

**Smlouva o dílo**

k veřejné zakázce s názvem: Nákup a pokládka koberců

**Zhotovitel: H-FLOOR s.r.o.**

Sídlem: Svitavská 500/7, 678 01 Blansko  
Zastoupena: Holíkem Jiřím, jednatelem  
IČ: 26948494  
DIČ: CZ26948494 (jsme plátcí DPH)  
Zapsaná: v OR vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 476 76  
Bankovní spojení: 35-3003750257/0100  
Kontaktní osoba: Holík Jiří, [hfloor@email.cz](mailto:hfloor@email.cz), +420 773 478 080  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Holík Jiří  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Holík Jiří, Krný Lukáš, +420 739 219 688  
(dále jen Zhotovitel)

a

**Objednavatel: Archiv bezpečnostních složek**

Sídlem: Siwiewcova 2428/2, Praha 3 -Žižkov 13000, CZ  
Zastoupena: Mgr. Světlana Ptáčnicková, ředitelka  
IČO: 75112817  
organizační složka státu zřízena zákonem č.181/2007Sb  
Bankovní spojení: ČNB Na příkopě 28. Praha 1, 115 03, číslo účtu: 6926031/0710  
Kontaktní osoba: Ing. Albert Sidó, [albert.sido@abscr.cz](mailto:albert.sido@abscr.cz), 221 008 227  
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Albert Sidó, [albert.sido@abscr.cz](mailto:albert.sido@abscr.cz), 221 008 227  
Ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Novotný, email: [pavel.novotny@abscr.cz](mailto:pavel.novotny@abscr.cz)  
tel: 221 008 164, mob: 603 191 431

*(dále jen Objednavatel)***I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě realizovaného výběrového řízení č. N006/21/V00005585.

**II. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje pokládku koberců v objektu objednatele, Kanice 176, 664 01 (dále jen „dílo“). Předmětem díla je pokládka koberců v kancelářích objednatele. Předmětem díla jsou rovněž všechny související dodávky, služby, stavební práce uvedené v bodě 2 tohoto článku a výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku III.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo zahrnující:

- a) dodávku textilního koberce v množství a podle specifikace uvedené v přílohách č. 2 a č. 3 výběrového řízení č. N006/21/V00005585,
- b) pokládku koberců (lepení) vč. přípravy podkladu (stěrka) a vč. kobercové soklové lišty,
- c) demontáž starých krytin včetně ekologické likvidace těchto krytin a jiného odpadu,
- d) další související práce spojené s realizací díla (např. přesun hmot, doprava, odvoz),
- e) vystěhování a nastěhování nábytku,
- f) doprava.

### III. Cena

1. Celková cena díla je 140 000,00 Kč bez DPH (slovy jednočtyřicettisíc korun českých), cena s DPH je 169 400,00 Kč (slovy jednošedesátdevěttisícčtyřista korun českých).
2. Celková cena a další uvedené ceny jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Celková cena díla je maximální v přesném rozsahu podle přílohy č. 1 smlouvy – výkaz výměr.

### IV. Platební podmínky

1. Cena bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny díla z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

### V. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je objekt objednatele (Kanice 176, 664 01).
2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy, dílo dokončit do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejdéle však do 31. července 2021.

## VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě, v případě vlastní pokládky podlahových krytin pak v co nejvyšší kvalitě dle norem ČSN pro pokládku podlahových krytin.
2. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele a při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nepůsobil žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to alespoň ve výši 5 000 000,- Kč.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo, a tyto prostory předat zhotoviteli v předem dohodnutém stavu tak, aby bylo umožněno provést dílo.
5. Objednatel v průběhu provádění díla bude provádět kontrolní dny. Konkrétní termíny konání kontrolních dnů budou určeny po dohodě zhotovitele a objednatele. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín konání kontrolního dne objednatel. Z každého kontrolního dne bude učiněn zápis ve stavebním deníku podepsaný oprávněnou osobou jednat ve věcech technických obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 3 dnů.
7. Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů stavební deník.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i v sídle objednatele dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k provádění díla vztahují. Zhotovitel dále zajistí dodržování platných vládních opatření v souvislosti se šířením koronaviru SARS-CoV-21.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je objekt objednatele (Kanice 176, 664 01).
2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději dne 31. července 2021. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnou osobou jednat ve věcech technických obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají přímý důsledek na funkčnost, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v samostatném zápisu

podepsaném oprávněnou osobou jednat ve věcech technických a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po uplynutí lhůty k odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

### **VIII. Vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 20 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 20 dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván k jejich úhradě.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

### **IX. Sankční ustanovení**

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VIII odst. 3 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od data, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
2. Objednatel, který bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% z nezaplacené částky faktury za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů od data, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které přesáhne 30 dnů.
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

### **X. Vlastnické právo**

Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být činěny pouze písemně formou číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Veškeré závazkové právní vztahy spojené s touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle něhož je objednatel povinen smlouvy do registru vkládat pod sankcí neplatnosti.
5. Objednatel při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s právními předpisy Evropské unie a České republiky. Podrobnější informace jsou uvedeny na [www.abscr.cz](http://www.abscr.cz).
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že níže podepsané osoby jsou oprávněné k uzavření kupní smlouvy. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Výkaz výměr
  - Příloha č. 2 – Specifikace textilního koberce
  - Příloha č. 3 – Seznam oprávněných osob jednat ve věcech smluvních a technických

