaškolení obsluhy		KPL	1,00		1 500,00
7	PROP 07	Úpravy připojení vody, kanalizace		KPL	1,00		7 500,00
8	PROP 08	Opravy objektů přesun hmot v -12m		T	0,05		1 100,00
		<b>Celkem</b>					<b>22 130,00</b>
		<b>Vnitřní plynovod</b>					
1	723 11-1203	Potrubí Cu DN 20	vč. tvarovek	M	20,00		11760,00
2	723 11-1204	Potrubí Cu DN 25	vč. tvarovek	M	2,00		1512,00
3	723 11-1206	Potrubí Cu DN 40	chránička	M	2,00		2000,00
4	723 19-0909	Tlaková zkouška plyn potrubí		kus	1,00		1850,00
5	723 19-0203	připojky k zařízením DN 20		soubor	1,00		380,00
6	723 23-1163	Kohouty kulové G-3/4"		kus	1,00		425,00
7	723 23-1164	Kohouty kulové G-1"		kus	1,00		820,00
8	inf 01	Nátěr potrubí 20-80 syntet 2x +zn		M	22,00		946,00
9	723 prop 01	Revize		KPL	1,00		2250,00
10	998 72-3102	Plynovod vnitřní přesun hmot v -12m		T	0,05		7647,00
		<b>Celkem</b>					<b>29 590,00</b>
1	713	<b>Izolace tepelné UT</b>					
2	733 81-1231	Iz.tep.potr.PP D15/13		m	1,00		50,00

**Miroslav Procházka**  
vodoinstalatérské-topenářské práce  
Podmoky č.1  
262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
Tel.: 318 853 177, Mobil: 607 549 317  
IČ: 70702624, DIČ: CZ7304030019




3	733 81-1241	Iz.tep.potr.PP D18/19		m	1,00	50,00
4	733 81-1241	Iz.tep.potr.PP D22/19		m	1,00	50,00
5	998 73-3102	Izolace tepelné přesun hmot výš -12m		T	0,08	20,00
<b>Celkem</b>						<b>170,00</b>

732		<b>Kotelny, Strojovny</b>				
1		Montáž kotle ocelového závěsného na plyn				
	731244492	kondenzačního o výkonu do 20 kW		SOUB	1,00	6 700,00
2		D plyn kondenz kotel závěsný 1,7-20,0 kW,vč.				
	INF 01	přípoj. Armaturního setu	Brötje WHBS 22	SOUB	1,00	45 951,00
3						
	INF 02	D+MT ekvitermní regulátor MaR pro 1 TO		SOUB	1,00	6 200,00
4		D+MT komplet odkouření DN 100/60, celk. délka				
	INF 03	8+1m	vč. reviz. Kusu	SOUB	1,00	29 000,00
5		D+MT set dopouštěcí sestava s automat				
	INF 04	dopouštěcím ventilem a vodoměrem		SOUB	1,00	2 100,00
6						
	INF 05	D+MT čerpací box kondenzátu pro kondenz. Kotle		KPL	1,00	3 100,00
7	998 73-2102	Strojovny přesun hmot výška -12m		T	0,05	1 100,00
<b>Celkem</b>						<b>94 151,00</b>

733		<b>Rozvod potrubí UT</b>				
1	733 22-3301	Potrubí CU 15x1 spoj let.	vč.tvarovek	M	45,00	7 245,00
2	733 22-3302	Potrubí CU 18x1 spoj let.	vč.tvarovek	M	20,00	3 920,00
3	733 22-3303	Potrubí CU 22x1 spoj let.	vč.tvarovek	M	62,00	14 756,00
4	733 29-1101	Tlak zkouška potrubí Cu do pr. 35		M	127,00	1 200,00
5	998 73-3102	Rozvod potrubí přesun hmot výš -12 m		T	0,40	520,00
<b>Celkem</b>						<b>27 641,00</b>

734		<b>Armatury</b>				
1	734 21-1127	Automat odvzd ventil G-1/2		KUS	2,00	480,00
2	734 29-2714	Kohout uzavír.kul G-3/4		KUS	1,00	210,00
3	734 29-1123	Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2		KUS	10,00	1 890,00
4	inf 01	Filtr magnetický cyklonový G 3/4 vč. uzávěrů		KUS	1,00	4 420,00

**Miroslav Procházka**  
vodoinstalatérské-topenářské práce  
Podmoky č.1  
262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
Tel.: 318 853 177, Mobil: 607 549 317  
IČ: 70702624, DIČ: CZ7304030019



5	734261403	Radiátor 2 tr. roh. šroubení G 3/4 pro tělesa VK s vypouštěním	VEKOLUX rohový	KUS	8,00	4 400,00
6	734221682	Hlavice termostatická		KUS	7,00	1 792,00
7	inf 02	Hlavice ruční		KUS	1,00	75,00
8	inf 03	Armatura rohová 2 tr. Pro koupel. Žebříky, vč. termostat hlavice - SET, chrom		KUS	1,00	710,00
9	998734102	Armatury přesun hmot výš -12 m		T	0,03	410,00
<b>Celkem</b>						<b>14 387,00</b>
<b>735 Otopná tělesa</b>						
1	735 15-9230	MT top těles oc deskových dvouřadých do 1980 mm kompaktních s int. Ventilem		KUS	8,00	10 000,00
2	inf 01	22VK-500/1600	vč. závěsů, OV	KUS	1,00	5 019,00
3	inf 02	22VK-500/1800	vč. závěsů, OV	KUS	1,00	5 401,00
4	inf 03	22VK-900/600	vč. závěsů, OV	KUS	1,00	4 115,00
4	inf 03	33VK-500/900	vč. závěsů, OV	KUS	4,00	19 981,00
5	inf 04	33VK-500/1400	vč. závěsů, OV	KUS	1,00	6 250,00
6	735164542	MT top žebříků, středové připojení		KUS	1,00	2 500,00
7	inf 05	KŽ-MAX - KLMM1820.750 vč. závěsů, OV, el.VI. ZKT7R 1000 s regulátorem - 1000 W		KPL	1,00	2 700,00
8	998 73-5102	Otopná tělesa přesun hmot výška -12m		T	0,50	2 800,00
<b>Celkem</b>						<b>58 766,00</b>
<b>CELKEM</b>						<b>246 835,00</b>
DPH % 21,00						51 835,35
<b>Celkem DPH</b>						<b>51 835,35</b>
<b>CELKEM</b>						<b>298 670</b>

**Miroslav Procházka**  
 vodoinstalatérské-topenářské práce  
 Podmoky č.1  
 262 56 Krásná Hora nad Vltavou  
 Tel.: 318 853 177, Mobil: 607 549 317  
 IČ: 70702624, DIČ: CZ7304030019

