

Dodatek č.1

k podnájemní smlouvě ze dne 18. 11. 2019

Pronajímatel: Sportovní areály města Kladna s.r.o.
IČ: 261 54 170
se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 75074
zast. Jiřím Chvojkou - jednatelem společnosti
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: SK Kladno, z. s.
IČ: 169 79 770
se sídlem Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno
zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. L 2464
zast. [REDACTED] předsedou
(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek

k podnájemní smlouvě ze dne 18. 11. 2019

I.

Vymezení podnájemní smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 11. 2019 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je podnájem:
 - pozemku parc. č. 1088/1, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/4, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 1088/12, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/14, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/15, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/16, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/18, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/19, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

- pozemku parc. č. 1088/20, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 1088/22, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/23, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/24, ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemku parc. č. 1088/26, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 1088/28, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1096, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1115/6, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
 - pozemku parc. č. 1117/1, zastavěná plocha a nádvoří, na kterém se nachází stavba s č.p. 2609, jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1117/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1117/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - pozemku parc. č. 1117/4, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
 - pozemku parc. č. 1118/1, ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parc. č. 1118/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., způsob využití: jiná stavba,
 - budova č.p. 2609, část obce Kladno, způsob využití: jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. 1117/1,
 - pozemku parc.č. 1088/33, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku se nachází stavba technického vybavení ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. bez č.p. /č.e.; stavba jiného vlastníka není předmětem převodu vlastnického práva a je zapsána na LV č. 17703;
- vše v k.ú. Kladno, obec Kladno, okres Kladno, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Kladno (dále jen „*podnájemní smlouva*“).

II.

Změna podnájemní smlouvy

Článek V podnájemní smlouvy se mění a zní s účinností od 1.1.2021 takto :

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Pronajímatel přenechává nájemci předmět podnájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.*
2. *Nájemce je povinen zajišťovat na své náklady správu předmětu podnájmu, kterou se pro účely této smlouvy rozumí:
 - úklid předmětu podnájmu včetně odvozu odpadu,
 - běžnou údržbu předmětu podnájmu v rozsahu dle ust. §§ 2, 3, 4, 5 a 6 Nařízení vlády č. 308/2015 Sb.to vše do maximální částky 100.000,- Kč ročně.*
3. *Pronajímatel se zavazuje zajišťovat na své náklady pravidelné provádění zkoušek a revizí elektrických a jiných technických zařízení předmětu podnájmu, hasicích přístrojů a protipožárního vybavení a dalších protipožárních opatření.*
4. *Nájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou jako řádný hospodář tak, aby nedocházelo k jejich poškození, zničení nebo nadměrnému opotřebení. Nájemce se rovněž zavazuje dodržovat provozní řád předmětu podnájmu a rovněž bezpečnostní, požární a pořádkové předpisy a zavazuje se řídit pokyny pronajímatele, resp. jeho odpovědných pracovníků.*
5. *Nájemce se zavazuje řádně užívat předmět podnájmu v souladu s účelem této smlouvy s péčí řádného hospodáře, udržovat předmět podnájmu a jeho okolí v čistotě.*
6. *Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn přenechat část předmětu podnájmu k užívání třetím osobám, a to tak, že jednotlivé nemovitosti budou užívány pouze k účelům, které jsou v souladu s jejich stavebně technickým určením.*
7. *Nájemce se zavazuje řádně a včas zaplatit nájemné.*
8. *Nájemce je oprávněn umístit na vhodných místech předmětu podnájmu reklamní zařízení.*
9. *Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu podnájmu nebude neoprávněně zasahovat do práv k nemotným statkům, zejm. do práva autorského, práva výkonných umělců, práv průmyslového vlastnictví.*
10. *Nájemce se zavazuje, že nejpozději do pěti dnů po skončení dohodnuté doby podnájmu předmět podnájmu vyklidí a předá pronajímateli. Pokud nájemce tuto povinnost poruší, dohodly se smluvní strany, že vyklizení předmětu podnájmu je oprávněn provést pronajímatel a nájemce se zavazuje zaplatit náklady s tím spojené.*

III.


Závěrečná ujednání

1. *V ostatních částech tímto dodatkem nedotčených zůstává podnájemní smlouva nezměněna.*
2. *Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.*
3. *Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.*

V Kladně dne 19.4 2021



.....
za pronajímatele

 Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
ovců 818, 272 04 Kladno 4
54 170, DIČ: CZ272 54 170

SK KLADNO, z. s.

Fr. Kloze 2628, 272 01 Kladno
IČ: 16979770 DIČ: CZ16979770



.....
za nájemce