Za objednatele  
V Praze dne

Za zhotovitele  
V Blansku dne

---

Mgr. Světlana Ptáčnicková  
Ředitelka  
Podepsáno elektronicky

---

Holík Jiří  
Jednatel  
Podepsáno elektronicky

## Příloha č.1 Výkaz výměr

## Požadované pracovní činnosti

Činnost	Jednotka	Plocha	Cena s DPH	
			Jednotková	Celková
Doprava		1	2 766,06 Kč	2 766,06 Kč
Odstranění staré podlahové krytiny (koberec a PVC)	m2	246,56	60,68 Kč	14 961,63 Kč
Ekologická likvidace staré podlahové krytiny	m2	246,56	27,23 Kč	6 712,60 Kč
Vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou	m2	246,56	169,40 Kč	41 767,26 Kč
Pokládka nového koberce - celoplošné lepení	m2	246,56	278,30 Kč	68 617,65 Kč
Lištování	bm	210	67,31 Kč	14 135,58 Kč
Vystěhování a nastěhování nábytku		1	20 439,22 Kč	20 439,22 Kč

169 400,00 Kč


Celkem

Nábytkem se rozumí, standardní kancelářský mobiliář: skříně, psací stoly a židle.  
Vybavení jako jsou trezory, IT a ostatní zařízení nad 50 kg nestěhujeme.

Cena za jednotlivé položky a celková cena je uvedena včetně DPH 21%.  
Pokud je odběratel plátcem DPH, lze uplatnit tzv. přenesenou daňovou povinnost.

V Blansku dne 29.03.2021

 H-FLOOR s.r.o.  
SVITAVSKÁ 500/7, 678 01 BLANSKO  
IČ: 26948494 DIČ: CZ26948494  
hfloor@email.cz www.hfloor.cz  
PRODEJ, POKLÁDKA A RENOVACE PODLAH



# REAL

A division of Beaulieu International Group  
Ingelmunstersteeweg 162 - B-8780 Oostrozebeke  
[T] +32 56 67 22 11 [F] +32 56 66 87 45













## AVENUE

In Collection

<b>Brand</b>	REAL	výrobce
<b>Production</b>	Needled Flat Carpet EN 1307	
<b>Certification Site</b>	1109	
<b>Surface Aspect</b>	FLAT	vpichovaný
<b>Pile Content</b>	100% PP	složení vlákna
<b>Pile Weight</b>	650 g/m <sup>2</sup>	hmotnost vlákna

### Backing: Resine CFL-S1 (620)

<b>CE Creation Date</b>	2013	
<b>Usage</b>	Commercial	komerční
<b>Pile Height</b>	0 mm	
<b>Total Height</b>	4,5 mm	 celková tloušťka
<b>Total Weight</b>	750 g/m <sup>2</sup>	 celková váha
<b>Pile IN/OUT</b>	IN	
<b>Standard Length</b>	30 m	
<b>Slip Behaviour</b>	DS (Confirmed without further testing)	Protiskluz
<b>Fire Behaviour</b>	CFL-S1	Hořlavost
<b>To be permanently glued</b>	Yes	
<b>Performed on a non-combustible substrate</b>	Yes	
<b>To be certified by a Notified Body</b>	No	
<b>Castor Chair</b>	Continuously	 vhodný pro pojezd kolečkové židle
<b>Stairs</b>	Continuously	 vhodný na schodiště
<b>Floor Heating</b>	Yes	
<b>Resistance to Fraying</b>	Yes	
<b>Impact Sound Insulation</b>	19 dB	
<b>Classification</b>	33	 zátěžová třída 33
<b>Luxury Class</b>	LC1	
<b>ABZ Group</b>	BIG O NF PP / 331	
<b>ABZ Number</b>	Z-156.601-1360	
<b>DOP</b>	1109 6740016200	
<b>VOC (France)</b>	A+	

## Available colours and widths

označení barvy/dekoru	200 šíře	400 šíře
0200 BEIGE	✓	✓
0300 ERLIIN	✓	✓
0309 LEVER	✓	✓
0605 GREEN	✓	✓
0701 WINE	✓	✓
0800 ELAUW	✓	✓
0824 ATLANTIC	✓	✓
0842 MIDNIGHT	✓	✓
0849 PETROL	✓	✓
0900 ANTHRA	✓	✓
0901 GRUIS	✓	✓
0909 CHENNEL	✓	✓
0910 LIGHT GREY	✓	✓
0935 STEEL	✓	✓



### **Příloha č. 3 – Seznam oprávněných osob jednat ve věcech smluvních a technických**

Za objednatele:

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Albert Sidó, [albert.sido@abscr.cz](mailto:albert.sido@abscr.cz), 221 008 227

Ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Novotný, [pavel.novotny@abscr.cz](mailto:pavel.novotny@abscr.cz),  
221 008 164, mob: 603 191 431

Za zhotovitele:

**Holík Jiří**

[hfloor@email.cz](mailto:hfloor@email.cz)

**+420 773 478 080**